

**Årsredovisning**  
för  
**Partille Mellby 11:6 Fastighets AB**  
556860-7823

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Nejad, Styrelseledamot  
2025-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Partille Mellby 11:6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Metafysen Konsult AB, org nr 556813-4638, med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	997	895	624	767
Resultat efter finansiella poster	122	99	199	258
Soliditet (%)	1,7	1,4	1,4	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 718	6 467	<b>65 185</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 467	-6 467	<b>0</b>
Årets resultat			9 082	<b>9 082</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 185</b>	<b>9 082</b>	<b>74 267</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 185
årets vinst	9 082
	<b>24 267</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 267
	<b>24 267</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	997 499	895 044
Övriga rörelseintäkter	856	42 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>998 355</b>	<b>938 011</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-444 604	-204 655
Övriga externa kostnader	-57 095	-256 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 576	-187 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-689 275</b>	<b>-648 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>309 080</b>	<b>289 605</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 268	222
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 741	-191 280
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-187 473</b>	<b>-191 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>121 607</b>	<b>98 547</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-110 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-110 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 607</b>	<b>8 547</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 525	-2 080
<b>Årets resultat</b>	<b>9 082</b>	<b>6 467</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 450 908	3 632 833
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 824	56 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 501 732</b>	<b>3 689 308</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 501 732</b>	<b>3 689 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		340 851	170 866
Fordringar hos koncernföretag		390 346	416 026
Övriga fordringar		40 188	10 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 869	33 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>800 254</b>	<b>630 345</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		167 800	331 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 800</b>	<b>331 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>968 054</b>	<b>961 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 469 786</b>	<b>4 650 973</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 185	8 718
Årets resultat		9 082	6 467
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 267</b>	<b>15 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 267</b>	<b>65 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 083 750	4 226 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 083 750</b>	<b>4 226 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000	143 000
Leverantörsskulder		23 258	58 439
Skatteskulder		33 515	32 961
Övriga skulder		10 962	15 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 034	109 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>311 769</b>	<b>359 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 469 786</b>	<b>4 650 973</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	15

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 631 700	5 631 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 631 700</b>	<b>5 631 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 998 867	-1 816 942
Årets avskrivningar	-181 925	-181 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 180 792</b>	<b>-1 998 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 450 908</b>	<b>3 632 833</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 730	84 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 730</b>	<b>84 730</b>
Ingående avskrivningar	-28 255	-22 604
Årets avskrivningar	-5 651	-5 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 906</b>	<b>-28 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 824</b>	<b>56 475</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 511 750	3 654 750
	<b>3 511 750</b>	<b>3 654 750</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 226 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 083 750	4 226 750
	<b>4 083 750</b>	<b>4 226 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 000	143 000
	<b>143 000</b>	<b>143 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Metafysen Konsult AB, org nr 556813-4638, med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 219 000	5 219 000
	<b>5 219 000</b>	<b>5 219 000</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Nejad*  
Daniel Nejad  
Styrelseledamot  
2025-06-12