

Årsredovisning för
Bohuset Tomas Härsjö Fastighetsbyrå AB

556705-5909

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Margareta Åkesson
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bohuset Tomas Härsjö Fastighetsbyrå AB, 556705-5909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal skall bedriva fastighetsförmedling, förvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Under slutet av år 2017 avled Tomas Härsjö som ensam drivit bolaget. Numer har bolaget enbart hyresintäkter för uthyrning av lokalen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			-7	-3
Resultat efter finansiella poster	-24 629	-20 453	7 415	-21 094
Soliditet %	20,5	22,5	24,4	22,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	182 876	-20 453
Balanseras i ny räkning		-20 453	20 453
Årets resultat			-24 629
Belopp vid årets utgång	100 000	162 423	-24 629

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	162 423
Årets resultat	-24 629
Summa	137 794
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	137 794
Summa	137 794

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		106 935	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		106 935	96 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 788	-83 038
Summa rörelsekostnader		-76 788	-83 038
Rörelseresultat		30 147	12 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 777	-33 415
Summa finansiella poster		-54 776	-33 415
Resultat efter finansiella poster		-24 629	-20 453
Resultat före skatt		-24 629	-20 453
Årets resultat		-24 629	-20 453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 160 000	1 160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 160 000	1 160 000
Summa anläggningstillgångar		1 160 000	1 160 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 880
Summa kortfristiga fordringar		0	3 924
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 211	901
Summa kassa och bank		2 211	901
Summa omsättningstillgångar		2 211	4 825
SUMMA TILLGÅNGAR		1 162 211	1 164 825

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		162 423	182 876
Årets resultat		-24 629	-20 453
Summa fritt eget kapital		137 794	162 423
Summa eget kapital		237 794	262 423
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	692 000	723 200
Summa långfristiga skulder		692 000	723 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	31 200	31 200
Leverantörsskulder		0	973
Övriga skulder		197 717	135 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	11 500
Summa kortfristiga skulder		232 417	179 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 162 211	1 164 825

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 160 000	1 160 000
Utgående anskaffningsvärden	1 160 000	1 160 000
Redovisat värde	1 160 000	1 160 000

Kommentar till not

Andelar i bostadsrättsförening.

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	567 200	598 400

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Reverslån		723 200	754 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	1 160 000	1 160 000
Summa ställda säkerheter	1 160 000	1 160 000

Underskrifter

Möndal

Margareta Åkesson

2024-06-03

Margareta Åkesson
Styrelseledamot

Datum