

Årsredovisning för
Lund Jordhumlan 2 AB

556880-2838

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Jordhumlan 2 AB, 556880-2838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Lund Jordhumlan 2. Fastigheten har under året varit fullt uthyrd.

Styrelsen har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	354 001		0	0
Resultat efter finansiella poster	-136 028	-412 611	-389 954	-339 807
Soliditet %	9,4	9,1	9	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 574
Belopp vid årets utgång	50 000	31 574

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 574
Summa	31 574
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 574
Summa	31 574

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		354 001	0
Övriga rörelseintäkter		2 614	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 615	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 354	-236 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 817	-43 144
Summa rörelsekostnader		-405 171	-279 935
Rörelseresultat		-48 556	-279 935
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 472	-132 676
Summa finansiella poster		-87 472	-132 676
Resultat efter finansiella poster		-136 028	-412 611
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		216 132	412 611
Förändring av överavskrivningar		-80 104	0
Summa bokslutsdispositioner		136 028	412 611
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 674 559	6 717 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	393 755	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 068 314	6 717 702
Summa anläggningstillgångar		7 068 314	6 717 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		84 438	140
Summa kortfristiga fordringar		84 438	140
Summa omsättningstillgångar		84 438	140
SUMMA TILLGÅNGAR		7 152 752	6 717 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 574	31 574
Summa fritt eget kapital		31 574	31 574
Summa eget kapital		81 574	81 574
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		747 626	667 522
Summa obeskattade reserver		747 626	667 522
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 587 750	2 653 750
Skulder till koncernföretag		3 647 252	3 226 910
Skatteskulder		88 550	88 086
Summa kortfristiga skulder		6 323 552	5 968 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 152 752	6 717 842

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0,7%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 249 804	7 249 804
Utgående anskaffningsvärden	7 249 804	7 249 804
Ingående avskrivningar	-532 102	-488 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 143	-43 144
Utgående avskrivningar	-575 245	-532 102
Redovisat värde	6 674 559	6 717 702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	400 429	
Utgående anskaffningsvärden	400 429	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 674	0
Utgående avskrivningar	-6 674	0
Redovisat värde	393 755	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Bolaget förhandlar löpande villkor för alla skulder hos respektive kreditinstitut.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 453 000	5 453 000
Summa ställda säkerheter	5 453 000	5 453 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Landskrona

Per Lindström
Per Lindström
Styrelseledamot

2026-04-03

Datum