

BOFARENT AB
Org nr 556446-4377

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i BOFARENT AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Derome den 2023-05-26



Mikael Bengtsson

BOFARENT AB
Org nr 556446-4377

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Varberg, bedriver byggnadsverksamhet, fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet inom byggnadssektorn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheter avyttrats med positivt resultat.

Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Bengtssons Byggnads AB, org nr 556124-1844, med säte i Derome.

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	2 828	2 826	2 751	2 690	2 615
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 657	1 270	1 074	1 202	344
Balansomslutning	tkr	15 048	17 073	14 785	14 631	15 536
Soliditet	%	24	19	22	22	21

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

B

Förändring av eget kapital

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	110 000	110 000
	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	3 158 292	3 154 716
Utdelning	-2 500 000	-
Årets vinst	2 903 624	3 576
	<u>3 561 916</u>	<u>3 158 292</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>3 561 916</u>	<u>3 158 292</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	658 292
Årets resultat	2 903 624
	<u>3 561 916</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	3 561 916
	<u>3 561 916</u>
	kronor

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 827 731	2 825 664
Övriga rörelseintäkter	2 583 370	555 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 411 101	3 380 664
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 267 034	-1 679 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-261 863	-272 313
Summa rörelsekostnader	-1 528 897	-1 952 270
Rörelseresultat	3 882 204	1 428 394
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	7 428
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 419	1 518
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 709	-167 837
Summa finansiella poster	-225 290	-158 891
Resultat efter finansiella poster	3 656 914	1 269 503
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-1 265 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-1 265 000
Resultat före skatt	3 656 914	4 503
Skatter		
Skatt på årets resultat	-753 290	-927
Årets resultat	2 903 624	3 576

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 115 263	12 077 458
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 115 263</u>	<u>12 077 458</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	194 600	194 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>194 600</u>	<u>194 600</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 309 863</u>	<u>12 272 058</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		-	495 000
<i>Summa varulager</i>		<u>0</u>	<u>495 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 199	62 333
Övriga fordringar		12 545	175 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	14 588
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>39 744</u>	<u>252 288</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 698 346	4 053 526
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 698 346</u>	<u>4 053 526</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 738 090</u>	<u>4 800 814</u>
Summa tillgångar		<u>15 047 953</u>	<u>17 072 872</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		658 292	3 154 716
Årets resultat		2 903 624	3 576
		<u>3 561 916</u>	<u>3 158 292</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		<u>3 671 916</u>	<u>3 268 292</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	10 112 000	10 174 500
		<u>10 112 000</u>	<u>10 174 500</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	102 400	262 000
Leverantörsskulder		32 896	85 908
Skulder till koncernföretag		199 803	2 929 915
Skatteskulder		623 662	-
Övriga skulder		11 380	11 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 896	340 877
		<u>1 264 037</u>	<u>3 630 080</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		<u>15 047 953</u>	<u>17 072 872</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10 år

Byggnader och mark

50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 287 059	16 287 059
<i>Årets förändringar</i>		
- Försäljningar/utrangeringar	-780 412	-
Utgående anskaffningsvärden	15 506 647	16 287 059
Ingående avskrivningar	-4 209 601	-3 937 288
<i>Årets förändringar</i>		
- Försäljningar/utrangeringar	80 080	-
- Årets avskrivningar	-261 863	-272 313
Utgående avskrivningar	-4 391 384	-4 209 601
Redovisat värde	<u>11 115 263</u>	<u>12 077 458</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	130 053	130 053
Utgående anskaffningsvärden	130 053	130 053
Ingående avskrivningar	-130 053	-130 053
Utgående avskrivningar	-130 053	-130 053
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	194 600	194 600
Utgående anskaffningsvärden	194 600	194 600
Redovisat värde	<u>194 600</u>	<u>194 600</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>9 702 400</u>	<u>9 126 500</u>

h

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 112 000	10 174 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 400	262 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>10 214 400</u>	<u>10 436 500</u>

Not 7 Ställda säkerheter


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	18 286 700	18 382 700
Summa	<u>18 286 700</u>	<u>18 382 700</u>

Derome 2023-05-26


Mikael Bengtsson
Ordförande


Olof Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26.


Anneth Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOFARENT Aktiebolag
Org.nr 556446-4377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOFARENT Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOFARENT Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOFARENT Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

BOFARENT Aktiebolag, Org.nr 556446-4377

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOFARENT Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

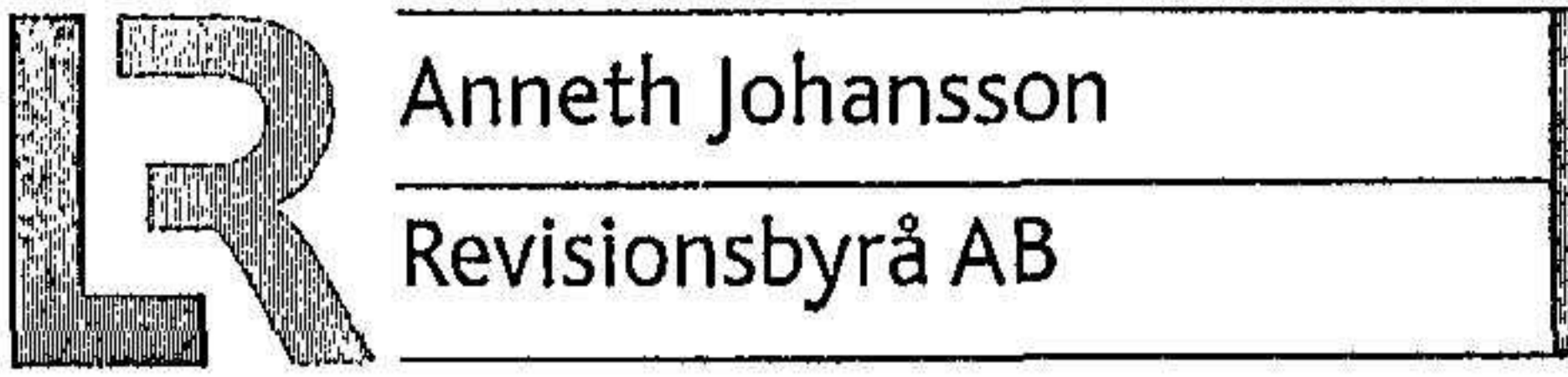
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOFARENT Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

BOFARENT Aktiebolag, Org.nr 556446-4377



ank=20230605;2023060705927

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bua 2023-05-26.


 Anneth Johansson
 Auktoriserad revisor

BOFARENT Aktiebolag, Org.nr 556446-4377