

Årsredovisning för
JB Lydia Fastigheter AB

556937-4589

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Lydia Fastigheter AB, 556937-4589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höörs kommun registrerades år 2013. Bolaget äger och förvaltar den fastighet som Lydiagården AB driver sin verksamhet i.

Bolaget har under året bytt namn från Lydia Fastigheter AB till JB Lydia Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 052 091 | 956 250 | 956 250 | 1 020 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 180 339 | 300 551 | -6 486 | 73 046 |
| Soliditet % | 11,5 | 8 | 2,2 | 2,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 63 150 | 300 551 |
| Balanseras i ny räkning | | 300 551 | -300 551 |
| Årets resultat | | | 180 339 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 363 701 | 180 339 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kkr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 364 |
| Årets resultat | 180 |
| Summa | 544 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 544 |
| Summa | 544 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 052 091 | 956 250 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 052 091 | 956 250 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -639 685 | -463 871 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -86 710 | -86 710 |
| Summa rörelsekostnader | | -726 395 | -550 581 |
| Rörelseresultat | | 325 696 | 405 669 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -145 357 | -105 118 |
| Summa finansiella poster | | -145 357 | -105 118 |
| Resultat efter finansiella poster | | 180 339 | 300 551 |
| Resultat före skatt | | 180 339 | 300 551 |
| Årets resultat | | 180 339 | 300 551 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 457 053 | 4 543 763 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 457 053 | 4 543 763 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 457 053 | 4 543 763 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 590 | 85 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 500 000 | 290 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 25 878 | 23 355 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 530 468 | 398 355 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 163 903 | 41 255 |
| Summa kassa och bank | | 163 903 | 41 255 |
| Summa omsättningstillgångar | | 694 371 | 439 610 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 151 424 | 4 983 373 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 363 701 | 63 150 |
| Årets resultat | | 180 339 | 300 551 |
| Summa fritt eget kapital | | 544 040 | 363 701 |
| Summa eget kapital | | 594 040 | 413 701 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3,4,5 | 4 100 000 | 4 289 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 100 000 | 4 289 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 207 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 240 621 | 73 378 |
| Övriga skulder | | 0 | 207 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 763 | 294 |
| Summa kortfristiga skulder | | 457 384 | 280 672 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 151 424 | 4 983 373 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 205 541 | 5 205 541 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 205 541 | 5 205 541 |
| Ingående avskrivningar | -661 778 | -575 068 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -86 710 | -86 710 |
| Utgående avskrivningar | -748 488 | -661 778 |
| Redovisat värde | 4 457 053 | 4 543 763 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 272 000 | 3 461 000 |

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 4 100 000 | 4 289 000 |
| - Varav långfristig del mer än 5 år | 3 272 000 | 3 461 000 |
| - Varav långfristig del 1-5 år | 828 000 | 828 000 |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 207 000 | 207 000 |
| Företagets banklån om 4 307 000 kr (4 496 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3. | | |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 000 000 | 5 000 000 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2023-05-15
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2023-05-16
Carl Groth Datum
Styrelseledamot