

Årsredovisning
för
Sweproperty AB
559038-6396
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sweproperty AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 27 juni 2024



Pierre Mohlin

Årsredovisning
för
Sweproperty AB
559038-6396
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Sweproperty AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva mark- och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-797	10 898	-7 983	-2 800
Soliditet (%)	83	82	22	36
Balansomslutning	6 297	19 209	21 601	15 646

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 497 607	10 897 656	13 445 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		10 897 656	-10 897 656	0
Årets resultat			21 881	21 881
Belopp vid årets utgång	50 000	3 395 263	21 881	3 467 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 395 263
årets vinst	21 881
	3 417 144
disponeras så att i ny räkning överföres	3 417 144
	3 417 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 753	-46 746
Summa rörelsekostnader		-51 753	-46 746
Rörelseresultat		-51 753	-46 746
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		231 000	11 100 339
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-950 000	-150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 270	-5 937
Summa finansiella poster		-745 243	10 944 402
Resultat efter finansiella poster		-796 996	10 897 656
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		1 205 000	0
Lämnade koncernbidrag		-775 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 030 000	0
Resultat före skatt		233 004	10 897 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 123	0
Årets resultat		21 881	10 897 656

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	200 000	1 150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 296 425	15 376 499
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	24 000	45 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 617 220	2 617 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 137 645	19 188 719
Summa anläggningstillgångar		6 137 645	19 188 719
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 897	0
Summa kortfristiga fordringar		1 897	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 328	20 144
Summa kassa och bank		157 328	20 144
Summa omsättningstillgångar		159 225	20 144
SUMMA TILLGÅNGAR		6 296 870	19 208 863

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 395 263	2 497 607
Årets resultat	21 881	10 897 656
Summa fritt eget kapital	3 417 144	13 395 263
Summa eget kapital	3 467 144	13 445 263

Obeskattade reserver

9

Övriga obeskattade reserver	2 243 237	2 843 237
Summa obeskattade reserver	2 243 237	2 843 237

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	339 115	1 511 803
Summa långfristiga skulder	339 115	1 511 803

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	6 250	5 625
Skatteskulder	211 123	1 372 532
Övriga skulder	0	402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 001	30 001
Summa kortfristiga skulder	247 374	1 408 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 296 870	19 208 863
---------------------------------------	------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	1 205 000	0
Lämnade koncernbidrag	-775 000	0
Återföring från periodiseringsfonder	600 000	0
	1 030 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	15 665 608	15 665 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 665 608	15 665 608
Ingående nedskrivningar	-14 515 608	-14 365 608
Årets nedskrivningar	-950 000	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 465 608	-14 515 608
Utgående redovisat värde	200 000	1 150 000

Not 4 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Steninge Slott Fastighet 2 AB	100%	100%	500	150 000
Steninge Slott Fastighet 11 AB	100%	100%	500	50 000
				200 000

	Org.nr	Säte
Steninge Slott Fastighet 2 AB	559027-5268	Linköping
Steninge Slott Fastighet 11 AB	559028-7826	Linköping

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 376 499	16 262 999
Avgående fordringar	-12 080 074	-886 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 296 425	15 376 499
Utgående redovisat värde	3 296 425	15 376 499

Not 6 Specifikation av bolagets andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lidia Stadstutveckling AB	48%	48%	240	24 000 24 000
	Org.nr	Säte		
Lidia Stadstutveckling AB	559135-3817	Linköping		

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 617 220	2 588 832
Tillkommande fordringar	0	28 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 617 220	2 617 220
Utgående redovisat värde	2 617 220	2 617 220

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	22 311	622 311
Periodiseringsfond 2021	2 220 926	2 220 926
	2 243 237	2 843 237
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	462 286	590 686
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	11 363	2 928

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Linköping

Pierre Mohlin
Ordförande

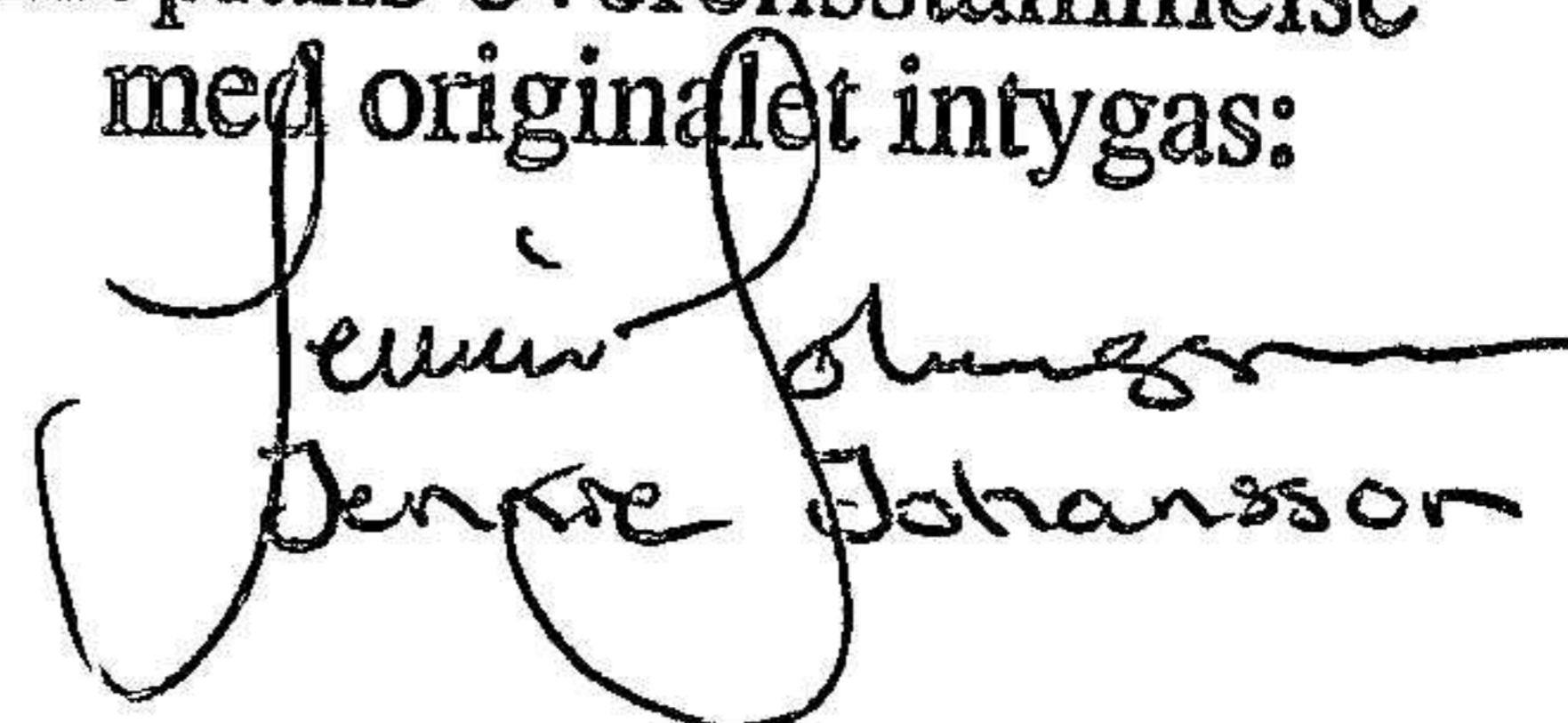
Marcus Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Jennie Johansson

2024070518088



Document history

COMPLETED BY ALL
26.06.2024 19:59
SENT BY OWNER
Erik Saeys • 26.06.2024 14:05
DOCUMENT ID
H1zrQEKtUC
ENVELOPE ID
B1-HQVYYLC-H1zrQEKtUC

DOCUMENT NAME
Årsredovisning per 2023-12-31, rev 240625 (Sweproperty AB).pdf
8 pages

Activity log

Recipient	Signature	Time	Method	IP
1. PIERRE MOHLIN pierre@logeuro.se	Signed Authenticated	26.06.2024 15:47 26.06.2024 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/07) IP: 95.193.153.42
2. Hans Marcus Petersson marcus@logeuro.se	Signed Authenticated	26.06.2024 18:57 26.06.2024 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 193.45.212.133
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 19:59 26.06.2024 19:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 194.14.78.10

* Action performed both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the IP address used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sweproperty AB

Org.nr. 559038 - 6396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sweproperty AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweproperty ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sweproperty AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sweproperty AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sweproperty AB enligt god revisions- sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner be- träffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning inne- fattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är för- svarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, om- fattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlö- pande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bo- lagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvalt- ningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontroll- eras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelse- ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum- melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, års- redovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions- sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föran- leda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dis- positioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktie- bolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions- sed i Sverige använ- der vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk in- ställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grun- dar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella be- dömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och för- hållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt utta- lande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposit- ioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kopians överensstämmelse
med originalen intygas:

Jenni Johansson
Jenni Johansson



Document history

COMPLETED BY ALL
26.06.2024 20:56
SENT BY OWNER:
Erik Saeyns • 26.06.2024 14:09
DOCUMENT ID
rJ1zBYIA
ENVELOPE ID
SkAbHKF8R-rJ1zBYIA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Sweproperty AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Signature	Method	Timestamp	Level	Details
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 20:56 26.06.2024 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

