

Årsredovisning
för
Tvinna Aktiebolag
559356-4130

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Petersson, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Tvinna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Höllviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med ca 80 procent, då lokalytan som hyrs ut har ökat väsentligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	2 526	3 534	1 953
Resultat efter finansiella poster	-211	1 198	89
Soliditet (%)	5,9	7,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 015	711 450	798 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		711 450	-711 450	0
Årets resultat			28 216	28 216
Belopp vid årets utgång	25 000	773 465	28 216	826 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 465
årets vinst	28 216
	801 681
disponeras så att i ny räkning överföres	801 681
	801 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 526 154	3 533 575
Övriga rörelseintäkter	806 000	1 079 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 332 154	4 613 170

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-452 514	-11 679
Övriga externa kostnader	-2 153 811	-2 374 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-407 873	-407 873
Övriga rörelsekostnader	0	-1 212
Summa rörelsekostnader	-3 014 198	-2 795 100
Rörelseresultat	317 956	1 818 070

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2 863
Räntekostnader och liknande resultatposter	-528 841	-623 325
Summa finansiella poster	-528 841	-620 462
Resultat efter finansiella poster	-210 885	1 197 608

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	250 000	-298 000
Förändring av överavskrivningar	-1 459	-3 576
Summa bokslutsdispositioner	248 541	-301 576
Resultat före skatt	37 656	896 032

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 440	-184 582
Årets resultat	28 216	711 450

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 289 410	12 693 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 913	31 404
Summa materiella anläggningstillgångar		12 317 323	12 725 196
Summa anläggningstillgångar		12 317 323	12 725 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 570	770 406
Övriga fordringar		3 007	2 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 116 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 245 577	773 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 195 054	1 209 710
Summa kassa och bank		1 195 054	1 209 710
Summa omsättningstillgångar		2 440 631	1 982 767
SUMMA TILLGÅNGAR		14 757 954	14 707 963

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 465	62 015
Årets resultat		28 216	711 450
Summa fritt eget kapital		801 681	773 465
Summa eget kapital		826 681	798 465
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	298 000
Ackumulerade överavskrivningar		16 363	14 904
Summa obeskattade reserver		64 363	312 904
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 391 657	7 891 661
Summa långfristiga skulder		7 391 657	7 891 661
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		834 667	164 118
Skatteskulder		362 391	287 188
Övriga skulder		5 101 195	5 032 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 000	221 600
Summa kortfristiga skulder		6 475 253	5 704 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 757 954	14 707 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 302 027	13 302 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 302 027	13 302 027
Ingående avskrivningar	-608 235	-203 853
Årets avskrivningar	-404 382	-404 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 012 617	-608 235
Utgående redovisat värde	12 289 410	12 693 792
Taxeringsvärden byggnader	14 175 000	14 175 000
Taxeringsvärden mark	4 518 000	4 518 000
	18 693 000	18 693 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 914	34 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 914	34 914
Ingående avskrivningar	-3 510	-19
Årets avskrivningar	-3 491	-3 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 001	-3 510
Utgående redovisat värde	27 913	31 404

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 891 657	5 891 661
	4 891 657	5 891 661

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 100 000	13 100 000
	13 100 000	13 100 000

Höllviken 2025-06-27

Mattias Petersson
Mattias Petersson