

Årsredovisning

för

Alrikssons Fastigheter AB

Org.nr. 559192-6323

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Bengt Alriksson, Styrelseledamot

2025-02-28

Styrelsen för Alrikssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sjuhärad, Västra Götaland, Sverige

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat sin belåning hos banken för att snabbare kunna reglera revers till tidigare ägare i samband med fastighetsköp 2019.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	500 674	494 007	464 069	470 523	460 161
Resultat efter finansiella poster	87 362	101 832	91 482	121 509	203 710
Balansomslutning	4 839 405	4 987 076	5 055 499	5 176 082	5 195 513
Soliditet (%)	18,1	16,8	14,9	14,0	13,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	703 955	82 216	836 271
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-30 000	0	-30 000
Balanseras i ny räkning	0	82 216	-82 216	0
Årets resultat	0	0	69 379	69 379
Belopp vid årets utgång	50 100	756 170	69 379	875 651

Kommentar

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 330tkr (360tkr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	756 170
Årets resultat	69 379
Summa	825 549

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	825 549
Summa	825 549

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		500 674	494 007
Övriga rörelseintäkter			10 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 674	504 268
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 215	-142 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 721	-82 721
Summa rörelsekostnader		-242 936	-225 024
Rörelseresultat		257 738	279 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 438	-177 699
Summa finansiella poster		-170 376	-177 412
Resultat efter finansiella poster		87 362	101 832
Resultat före skatt		87 362	101 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 983	-21 015
Övriga skattekostnader			1 399
Årets resultat		69 379	82 216

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 799 483	4 882 204
Summa materiella anläggningstillgångar		4 799 483	4 882 204
Summa anläggningstillgångar		4 799 483	4 882 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 067
Övriga fordringar		4 084	29 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 449	2 390
Summa kortfristiga fordringar		6 533	39 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 389	65 571
Summa kassa och bank		33 389	65 571
Summa omsättningstillgångar		39 922	104 872
SUMMA TILLGÅNGAR		4 839 405	4 987 076

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		756 170	703 955
Årets resultat		69 379	82 216
Summa fritt eget kapital		825 549	786 171
Summa eget kapital		875 649	836 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 396 656	2 839 390
Övriga skulder		390 602	1 165 602
Summa långfristiga skulder		3 787 258	4 004 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 008	73 380
Leverantörsskulder		2 132	3 028
Skatteskulder		0	28 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 358	40 554
Summa kortfristiga skulder		176 498	145 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 839 405	4 987 076

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Hyreshus	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 173 453	5 173 453
Utgående anskaffningsvärden	5 173 453	5 173 453
Ingående avskrivningar	-291 249	-208 528
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 721	-82 721
Utgående avskrivningar	-373 970	-291 249
Utgående uppskrivningar		0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 799 483	4 882 204

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år
efter balansdagen

1 966 568

2 132 770

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Borås

Victor Bengt Alriksson

Mattias Eric Alriksson

2025-02-28

2025-02-28

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Jonathan Mikael Wargbäck

2025-02-28

Styrelseledamot