

Årsredovisning

för

T Liz AB

556648-8820

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Liz AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2025-07-04



Marie-Louise Ström

Årsredovisning

för

T Liz AB

556648-8820

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för T Liz AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Slaggatan , org nr 556631-4950, med säte i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 927	2 852	2 765	2 874
Resultat efter finansiella poster	-586	-592	-476	-1 126
Soliditet (%)	27	25	25	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	200	2 884 912	7 162	2 992 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 162	-7 162	0
Årets resultat				11 579	11 579
Belopp vid årets utgång	100 000	200	2 892 074	11 579	3 003 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 892 074
årets vinst	11 579
	2 903 653

disponeras så att i ny räkning överföres	2 903 653
	2 903 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 927 372	2 852 386
Övriga rörelseintäkter		4 287	7 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 931 659	2 860 059

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 495 721	-2 450 846
Personalkostnader	2	-369 638	-369 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 246	-249 420
Övriga rörelsekostnader		-21 907	0
Summa rörelsekostnader		-3 134 512	-3 070 057
Rörelseresultat		-202 853	-209 998

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 020	9 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 238	-390 872
Summa finansiella poster		-383 218	-381 567
Resultat efter finansiella poster		-586 071	-591 565

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	3	600 000	600 000
Förändring av överavskrivningar		956	230
Summa bokslutsdispositioner		600 956	600 230
Resultat före skatt		14 885	8 665

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 306	-1 503
Årets resultat		11 579	7 162

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 366 605	10 612 895
Inventarier och bilar	5	0	22 863
Summa materiella anläggningstillgångar		10 366 605	10 635 758
Summa anläggningstillgångar		10 366 605	10 635 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 750	1 393
Övriga fordringar		607 760	1 157 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 565	61 242
Summa kortfristiga fordringar		678 075	1 220 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 294	50 240
Summa kassa och bank		270 294	50 240
Summa omsättningstillgångar		948 369	1 270 385
SUMMA TILLGÅNGAR		11 314 974	11 906 143

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		100 200	100 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 892 074	2 884 912
Årets resultat		11 579	7 162
Summa fritt eget kapital		2 903 653	2 892 074
Summa eget kapital		3 003 853	2 992 274
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	6	0	956
Summa obeskattade reserver		0	956
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 993 000	5 233 000
Skulder till koncernföretag		2 548 324	2 548 324
Summa långfristiga skulder		7 541 324	7 781 324
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 321	431 472
Skatteskulder		44 141	44 141
Övriga skulder		252 803	252 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 532	403 173
Summa kortfristiga skulder		769 797	1 131 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 314 974	11 906 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier och bilar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	600 000	600 000
Förändring av överavskrivningar	956	230
	600 956	600 230

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 052 492	14 052 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 052 492	14 052 492
Ingående avskrivningar	-3 439 597	-3 193 307
Årets avskrivningar	-246 290	-246 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 685 887	-3 439 597
Utgående redovisat värde	10 366 605	10 612 895

Not 5 Inventarier, verktyg och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	538 967	541 967
Försäljningar/utrangeringar	-21 907	-3 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 060	538 967
Ingående avskrivningar	-516 104	-515 019
Försäljningar/utrangeringar		2 045
Årets avskrivningar	-956	-3 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 060	-516 104
Utgående redovisat värde	0	22 863

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	956
	0	956

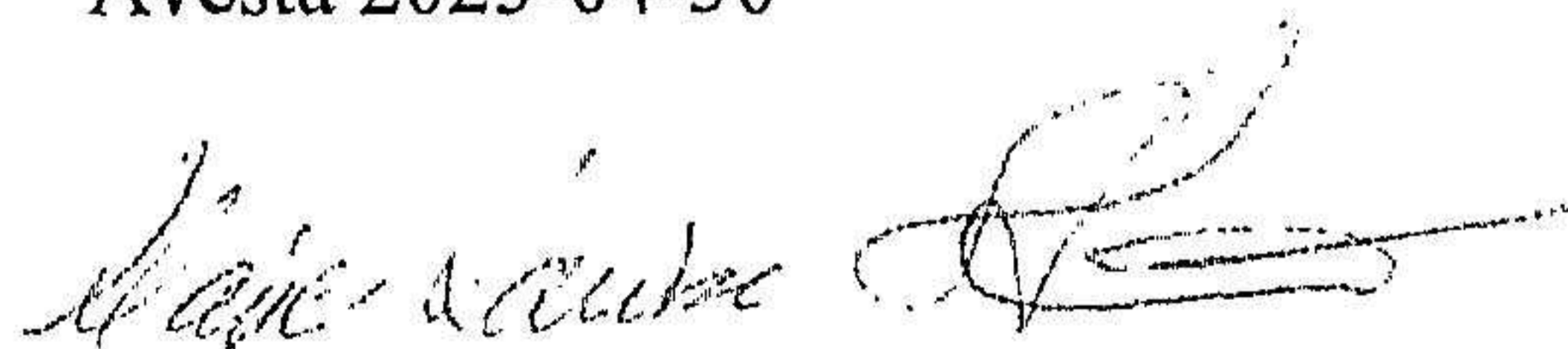
Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 033 000	4 273 000
	4 033 000	4 273 000

Not 8 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	21 437 000	21 437 000
	21 437 000	21 437 000

Avesta 2025-04-30



Marie-Louise Ström

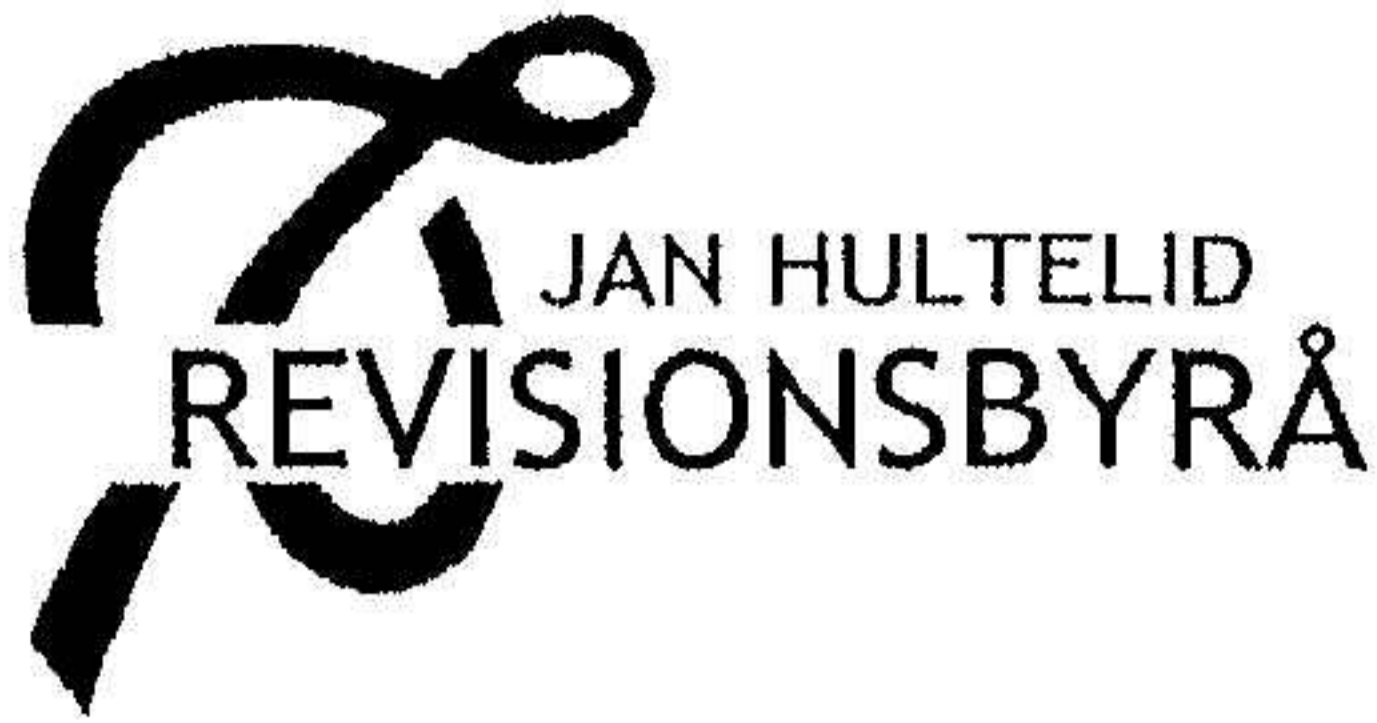
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06 - 26



Jan Hultelid
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Liz AB
Org.nr 556648-8820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T Liz AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T Liz ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Liz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T Liz AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T Liz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

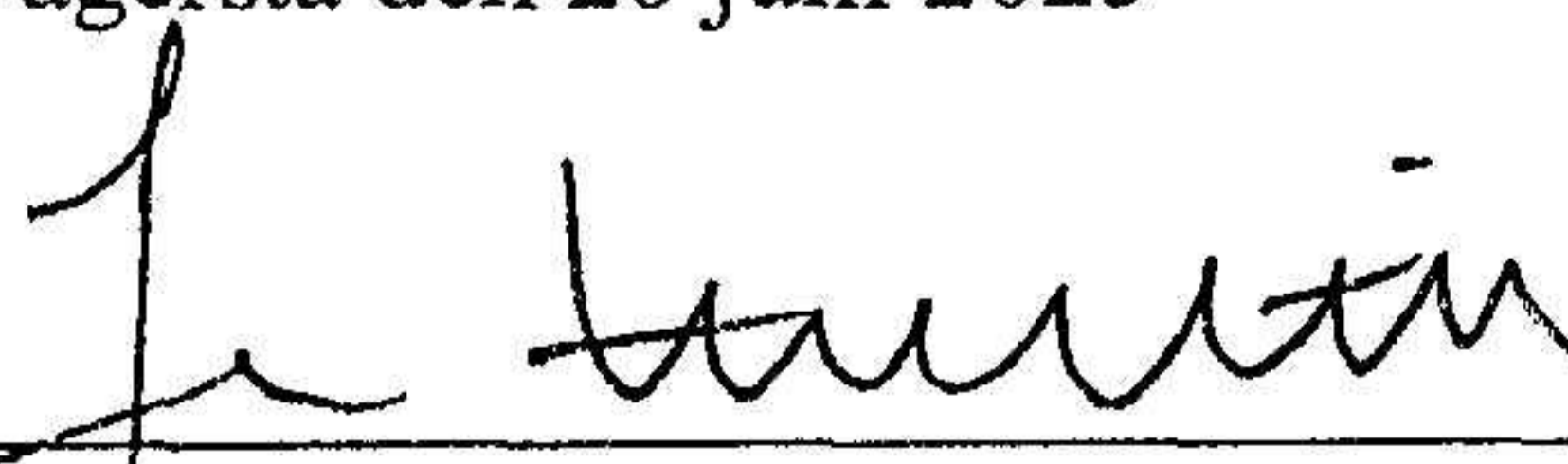
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 26 juni 2025


 Jan Hultelid
 Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:**

