

# Årsredovisning

för

## LTCON AB

556609-4099

Räkenskapsåret


2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTCON AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2 december 2024



Fritjof Ahlstedt

# Årsredovisning

för

## LTCON AB

556609-4099

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för LTCON AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten, Härryda Solsten 1:144, vilken hyrs ut till företag inom koncernen. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ståfast AB	5 000	5 000

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 464	1 518	1 502	1 457	1 436
Resultat efter finansiella poster	526	627	797	794	545
Soliditet (%)	31	28	26	25	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 823 798	126 660	3 450 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 660	-126 660	0
Årets resultat			151 064	151 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>2 950 458</b>	<b>151 064</b>	<b>3 601 522</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 950 458
årets vinst	151 064
	<b>3 101 522</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 101 522
	<b>3 101 522</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 464 354	1 517 672
Övriga rörelseintäkter		32 368	0
		<b>1 496 722</b>	<b>1 517 672</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-430 562	-535 587
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 729	-193 674
		<b>-613 291</b>	<b>-729 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>883 431</b>	<b>788 411</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	88 409	89 291
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-445 776	-251 042
		<b>-357 367</b>	<b>-161 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>526 064</b>	<b>626 660</b>
Bokslutsdispositioner		-375 000	-500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 064</b>	<b>126 660</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 064</b>	<b>126 660</b>

2025010908092

llb

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	6 069 488	6 252 217
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
		<b>6 069 488</b>	<b>6 252 217</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	9	4 813 244	4 958 233
		<b>4 813 244</b>	<b>4 958 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 882 732</b>	<b>11 210 450</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		396 562	51 269
Aktuella skattefordringar		176 011	176 011
Övriga fordringar		9 897	38 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 778	3 940
		<b>624 248</b>	<b>270 106</b>

##### *Kassa och bank*

		213 451	821 447
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>837 699</b>	<b>1 091 553</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 720 431

12 302 003

WD

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 950 458

2 823 798

Årets resultat

151 064

126 660

**3 101 522**

**2 950 458**

**Summa eget kapital**

**3 601 522**

**3 450 458**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

7 353 500

7 819 500

**Summa långfristiga skulder**

**7 353 500**

**7 819 500**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

466 000

466 000

Leverantörsskulder

8 604

18 608

Skulder till koncernföretag

57 866

240 717

Övriga skulder

99 052

104 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 887

202 005

**Summa kortfristiga skulder**

**765 409**

**1 032 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 720 431**

**12 302 003**

*WD*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	1-7%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	9 761 000	9 761 000
	<b>9 761 000</b>	<b>9 761 000</b>

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Gothia Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	21 680	20 920
	<b>21 680</b>	<b>20 920</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter som avser fordringar hos koncernföretag	85 511	88 329
Övriga ränteintäkter	2 898	962
	<b>88 409</b>	<b>89 291</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	445 776	251 042
	<b>445 776</b>	<b>251 042</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

Härryda Solsten 1:144

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 922 017	9 018 373
Inköp	0	403 644
Omklassificeringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 922 017</b>	<b>9 922 017</b>
Ingående avskrivningar	-3 669 800	-3 487 071
Årets avskrivningar	-182 729	-182 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 852 529</b>	<b>-3 669 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 069 488</b>	<b>6 252 217</b>
Bokfört värde byggnader	4 008 613	4 191 342
Bokfört värde mark	2 060 875	2 060 875
	<b>6 069 488</b>	<b>6 252 217</b>

*MS*

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	215 840	215 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 840</b>	<b>215 840</b>
Ingående avskrivningar	-215 840	-204 895
Årets avskrivningar	0	-10 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 840</b>	<b>-215 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Omklassificeringar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 958 233	5 169 904
Tillkommande fordringar	230 011	288 329
Avgående fordringar	-375 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 813 244</b>	<b>4 958 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 813 244</b>	<b>4 958 233</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas mellan 2 till 5 år efter balansdagen	1 864 000	1 864 000
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 489 500	5 955 500
	<b>7 353 500</b>	<b>7 819 500</b>

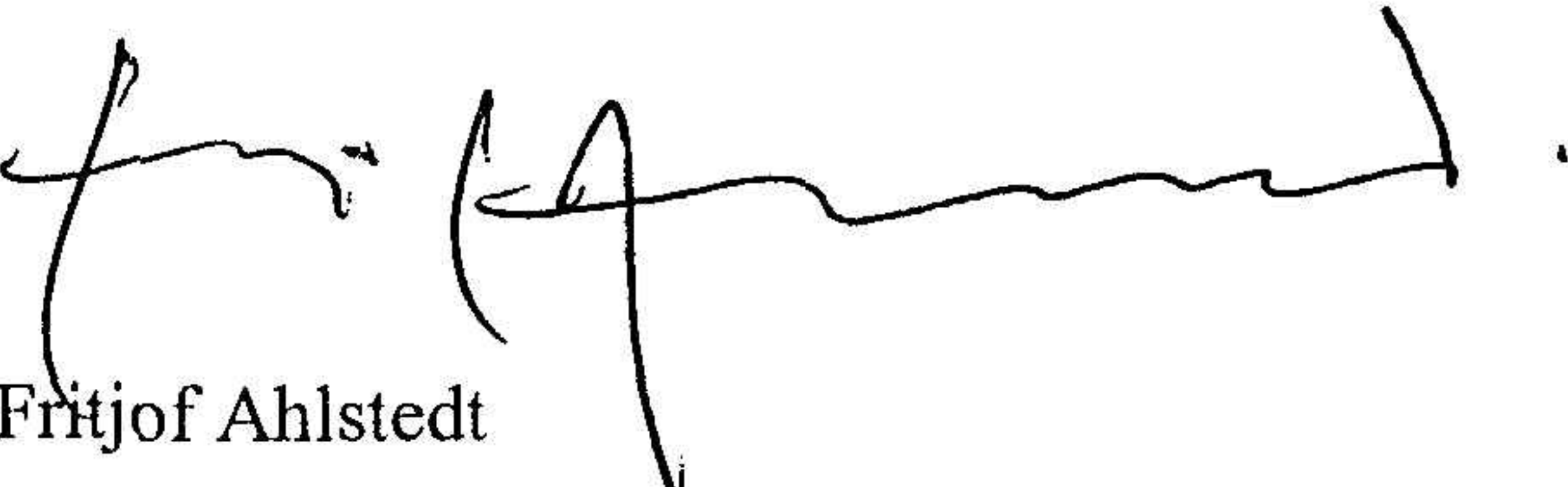
WD

### Not 11 Koncernförhållanden

Moderföretag är Ståfast AB, 556987-2483, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Moderföretaget i den största koncernen är FOLKESHUS AB, 556958-3445, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.


Göteborg den 2 december 2024



Fritjof Ahlstedt

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2024



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LTCON AB

Org.nr 556609-4099

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTCON AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTCON ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LTCON AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LTCON AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LTCON AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 december 2024



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor