

ÅRSREDOVISNING

för

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

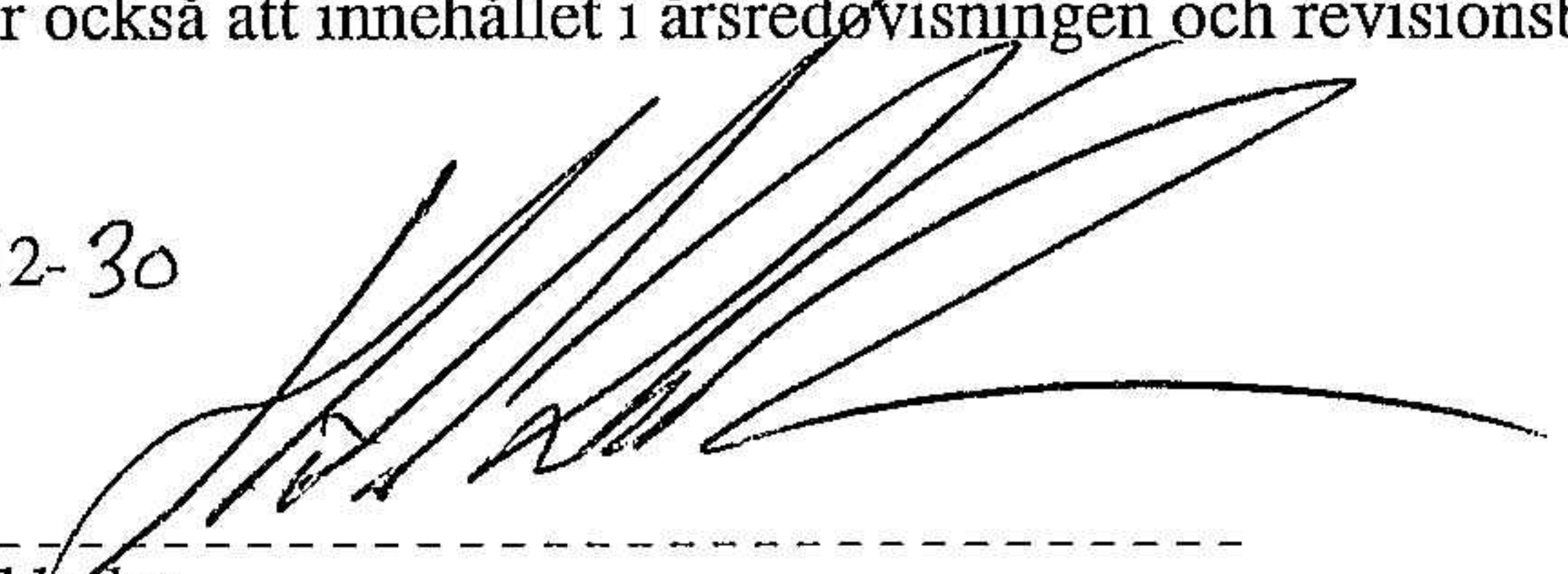
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arkivet Lund Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. *30/12-23*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 23-12-30



Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	16 623 494	15 848 756	8 552 390	8 589 151
Resultat efter finansiella poster	6 874 105	7 898 478	0	0
Soliditet (%)	29,54	28,13	22,82	19,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	39 755 776	4 939 141	80 227 878
Förändring uppskrivningsfond		540 276		34 892 685
Balanseras i ny räkning		4 939 141	-4 939 141	0
Årets resultat			3 549 105	3 549 105
Belopp vid årets utgång	100 000	45 235 194	3 549 105	83 776 984

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 235 194
Årets resultat	3 549 105
	<u>48 784 299</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>48 784 299</u>
	48 784 299

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 623 494	15 848 756
Övriga rörelseintäkter		<u>1 505 172</u>	<u>1 149 068</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 128 666	16 997 824
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 818 595	-1 320 175
Övriga externa kostnader		-216 133	-137 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-4 297 182</u>	<u>-4 456 524</u>
Summa rörelsekostnader		-6 331 910	-5 914 256
Rörelseresultat		11 796 756	11 083 568
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 174 551	0
Räntekostnader		<u>-7 097 202</u>	<u>-3 185 090</u>
Summa finansiella poster		-4 922 651	-3 185 090
Resultat efter finansiella poster		6 874 105	7 898 478
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 070 000	-2 900 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-1 400 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-2 470 000	-2 900 000
Resultat före skatt		4 404 105	4 998 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-855 000	-59 337
Årets resultat		<u>3 549 105</u>	<u>4 939 141</u>

2024012505061

Arkivet Lund Fastighets AB
Org.nr. 556814-6202

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

180 397 785

184 631 817

Inventarier, verktyg och installationer

3

78 006

141 156

Summa materiella anläggningstillgångar

180 475 791

184 772 973

Summa anläggningstillgångar

180 475 791

184 772 973

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 999 119

2 973 638

Fordringar hos koncernföretag

96 555 343

96 189 399

Övriga fordringar

45 052

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 248 103

1 069 378

Summa kortfristiga fordringar

104 847 617

100 232 415

Kassa och bank

Kassa och bank

2 012 663

2 964 482

Summa kassa och bank

2 012 663

2 964 482

Summa omsättningstillgångar

106 860 280

103 196 897

SUMMA TILLGÅNGAR

287 336 071

287 969 870

202401250506Z

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

34 892 685

35 432 961

Summa bundet eget kapital

34 992 685

35 532 961

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 235 194

39 755 776

Årets resultat

3 549 105

4 939 141

Summa fritt eget kapital

48 784 299

44 694 917

Summa eget kapital

83 776 984

80 227 878

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 400 000

0

Summa obeskattade reserver

1 400 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

142 500 000

142 500 000

Övriga skulder

51 806 075

56 882 770

Summa långfristiga skulder

194 306 075

199 382 770

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

361 801

361 934

Skulder till koncernföretag

1 070 000

2 800 000

Skatteskulder

914 337

59 337

Övriga skulder

1 128 637

1 141 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 378 237

3 996 243

Summa kortfristiga skulder

7 853 012

8 359 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

287 336 071

287 969 870

2024012505063

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	186 817 929	186 817 929
Utgående anskaffningsvärden	186 817 929	186 817 929
Ingående avskrivningar	-37 619 073	-33 925 317
Årets avskrivningar	-4 234 032	-3 693 756
Utgående avskrivningar	-41 312 829	-37 619 073
Ingående uppskrivningar	35 432 961	35 973 237
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-540 276	-540 276
Utgående uppskrivningar	34 892 685	35 432 961
Redovisat värde	180 397 785	184 631 817

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 501 619	43 501 619
Utgående anskaffningsvärden	43 501 619	43 501 619
Ingående avskrivningar	-43 360 463	-43 137 971
Årets avskrivningar	-63 150	-222 492
Utgående avskrivningar	-43 423 613	-43 360 463
Redovisat värde	78 006	141 156

Not 4 Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	35 432 961	35 973 237
Avskrivning på uppskrivet belopp	-540 276	-540 276
Belopp vid årets utgång	34 892 685	35 432 961

Not 5 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	32 000 000
Förfaller senare än 5 år	194 306 075	158 382 770

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	119 000 000	119 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundaproduktioner Fastighets AB, org.nr. 556344-6086, med säte i Lund.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund den 30 december 2023

Håkan Wikholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023

Bertil Raue
Auktoriserad revisor

2024012505063

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arkivet Lund Fastighets AB
Org.nr. 556814-6202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkivet Lund Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkivet Lund Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arkivet Lund Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkivet Lund Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arkivet Lund Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2023



Bertil Raue

Auktoriserad revisor