

ÅRSREDOVISNING

HALLÉNS FASTIGHETSSERVICE AB
556739-9315

för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2025-10-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Öjersjö den 3 oktober 2025



Hans Hallén

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsservice och förvaltning för främst bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare.

Flerårsöversikt (Tkr)

| | 2025-24 | 2024-23 | 2023-22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 966 | 3 760 | 3 447 |
| Resultat efter finansiella poster | 522 | 489 | 550 |
| Balansomslutning | 2 461 | 2 282 | 1 900 |
| Soliditet (%) | 71% | 68% | 63% |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 031 509 |
| årets vinst | <u>305 493</u> |
| | 1 337 002 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie) | 250 000 |
| i ny räkning överföres | <u>1 087 002</u> |
| | 1 337 002 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 965 584 | 3 759 951 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m | | 2 965 584 | 3 759 951 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster | | -359 368 | -809 413 |
| Övriga externa kostnader | | -431 150 | -438 677 |
| Personalkostnader | 2 | -1 617 500 | -1 997 550 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3-4 | -40 500 | -31 144 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 448 518 | -3 276 784 |
| Rörelseresultat | | 517 066 | 483 167 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 169 | 5 604 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -66 | -370 |
| Summa finansiella poster | | 5 103 | 5 234 |
| Resultat efter finansiella poster | | 522 169 | 488 401 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning periodiseringsfond | | -125 000 | -122 100 |
| Resultat före skatt | | 397 169 | 366 301 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -91 676 | -80 597 |
| Årets resultat | | 305 493 | 285 704 |

HALLÉNS FASTIGHETSSERVICE AB
556739-9315
2024-09-01--2025-08-31

4 (7)

2025110503072

BALANSRÄKNING

Not 2024-09-01 2023-09-01
 -2025-08-31 -2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Eget Kapital | 5 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 031 509 | 945 805 |
| Årets resultat | | 305 493 | 285 704 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 337 002 | 1 231 509 |
| Summa eget kapital | | 1 437 002 | 1 331 509 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 407 577 | 282 577 |
| Summa obeskattade reserver | | 407 577 | 282 577 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 67 276 | 52 040 |
| Övriga skulder | | 265 033 | 308 955 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 284 036 | 306 694 |
| Summa kortfristiga skulder | | 616 345 | 667 688 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 460 923 | 2 281 773 |

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|--------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---------|---------------------------|---------------------------|
| Män | 2 | 2 |
| Kvinnor | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | 3 | 3 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 109 900 | 109 900 |
| Inköp under året | | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 109 900 | 109 900 |
| Ingående avskrivningar | -109 900 | -109 900 |
| Avskrivning under året | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -109 900 | -109 900 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 303 306 | 303 306 |
| Inköp | 135 000 | |
| Avyttrat | 0 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 438 306 | 303 306 |
| Ingående avskrivningar | -303 306 | -272 161 |
| Årets avskrivning | -40 500 | -31 145 |
| Återförda avskrivningar avyttrade inventarier | | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -343 806 | -303 306 |
| Utgående redovisat värde | 94 500 | 0 |

2025110503075


Not 5 Förändring av eget kapital

| | Aktie kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 945 805 | 285 704 |
| Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma | | 285 704 | -285 704 |
| Utdelning | | -200 000 | |
| Årets resultat | | | 305 493 |
| Vid årets slut | 100 000 | 1 031 509 | 305 493 |

Öjersjö den 3 oktober 2025


Hans Hallén

Jag intygar att denna kopia
övertens stämmer med originalet


Marie Hallén