

Årsredovisning

för

SP Group Bostad Ellertsdal AB

559069-0797

Räkenskapsåret

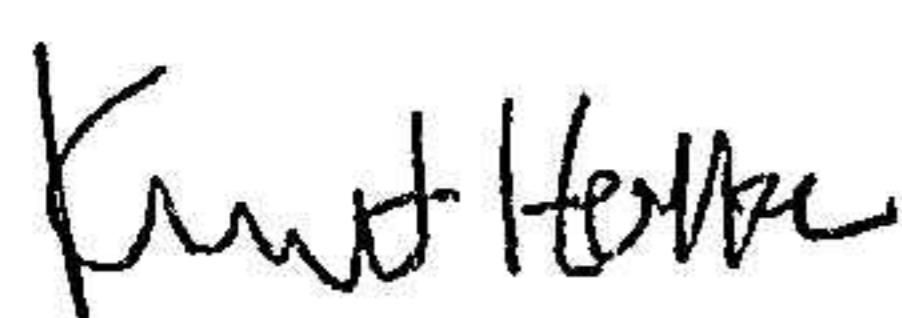
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Ellertsdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27



Knut Holte

Årsredovisning
för
SP Group Bostad Ellertsdal AB
559069-0797
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för SP Group Bostad Ellertsdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 533	-42	-3 329	-4 932
Soliditet (%)	100,0	99,9	99,2	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 862 947	-42 031	66 870 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 031	42 031	0
Erhållna aktieägartillskott		13 000 000		13 000 000
Årets resultat			-1 533 286	-1 533 286
Belopp vid årets utgång	50 000	79 820 916	-1 533 286	78 337 630

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 820 916
årets förlust	-1 533 286
	78 287 630
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 287 630
	78 287 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

811

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

811

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 701

-173 275

Övriga rörelsekostnader

-1 222

0

Summa rörelsekostnader

-36 923

-173 275

Rörelseresultat

-36 923

-172 464

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-1 074 391

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 446

130 433

Räntekostnader och liknande resultatposter

-436 418

0

Summa finansiella poster

-1 496 363

130 433

Resultat efter finansiella poster

-1 533 286

-42 031

Resultat före skatt

-1 533 286

-42 031

Årets resultat

-1 533 286

-42 031

2023070532007

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

125 000

1 224 391

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

1 224 391

Summa anläggningstillgångar

125 000

1 224 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

5 313

Fordringar hos koncernföretag

77 397 407

65 667 029

Övriga fordringar

590 355

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 931

0

Summa kortfristiga fordringar

78 083 693

65 672 342

Kassa och bank

Kassa och bank

148 937

10 587

Summa kassa och bank

148 937

10 587

Summa omsättningstillgångar

78 232 630

65 682 929

SUMMA TILLGÅNGAR

78 357 630

66 907 320

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 820 916

66 862 947

Årets resultat

-1 533 286

-42 031

Summa fritt eget kapital

78 287 630

66 820 916

Summa eget kapital

78 337 630

66 870 916

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 404

Skulder till koncernföretag

20 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

20 000

36 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 357 630

66 907 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 458 600	1 458 600
Försäljningar	-1 433 600	0
Aktieägartillskott	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	1 458 600
Ingående nedskrivningar	-234 209	-234 209
Försäljningar	234 209	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-234 209
Utgående redovisat värde	125 000	1 224 391

Not 3 Ställda säkerheter

Aktier i dotterföretag	25 0000
Bankgaranti	51 826 000
Andra ställda säkerheter	77 397 407

Summa ställda säkerheter **129 248 407**

Not 4 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande, koncernföretag	218 806 987
Summa eventualförpliktelser	218 806 987

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Knut Holte

Anders Holmlund

Linus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

SP GROUP BOSTAD ELLERTSDAL AB 559069-0797 Sverige

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Holte, Knut

Knut Holte
Ordförande

2023-06-23 07:58:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linus Patrik Johansson

Linus Johansson

2023-06-22 08:12:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Holmlund, Anders

Anders Holmlund

2023-06-21 21:10:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2023-06-26 06:35:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Ellertsdal AB, org.nr 559069-0797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Ellertsdal AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Ellertsdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Ellertsdal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Ellertsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Bostad Ellertsdal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Ellertsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 06:35:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070532011