

Årsredovisning

för

Bullandö Marina Aktiebolag

Org.nr. 556161-4008

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustaf Fredrik Broms, Styrelseledamot

2026-05-08

Styrelsen och verkställande direktören för Bullandö Marina Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1972 och bedriver sedan dess uthyrning av båtplatser i sjön (1 400 stycken) och på land (1 350 stycken) samt båtlyft, uthyrning och försäljning av båtallning, båtbotentvättning, gästhamnsverksamhet, fastighetsförvaltning och är huvudman för Bullandö VA-anläggning. Vi hänvisar även till bolagets hemsida www.bullandomarina.se

Bolaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

År 2025 har vi gjort en del underhållsinvesteringar och förbättringar för att göra marinan attraktivare och miljövänligare genom bland annat:

- En omfattande renovering av servicekajen påbörjades
- Bullandö krog har fått nytt fläktsystem till köket och ett renoverat bartak.
- Fiberkabel har grävts ned för att förbättra uppkopplingen på marinan.
- En ny transformatorstation har installerats av Vattenfall som ett led för att förstärka elnätet på Värmdö.
- En av våra gästhamnsbryggor har bytts ut till en ny brygga i helbetong.
- Ett nytt, effektivare reningssystem för returvattnet efter båtbotentvätt har installerats som är enklare i drift och i underhåll.
- En ny sopkomprimator har tagits i bruk på en mer optimerad plats för effektivare avfallshantering.

IT-utveckling: Vi har implementerat ett nytt kvalitetsledningssystem för att få bättre överblick och kontroll över rutiner och processer.

Intresset för båtplatser är fortsatt stort med en kö på cirka 650 båtar vid årets slut.

Under 2026: Vi gör en stor renovering av vår servicekaj och ersätter den gamla hydraulkranen (mastkran) med en ny. Vi kommer att byta ut två äldre flytbryggor mot nya betongbryggor. Dessa arbeten ska vara färdigställda till sjösättningssäsongen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 780 649	26 818 348	25 772 641	25 540 859	24 034 008
Resultat efter finansiella poster	12 636 607	12 101 092	8 787 381	10 641 193	10 676 851
Soliditet (%)	80	82	80	80	79

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	170 000	29 613 980	9 594 027	40 178 007
Utdelning	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning	0	0	9 594 027	-9 594 027	0
Årets resultat	0	0	0	10 008 231	10 008 231
Belopp vid årets utgång	800 000	170 000	34 208 007	10 008 231	45 186 238

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 208 007
Årets resultat	10 008 231
Summa	44 216 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	39 216 238
Summa	44 216 238

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000 kr, vilket motsvarar 625,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 780 649	26 818 348
Övriga rörelseintäkter		6 687 757	6 909 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 468 405	33 727 380
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-58 712	-70 552
Övriga externa kostnader		-9 517 082	-9 214 440
Personalkostnader	2	-7 157 212	-7 673 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 386 619	-4 963 104
Övriga rörelsekostnader		-222	-681
Summa rörelsekostnader		-22 119 847	-21 922 759
Rörelseresultat		12 348 558	11 804 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288 965	296 486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-915	-15
Summa finansiella poster		288 050	296 471
Resultat efter finansiella poster		12 636 607	12 101 092
Resultat före skatt		12 636 607	12 101 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 628 376	-2 507 065
Årets resultat		10 008 231	9 594 027

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 535 433	30 506 107
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 320 950	10 386 998
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 468 049	300 780
Summa materiella anläggningstillgångar		41 324 432	41 193 885
Summa anläggningstillgångar		41 324 432	41 193 885
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		22 875	19 998
Summa varulager m.m.		22 875	19 998
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 234 690	662 653
Övriga fordringar		563 250	133 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 706	165 098
Summa kortfristiga fordringar		1 959 645	960 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 946 398	6 551 698
Summa kassa och bank		12 946 398	6 551 698
Summa omsättningstillgångar		14 928 918	7 532 505
SUMMA TILLGÅNGAR		56 253 349	48 726 389

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		170 000	170 000
Summa bundet eget kapital		970 000	970 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 208 007	29 613 980
Årets resultat		10 008 231	9 594 027
Summa fritt eget kapital		44 216 238	39 208 007
Summa eget kapital		45 186 238	40 178 007
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 605	7 560
Leverantörsskulder		2 294 932	567 551
Skatteskulder		916 416	312 742
Övriga skulder		280 663	294 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	7 565 495	7 365 998
Summa kortfristiga skulder		11 067 111	8 548 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 253 349	48 726 389

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Bostadsbyggnader	2	50
Restaurangbyggnader	3	33
Industribyggnader	5	20
Markanläggningar	5	20
Byggnadsinventarier	5-10	10-20
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	10	9

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 348 317	57 386 781
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	712 519	5 367 674
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 039 401
Omklassificeringar	0	4 633 263
Utgående anskaffningsvärden	64 060 836	63 348 317
Ingående avskrivningar	-32 842 210	-30 730 099
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	4 039 120
Omklassificeringar	0	-4 633 273
Årets avskrivningar	-1 683 193	-1 517 958
Utgående avskrivningar	-34 525 403	-32 842 210
Redovisat värde	29 535 433	30 506 107

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 052 528	36 968 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 639 246	4 403 684
Försäljningar/utrangeringar	-847 844	-319 706
Utgående anskaffningsvärden	42 843 930	41 052 528
Ingående avskrivningar	-30 665 530	-27 495 327
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	845 976	274 943
Årets avskrivningar	-3 703 426	-3 445 146
Utgående avskrivningar	-33 522 980	-30 665 530
Redovisat värde	9 320 950	10 386 998

Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 780	2 008 222
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott	3 217 274	300 780
Omklassificeringar	-1 050 005	-2 008 222
Utgående anskaffningsvärden	2 468 049	300 780
Redovisat värde	2 468 049	300 780

Not 6 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda vinterplatshyror	5 464 408	5 370 830
Övriga poster	2 101 088	1 995 168
Summa	7 565 495	7 365 998

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Värmdö

Carl-Johan Gustaf Lars Broms

Extern verkställande direktör
2026-04-30

Johan Erik Ivar Hessius

Styrelseordförande
2026-04-30

Gustaf Johan Broms

Styrelseledamot
2026-04-30

Louise Ylva Birgitta Broms

Styrelseledamot
2026-05-04

M C Jacqueline Broms Grip

Styrelseledamot
2026-05-03

Gustaf Fredrik Broms

Styrelseledamot
2026-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Krister Holmgren

Auktoriserad revisor
2026-05-04

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bullandö Marina Aktiebolag, org.nr 556161-4008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bullandö Marina Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bullandö Marina Aktiebolags finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bullandö Marina Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bullandö Marina Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bullandö Marina Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2026-05-04

Krister Holmgren
Krister Holmgren
Auktoriserad revisor