

ÅRSREDOVISNING

för

Vi Tre Bygg AB

Org.nr. 556480-4549

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Vi Tre Bygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda 2023-11-14

Lars Eriksson



ÅRSREDOVISNING

för

Vi Tre Bygg AB

Org.nr. 556480-4549

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Vi Tre Bygg AB

Org.nr. 556480-4549

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Vi Tre Bygg AB bedriver byggnadsverksamhet i Göteborgsregionen.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	20 431	14 316	15 828	7 565	13 401
Res. efter finansiella poster	872	-1 049	916	-142	306
Balansomslutning	15 440	12 695	11 624	13 161	10 799
Soliditet (%)	40,73	48,06	64,00	52,60	69,69

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat mer än 30% i förhållande till jämförelseåret med anledning av att bolaget vunnit större projekt och fler tilläggsarbeten.

Ägarförhållanden

Lars Eriksson äger 60 % av aktierna i bolaget samtidigt som Johan och Daniel Eriksson äger 20 % vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnad Råda Säteri, entreprenadsumma ca 20 miljoner. Slutbesiktning oktober 2023.

Om och tillbyggnad av Hulebäcksgymnasiets storkök, entreprenadsumma ca 20 miljoner. Slutbesiktning juni 2024.

Bolagets projekt till fast pris resultatavräknas enligt successiv vinstavräkning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 499 796
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets vinst			508 384
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 508 180

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	4 999 796
årets vinst	508 384
	<u>5 508 180</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 000 000
<u>4 508 180</u>
5 508 180

Vi Tre Bygg AB

Org.nr. 556480-4549

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023112004173

Vi Tre Bygg AB

Org.nr. 556480-4549

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		20 431 259	14 316 115
Övriga rörelseintäkter		4 119	241 778
		<u>20 435 378</u>	<u>14 557 893</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 734 537	-12 842 315
Övriga externa kostnader	2	-720 927	-745 897
Personalkostnader	3	-2 211 049	-2 070 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 751	-15 803
		<u>-19 677 264</u>	<u>-15 674 470</u>
Rörelseresultat		758 114	-1 116 577
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		111 346	69 934
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 618	30 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 612	-32 092
		<u>114 352</u>	<u>68 008</u>
Resultat efter finansiella poster		872 466	-1 048 569
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-225 000	0
Återföring från periodiseringsfond		0	1 455 000
		<u>-225 000</u>	<u>1 455 000</u>
Resultat före skatt		647 466	406 431
Skatt på årets resultat	4	-139 082	-104 483
Årets resultat		<u>508 384</u>	<u>301 948</u>

2023112004174

Vi Tre Bygg AB

Org.nr. 556480-4549

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

5

33 814

44 565

Summa materiella anläggningstillgångar

33 814

44 565

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

4 435 107

4 331 392

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 435 107

4 331 392

Summa anläggningstillgångar

4 468 921

4 375 957

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 095 601

2 586 649

Aktuell skattefordran

71 315

0

Övriga fordringar

1 055

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

142 407

122 540

Summa kortfristiga fordringar

3 310 378

2 709 189

Kassa och bank

Kassa och bank

7 660 874

5 610 101

Summa kassa och bank

7 660 874

5 610 101

Summa omsättningstillgångar

10 971 252

8 319 290

SUMMA TILLGÅNGAR

15 440 173

12 695 247

2023112004175

Vi Tre Bygg AB

Org.nr. 556480-4549

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 999 796

5 197 848

Årets resultat

508 384

301 948

Summa fritt eget kapital

5 508 180

5 499 796

Summa eget kapital

5 748 180

5 739 796

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

7

681 000

456 000

Summa obeskattade reserver

681 000

456 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 789 766

1 179 017

Aktuell skatteskuld

0

77 288

Övriga skulder

1 705 937

1 914 303

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

3 791 616

2 766 115

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

723 674

562 728

Summa kortfristiga skulder

9 010 993

6 499 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 440 173

12 695 247

2023112004176

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Leasing

Operationell leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Vi Tre Bygg AB

Org.nr. 556480-4549

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022/2023	2021/2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	202 780	197 064
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	171 794	189 960
	Mellan 2 till 5 år	286 080	417 014
		<u>457 874</u>	<u>606 974</u>
	I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och bilar. Avtalet om hyra löper på fem år.		
Not 3	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	4,00
Not 4	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	<u>-139 082</u>	<u>-104 483</u>
		-139 082	-104 483
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	647 466	406 431
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-133 378	-83 725
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-3 927	-808
	Ej skattepliktiga intäkter	43	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 822	-1 968
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-17 984
	Avrundningsdifferens	2	2
	Summa	<u>-139 082</u>	<u>-104 483</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	315 806	295 032
	Inköp	0	20 774
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>315 806</u>	<u>315 806</u>
	Ingående avskrivningar	-271 241	-255 438
	Årets avskrivningar	-10 751	-15 803
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-281 992</u>	<u>-271 241</u>
	Utgående redovisat värde	33 814	44 565

2023112004178

Vi Tre Bygg AB

Org.nr. 556480-4549

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	4 331 392	4 091 751
	Inköp	637 146	536 223
	Försäljningar/utrangeringar	-533 431	-296 582
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 435 107</u>	<u>4 331 392</u>
	Utgående redovisat värde	4 435 107	4 331 392

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5 087 310 kronor.

Not 7	Periodiseringsfond	2023-06-30	2022-06-30
	Periodiseringsfond 2018	185 000	185 000
	Periodiseringsfond 2021	271 000	271 000
	Periodiseringsfond 2023	<u>225 000</u>	<u>0</u>
		681 000	456 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Spärrade bankmedel	<u>376 650</u>	<u>376 650</u>
	Summa ställda säkerheter	376 650	376 650

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda



Lars Eriksson

2023-11-14



Johan Eriksson Flyning

2023-11-14



Daniel Eriksson

2023-11-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 november 2023.

Mazars AB



Carl Gerdman

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vi Tre Bygg AB
Org. nr 556480-4549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Tre Bygg AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Tre Bygg AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vi Tre Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi Tre Bygg AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vi Tre Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-11-14

Mazars AB



Carl Gerdman
Auktoriserad revisor