

Årsredovisning

för

Mipab Invest Aktiebolag

556304-1630

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Kjellberg, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för Mipab Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 vilket ingår in en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 087	1 945	1 835	1 881
Resultat efter finansiella poster	636	789	788	765
Soliditet (%)	26,0	18,0	14,0	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 502 933	626 416	3 329 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			626 416	-626 416	0
Årets resultat				505 235	505 235
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	2 129 349	505 235	3 834 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 129 349
årets vinst	505 235
	2 634 584
disponeras så att i ny räkning överföres	2 634 584
	2 634 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 086 988	1 944 658
Övriga rörelseintäkter	0	16 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 086 988	1 960 658

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-731 996	-523 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-491 347	-491 347
Summa rörelsekostnader	-1 223 343	-1 014 716
Rörelseresultat	863 645	945 942

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	347	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 768	-157 007
Summa finansiella poster	-227 421	-157 007
Resultat efter finansiella poster	636 224	788 935

Resultat före skatt

636 224 **788 935**

Skatter

Skatt på årets resultat	-130 989	-162 519
Årets resultat	505 235	626 416

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 687 510	12 178 857
Summa materiella anläggningstillgångar		11 687 510	12 178 857
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 115 743	1 115 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 115 743	1 115 743
Summa anläggningstillgångar		12 803 253	13 294 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 662	554 623
Fordringar hos koncernföretag		1 662 156	1 694 856
Övriga fordringar		508 392	169 838
Skattefordran		312 363	280 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 441	98 791
Summa kortfristiga fordringar		2 687 014	2 798 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 461	2 585 465
Summa kassa och bank		675 461	2 585 465
Summa omsättningstillgångar		3 362 475	5 384 406
SUMMA TILLGÅNGAR		16 165 728	18 679 006

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 129 349	1 502 933
Årets resultat		505 235	626 416
Summa fritt eget kapital		2 634 584	2 129 349
Summa eget kapital		3 834 584	3 329 349
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 719 800
Skulder till koncernföretag		0	3 532 700
Summa långfristiga skulder		0	13 252 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	460 000
Leverantörsskulder		93 162	46 831
Övriga skulder		11 640 264	1 099 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 718	490 335
Summa kortfristiga skulder		12 331 144	2 097 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 165 728	18 679 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 178 257	19 178 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 178 257	19 178 257
Ingående avskrivningar	-6 999 400	-6 508 053
Årets avskrivningar	-491 347	-491 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 490 747	-6 999 400
Utgående redovisat värde	11 687 510	12 178 857

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 115 743	1 115 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 743	1 115 743
Utgående redovisat värde	1 115 743	1 115 743

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	7 879 800
	0	7 879 800

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	3 839 918
	0	3 839 918

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Göteborg 2023-06-29

Bo Kjellberg
Bo Kjellberg