

Årsredovisning

för

Hjortmyrens Fastigheter AB

556646-9994

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Klingberg, Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen för Hjortmyrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med barnomsorg, förvaltning och uthyrning av fastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 966	5 977	6 622	5 844
Resultat efter finansiella poster	3 005	3 525	3 227	2 405
Soliditet (%)	16	18	20	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 216	3 149 990	3 260 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 149 990	-3 149 990	0
Årets resultat			4 512 868	4 512 868
Belopp vid årets utgång	100 000	160 206	4 512 868	4 773 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 207
årets vinst	4 512 868
	4 673 075

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	1 673 075
	4 673 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 966 304	5 977 299
Övriga rörelseintäkter	344 837	251 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 311 141	6 228 975

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-800 533	-1 829 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 262 277	-1 261 445
Summa rörelsekostnader	-2 062 810	-3 091 267
Rörelseresultat	4 248 331	3 137 708

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 246 256	-612 749
Summa finansiella poster	-1 243 143	387 251
Resultat efter finansiella poster	3 005 188	3 524 959

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	2 550 259	-61 507
Förändring av överavskrivningar	151 834	247 715
Summa bokslutsdispositioner	2 702 093	186 208
Resultat före skatt	5 707 281	3 711 167

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 194 413	-561 177
Årets resultat	4 512 868	3 149 990

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 620 807	27 213 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	814 948	1 484 220
Summa materiella anläggningstillgångar		27 435 755	28 698 032

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	830 000	830 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 066 811	1 466 811
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 896 811	2 296 811
Summa anläggningstillgångar		30 332 566	30 994 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		497 192	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 747	11 095
Summa kortfristiga fordringar		508 939	11 095

Kassa och bank

Kassa och bank		594 729	1 185 138
Summa kassa och bank		594 729	1 185 138
Summa omsättningstillgångar		1 103 668	1 196 233

SUMMA TILLGÅNGAR

31 436 234

32 191 076

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 207

10 216

Årets resultat

4 512 868

3 149 990

Summa fritt eget kapital

4 673 075

3 160 206

Summa eget kapital

4 773 075

3 260 206

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 550 259

Ackumulerade överavskrivningar

363 563

515 397

Summa obeskattade reserver

363 563

3 065 656

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

20 412 855

21 027 867

Skulder till koncernföretag

4 016 656

2 466 656

Övriga skulder

0

428 493

Summa långfristiga skulder

24 429 511

23 923 016

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

615 012

615 012

Leverantörsskulder

64 916

161 570

Skulder till koncernföretag

0

1 410

Skatteskulder

657 966

440 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

532 191

724 101

Summa kortfristiga skulder

1 870 085

1 942 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 436 234

32 191 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5, 10 år

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 093 669	35 971 818
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 878 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 093 669	32 093 669
Ingående avskrivningar	-4 879 857	-4 479 254
Försäljningar/utrangeringar	0	191 985
Årets avskrivningar	-593 005	-592 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 472 862	-4 879 857
Utgående redovisat värde	26 620 807	27 213 812

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 114 650	5 611 487
Inköp	0	503 163
Försäljningar/utrangeringar	-229 473	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 885 177	6 114 650
Ingående avskrivningar	-4 630 430	-3 961 573
Försäljningar/utrangeringar	229 473	0
Årets avskrivningar	-669 272	-668 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 070 229	-4 630 430
Utgående redovisat värde	814 948	1 484 220

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 000	830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 000	830 000
Utgående redovisat värde	830 000	830 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 466 811	866 811
Tillkommande fordringar	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 066 811	1 466 811
Utgående redovisat värde	2 066 811	1 466 811

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år	17 952 807	18 567 819
Koncernskulder långa	4 016 656	2 466 656
Utgående redovisat värde	21 969 463	21 034 475

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 587 000	24 587 000
	23 587 000	24 587 000

Uppsala 2024-02-29

Carina Klingberg
Carina Klingberg
Ordförande

Liselotte Gustafsson
Liselotte Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

Lena Lindgren
Lena Lindgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjortmyrens Fastigheter AB

Org.nr 556646-9994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjortmyrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjortmyrens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjortmyrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjortmyrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjortmyrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-02-29

Lena Lindgren
Lena Lindgren
Godkänd revisor