

Årsredovisning

för

Living i Nyköping AB

559090-4180

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Living i Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2023-02-28


Anna Götheus

Styrelsen för Living i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet, förmedling av fastigheter och företag, samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper och ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till C/O Göthéus & Röken AB (559090-4198) med säte i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsökningen som har skett under räkenskapsåret grundar sig främst på inflationen samt stigande räntor. Styrelsen meddelar att de sett en ny trend inom branschen då klienterna nu väljer att sälja sina bostäder innan de köper en ny. Tidigare har situationen sett annorlunda ut då klienterna oftast köpte en bostad innan de sålde sin nuvarande. Detta har medfört att fler objekt har kommit ut på marknaden vilket har förkortat köp- och säljprocessen.

Bolaget redovisar en förlust om -912 tkr för året, vilket kan förklaras med en nedskrivning av fordran på systerbolag i samband med bokslut. I och med detta är bolagets egna kapital förbrukat, årsredovisningen utgör första kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	12 043	9 492	7 930	5 215
Resultat efter finansiella poster	-841	1 010	128	-301
Soliditet (%)	neg	6,0	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-161 103	392 744	281 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		392 744	-392 744	0
Årets resultat			-911 695	-911 695
Belopp vid årets utgång	50 000	31 641	-911 695	-830 054

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 050 000 (1 050 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	31 641
årets förlust	-911 695
	-880 054
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-880 054
	-880 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032923674

Å

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 043 711	9 492 418
Övriga rörelseintäkter	256 568	424 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 300 279	9 916 725

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-6 615 449	-4 426 740
Personalkostnader	-5 496 246	-4 404 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 286	-35 068
Summa rörelsekostnader	-12 144 981	-8 866 475
Rörelseresultat	155 298	1 050 250

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-964 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 090	-40 204
Summa finansiella poster	-996 171	-40 204
Resultat efter finansiella poster	-840 873	1 010 046

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-20 000	-560 000
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	-560 000
Resultat före skatt	-860 873	450 046

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 822	-57 302
Årets resultat	-911 695	392 744

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 886

62 172

Summa materiella anläggningstillgångar

28 886

62 172

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 315 196

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 315 196

0

Summa anläggningstillgångar

1 344 082

62 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 112

376 711

Fordringar hos koncernföretag

42 387

1 501 983

Övriga fordringar

17 513

57 782

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

361 789

324 904

Summa kortfristiga fordringar

454 801

2 261 380

Kassa och bank

Kassa och bank

426 935

11 369

Redovisningsmedel

2 520 939

2 392 986

Summa kassa och bank

2 947 874

2 404 355

Summa omsättningstillgångar

3 402 675

4 665 735

SUMMA TILLGÅNGAR

4 746 757

4 727 907

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 641

-161 104

Årets resultat

-911 695

392 744

Summa fritt eget kapital

-880 054

231 640

Summa eget kapital

-830 054

281 640

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

329 965

0

Summa långfristiga skulder

329 965

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

100 008

0

Leverantörsskulder

856 414

600 972

Skulder till koncernföretag

15 625

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 995

0

Skatteskulder

118 087

79 549

Övriga skulder

3 306 322

3 251 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

848 395

514 417

Summa kortfristiga skulder

5 246 846

4 446 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 746 757

4 727 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	8	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 799	180 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 799	180 799
Ingående avskrivningar	-118 626	-83 558
Årets avskrivningar	-33 287	-35 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 913	-118 626
Utgående redovisat värde	28 886	62 173

2023032923679

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	584 760	584 760
Tillkommande fordringar	777 295	0
Omklassificeringar	1 501 983	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 864 038	584 760
Ingående nedskrivningar	-584 760	-584 760
Årets nedskrivningar	-964 081	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 548 841	-584 760
Utgående redovisat värde	1 315 197	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 429 973 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	329 965	0
	329 965	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 008	0
	100 008	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det förbrukade kapitalet är ännu inte återställt på nya räkenskapsåret. Bolaget har upprättat budget för kommande år med positivt utfall. De arbetar vidare för att inhämta de ansamlade förlusterna.

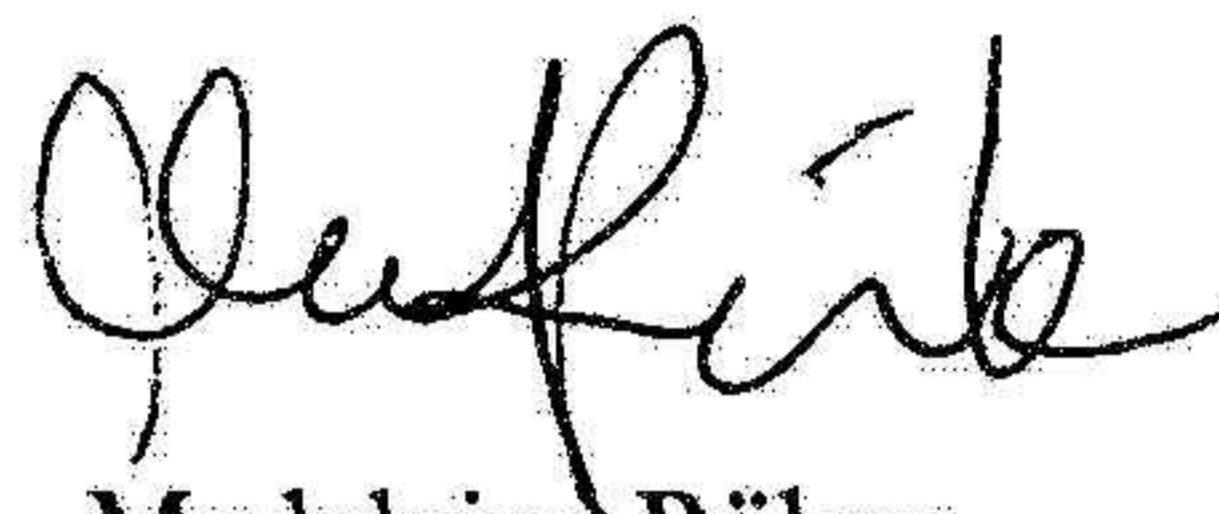
8

2023032923680

Nyköping 2023-02-28

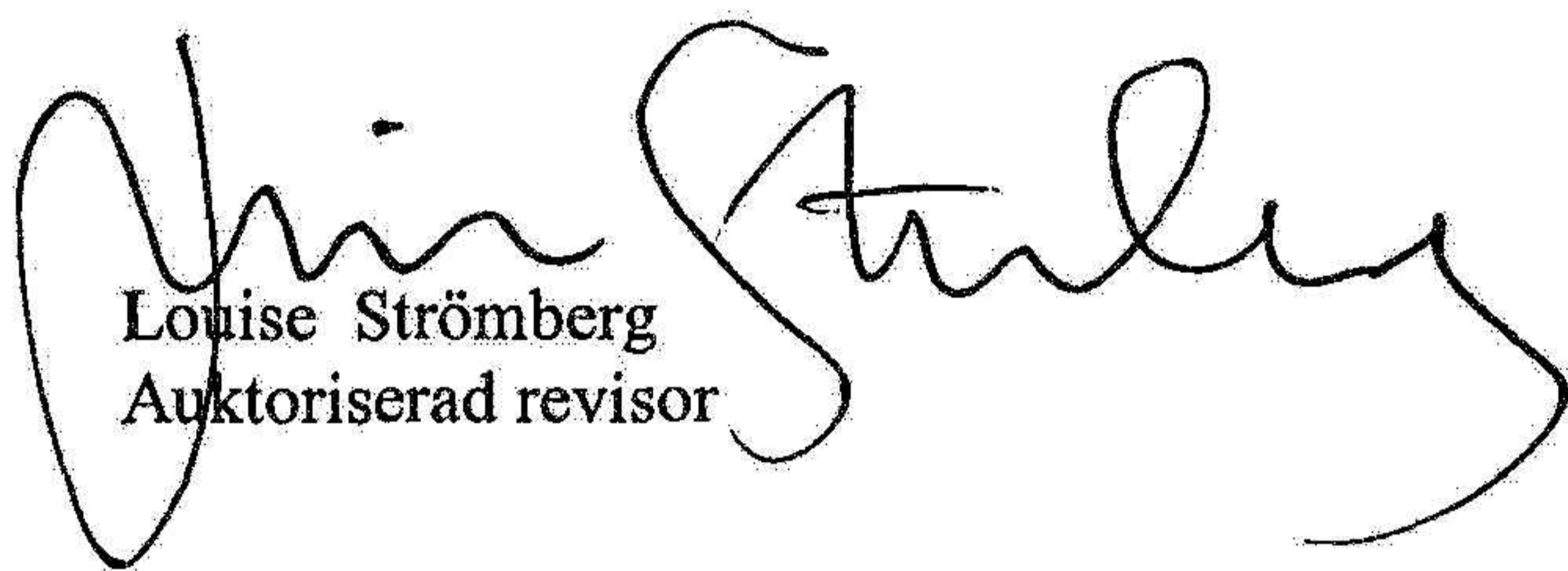


Anna Göthéus
Ordförande



Madeleine Röken

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Living i Nyköping AB
Org.nr 559090-4180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Living i Nyköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Living i Nyköping ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Living i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen och not 8 i årsredovisningen, av vilka det framgår att bolaget redovisar en förlust på -912 tkr för det år som slutade den 31 augusti 2022 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 500 tkr. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 8, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-02-23 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Living i Nyköping AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Living i Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

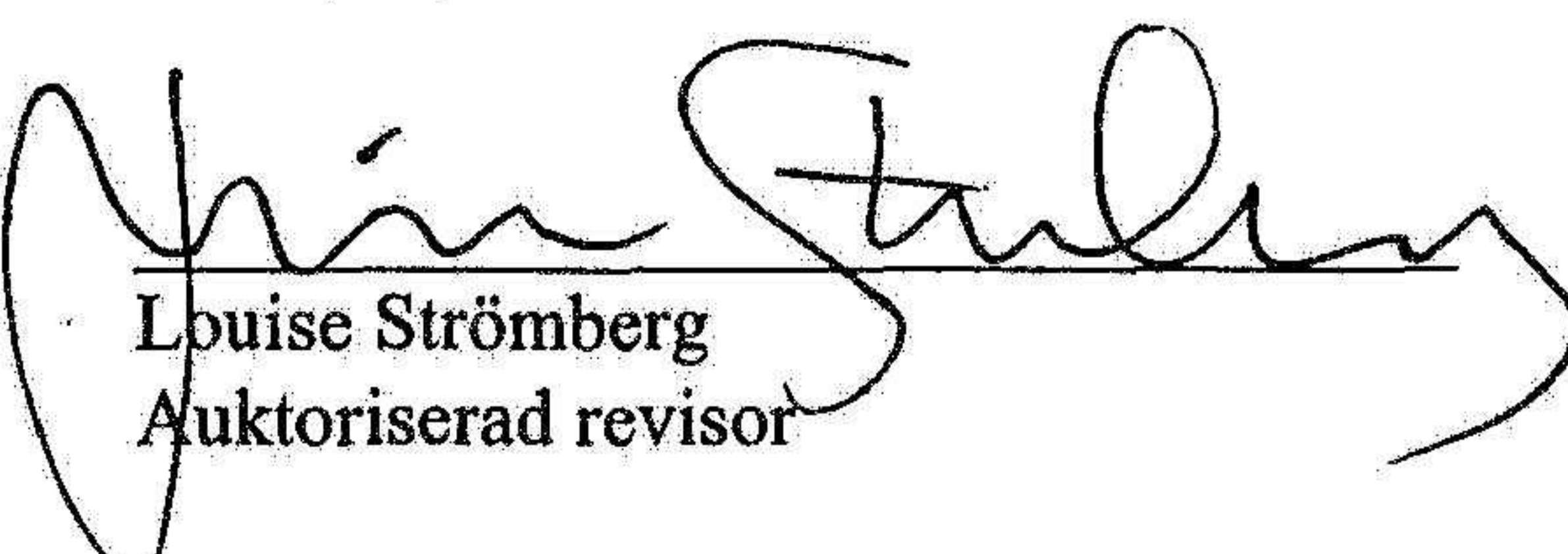
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 28 februari 2023


Louise Strömberg
Auktoriserad revisor