

ÅRSREDOVISNING

för

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J Bergdahls Fastigheter 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö 2025-02-20

Johan Bergdahl

ÅRSREDOVISNING

för

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheter i Mullsjö med omnejd.

Företagets säte är Mullsjö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 016 864	6 668 129	6 144 529	3 929 896
Resultat efter finansiella poster	731 136	1 038 031	1 665 910	603 884
Soliditet (%)	14,99	13,91	12,49	11,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 771 867	1 006 474	9 878 341
Balanseras i ny räkning		1 006 474	-1 006 474	0
Årets resultat			966 680	966 680
Belopp vid årets utgång	100 000	9 778 341	966 680	10 845 021

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 778 341
Årets resultat	966 680
	<u>10 745 021</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 745 021</u>
	10 745 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 016 864	6 668 129
Övriga rörelseintäkter		0	137 686
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 016 864</u>	<u>6 805 815</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 498 339	-1 625 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 589 334	-1 513 275
Summa rörelsekostnader		<u>-3 087 673</u>	<u>-3 139 184</u>
Rörelseresultat		3 929 191	3 666 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 333	2 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 202 388	-2 631 284
Summa finansiella poster		<u>-3 198 055</u>	<u>-2 628 600</u>
Resultat efter finansiella poster		731 136	1 038 031
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		259 320	259 320
Förändring av periodiseringsfonder		214 000	0
Förändring av överavskrivningar		23 460	-23 461
Summa bokslutsdispositioner		<u>496 780</u>	<u>235 859</u>
Resultat före skatt		1 227 916	1 273 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261 236	-267 416
Årets resultat		<u>966 680</u>	<u>1 006 474</u>

2025030300068

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	74 100 209	75 666 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 436	136 896
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>74 213 645</u>	<u>75 802 979</u>
Summa anläggningstillgångar		74 213 645	75 802 979
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		206 700	133 328
Fordringar hos koncernföretag		22 209	4 706
Övriga fordringar		223 754	212 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 566	30 430
Summa kortfristiga fordringar		<u>485 229</u>	<u>381 401</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 100 759	1 012 779
Summa kassa och bank		<u>2 100 759</u>	<u>1 012 779</u>
Summa omsättningstillgångar		2 585 988	1 394 180
SUMMA TILLGÅNGAR		76 799 633	77 197 159

2025030300069

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 778 341

8 771 867

Årets resultat

966 680

1 006 474

Summa fritt eget kapital

10 745 021

9 778 341

Summa eget kapital

10 845 021

9 878 341

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

735 000

949 000

Ackumulerade överavskrivningar

113 436

136 896

Summa obeskattade reserver

848 436

1 085 896

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

56 530 925

57 786 293

Skulder till koncernföretag

6 483 302

6 483 302

Summa långfristiga skulder

63 014 227

64 269 595

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 225 368

1 225 368

Leverantörsskulder

154 956

87 544

Övriga skulder

29 514

29 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

682 111

621 248

Summa kortfristiga skulder

2 091 949

1 963 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 799 633

77 197 159

2025030300070

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 693 536	80 301 808
Inköp	0	1 439 932
Omklassificeringar	0	-48 204
Utgående anskaffningsvärden	81 693 536	81 693 536
Ingående avskrivningar	-6 027 453	-4 537 638
Årets avskrivningar	-1 565 874	-1 489 815
Utgående avskrivningar	-7 593 327	-6 027 453
Redovisat värde	74 100 209	75 666 083
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	7 098 000	6 914 000
Byggnader	46 065 000	44 772 000
	53 163 000	51 686 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 605	234 605
Utgående anskaffningsvärden	234 605	234 605
Årets avskrivningar	-23 460	-23 460
Redovisat värde	113 436	136 896

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	51 629 453	52 884 821

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	60 725 000	60 725 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB, Org. nr 556857-5400, säte Mullsjö.

2025030300071

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Mullsjö 2025-02-20



Johan Bergdahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2025.



Anders Claesson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2025030300072

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Bergdahls Fastigheter 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Bergdahls Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Bergdahls Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Bergdahls Fastigheter 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Bergdahls Fastigheter 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

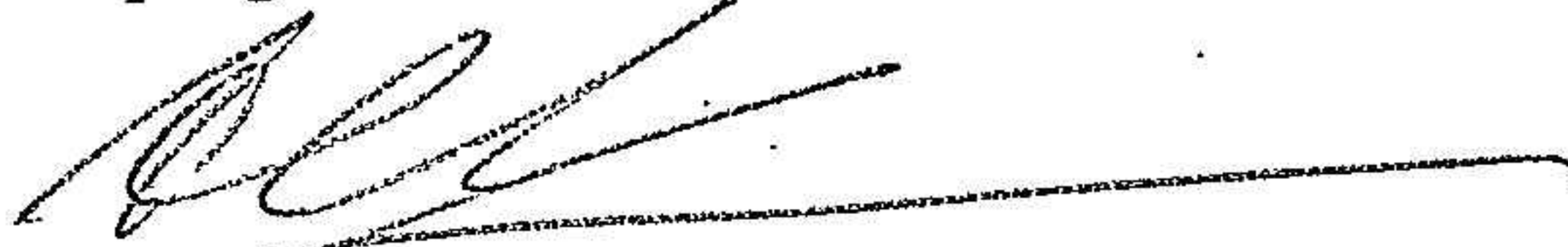
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 20 februari 2025



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR