

**Årsredovisning**  
för  
**Rödbergsmyrans 20 AB**  
559318-5142

Räkenskapsåret  
2021-05-20 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonny Zakrisson, Styrelseledamot  
2022-12-07

Styrelsen för Rödbergsmýran 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-20 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet som hyrs ut i sin helhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget JZ Elteknik AB (556843-6892).

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	280
Resultat efter finansiella poster	128
Soliditet (%)	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		101 477	<b>101 477</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>101 477</b>	<b>126 477</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	101 477
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000 1 477 <b>101 477</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-20  
-2022-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	280 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>280 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-37 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-93 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>186 444</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 148
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-58 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>128 296</b>

**Resultat före skatt** 128 296

### Skatter

Skatt på årets resultat	-26 819
<b>Årets resultat</b>	<b>101 477</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 030 971

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 030 971**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 030 971**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 113

**Summa kassa och bank**

**69 113**

**Summa omsättningstillgångar**

**69 113**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 100 084**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

101 477

**Summa fritt eget kapital**

**101 477**

**Summa eget kapital**

**126 477**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 070 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 070 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

Leverantörsskulder

2 658

Skulder till koncernföretag

790 522

Skatteskulder

35 959

Övriga skulder

9 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**903 607**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 100 084**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-08-31**

Inköp 2 086 575  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 086 575**

Ingående avskrivningar 0  
Årets avskrivningar -55 604  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -55 604**

**Utgående redovisat värde 2 030 971**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 830 000  
**830 000**

### Not 4 Ställda säkerheter

**2022-08-31**

Fastighetsinteckning 2 000 000  
**2 000 000**

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Magnus Hallberg, Umeå Ekonomi & Affärsrådgivning AB

Umeå 2022-12-07

*Jonny Zakrisson*  
Jonny Zakrisson  
Ordförande

*Mattias Lövström*  
Mattias Lövström