

Årsredovisning
för
Boholm Fastigheter AB
559189-7524

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Boholm, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Boholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 303	1 529	1 195	1 134
Resultat efter finansiella poster	1 136	173	-515	2 137
Soliditet (%)	94,8	96,5	97,2	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 966 147	172 731	7 188 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning		171 731	-171 731	0
Årets resultat			1 000 767	1 000 767
Belopp vid årets utgång	50 000	6 777 878	1 001 767	7 829 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 778 878
årets vinst	1 000 767
	7 779 645
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	350 000
	7 429 645
	7 779 645

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 302 925	1 528 503
Övriga rörelseintäkter		36 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 338 925	1 528 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 708	-147 848
Personalkostnader	2	-1 127 130	-1 240 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 023	-50 023
Summa rörelsekostnader		-1 325 861	-1 438 238
Rörelseresultat		1 013 064	90 265
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		119 427	76 057
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 554	6 409
Summa finansiella poster		122 981	82 466
Resultat efter finansiella poster		1 136 045	172 731
Resultat före skatt		1 136 045	172 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 278	0
Årets resultat		1 000 767	172 731

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	908 349	922 372
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	33 000
Summa materiella anläggningstillgångar		908 349	955 372
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	725 080	488 380
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	179 424	178 451
Summa finansiella anläggningstillgångar		904 504	666 831
Summa anläggningstillgångar		1 812 853	1 622 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 821	251 766
Övriga fordringar		649 734	1 028 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 525	0
Summa kortfristiga fordringar		898 080	1 280 098
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 426 952	3 426 952
Summa kortfristiga placeringar		3 426 952	3 426 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 121 626	1 117 818
Summa kassa och bank		2 121 626	1 117 818
Summa omsättningstillgångar		6 446 658	5 824 868
SUMMA TILLGÅNGAR		8 259 511	7 447 071

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 778 878

6 966 148

Årets resultat

1 000 767

172 731

Summa fritt eget kapital

7 779 645

7 138 879

Summa eget kapital

7 829 645

7 188 879

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 936

18 619

Skatteskulder

135 278

0

Övriga skulder

248 652

229 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

429 866

258 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 259 511

7 447 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 900	939 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 900	939 900
Ingående avskrivningar	-17 528	-3 505
Årets avskrivningar	-14 023	-14 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 551	-17 528
Utgående redovisat värde	908 349	922 372

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-147 000	-111 000
Årets avskrivningar	-33 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 000	-147 000
Utgående redovisat värde	0	33 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 380	488 380
Inköp	250 000	0
Försäljningar	-13 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 080	488 380
Utgående redovisat värde	725 080	488 380

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 451	274 718
Inköp	973	0
Värdejustering	0	-96 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 424	178 451
Utgående redovisat värde	179 424	178 451

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Uppsala

Martin Boholm
Martin Boholm

2026-03-24