

Årsredovisning
för
Jörlanda Prästgårdsbostäder AB
559182-2738


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörlanda Prästgårdsbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *12/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jörlanda *30/6* 2023



Kjell Andersson

Årsredovisning
för
Jörlanda Prästgårdsbostäder AB

559182-2738

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bygga, äga och förvalta bostäder, framförallt för seniorboende.

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Jörlanda Prästgårdsbostäder AB (JPGB AB) bildades november 2018 med det uttalade syftet att bygga, äga och förvalta bostäder i Jörlanda. I första hand skall bolaget erbjuda lägenheter för seniorboende för personer som är boende i Solberga pastorat. Lägenheterna skall upplåtas med hyresrätt. JPGB AB ägs till 100% av Solberga pastorat.

JPGB AB har byggt och färdigställt 32 hyreslägenheter på den gamla prästgården i Jörlanda under 2022. Vi har erhållit investeringsbidrag på 15 153 950 SEK.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet under räkenskapsåret har varit att färdigställa fastigheterna. Inflyttningen påbörjades i juni 2022 och var klar 1 september 2022. Samtliga lägenheter är uthyrda och vi har en lång kö av intressenter. Samtliga lån är slutplacerade och bolaget har fått investeringsbidraget utbetalt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	1 372	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	302	-134	-31	-16
Soliditet (%)	1	1	20	97
Balansomslutning	46 332	33 477	2 278	500

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-47 422	-133 757	318 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-133 757	133 757	0
Årets resultat			301 061	301 061
Belopp vid årets utgång	500 000	-181 179	301 061	619 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-181 179
årets vinst	301 061
	119 882
disponeras så att i ny räkning överföres	119 882
	119 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 371 751 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 371 751 0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-362 165 0

Övriga externa kostnader

-200 559 -133 757

Personalkostnader

-5 972 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-267 852 0

Summa rörelsekostnader

-836 548 -133 757

Rörelseresultat

535 203 -133 757

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-233 572 0

Summa finansiella poster

-233 572 0

Resultat efter finansiella poster

301 631 -133 757

Resultat före skatt

301 631 -133 757

Skatter

Skatt på årets resultat

-570 0

Årets resultat

301 061 -133 757

2023070633442

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	328 009	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		328 009	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 442 975	737 460
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	32 481 882
Summa materiella anläggningstillgångar		44 442 975	33 219 342
Summa anläggningstillgångar		44 770 984	33 219 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 784	0
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 634	0
Summa kortfristiga fordringar		88 420	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 472 636	258 135
Summa kassa och bank		1 472 636	258 135
Summa omsättningstillgångar		1 561 056	258 135
SUMMA TILLGÅNGAR		46 332 040	33 477 477

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-181 179	-47 422
Årets resultat		301 061	-133 757
Summa fritt eget kapital		119 882	-181 179
Summa eget kapital		619 882	318 821
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 680 000	14 491 354
Skulder till koncernföretag		12 200 000	12 200 000
Summa långfristiga skulder		43 880 000	26 691 354
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	0
Leverantörsskulder		776 963	6 373 569
Skatteskulder		32 518	0
Övriga skulder		81	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		702 596	93 733
Summa kortfristiga skulder		1 832 158	6 467 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 332 040	33 477 477

2023070633444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	351 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 438	0
Årets avskrivningar	-23 429	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 429	0
Utgående redovisat värde	328 009	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 460	0
Inköp	11 468 056	737 460
Omklassificeringar	32 481 882	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 687 398	737 460
Årets avskrivningar	-244 423	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 423	0
Utgående redovisat värde	44 442 975	737 460

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 481 882	1 148 515
Inköp		31 333 367
Omklassificeringar	-32 481 882	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	32 481 882
Utgående redovisat värde	0	32 481 882

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	30 400 000	0
	30 400 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 000 000 kronor (14 491 354 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 680 000	14 491 354
	31 680 000	14 491 354
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	0
	320 000	0

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 000 000	32 000 000
	32 000 000	32 000 000

Jörlanda Prästgårdsbostäder AB
Org.nr 559182-2738

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Andersson
Ordförande

Björn Gusmark

Henrik Jansson

Bengt Rasmusson

Kenneth Larsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Joachim André
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Joachim André

Joachim André
Senior Manager

2023-05-09 12:22:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JÖRLANDA PRÄSTGÅRDSBOSTÄDER AB 559182-2738 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN GUSMARK

Björn Gusmark

2023-05-08 06:57:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL ANDERSSON

Kjell Andersson

2023-05-08 07:56:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK JANSSON

Henrik Jansson

2023-05-08 17:14:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT RASMUSSEN

Bengt Rasmusson

2023-05-09 09:52:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kenneth Ingemar Larsson

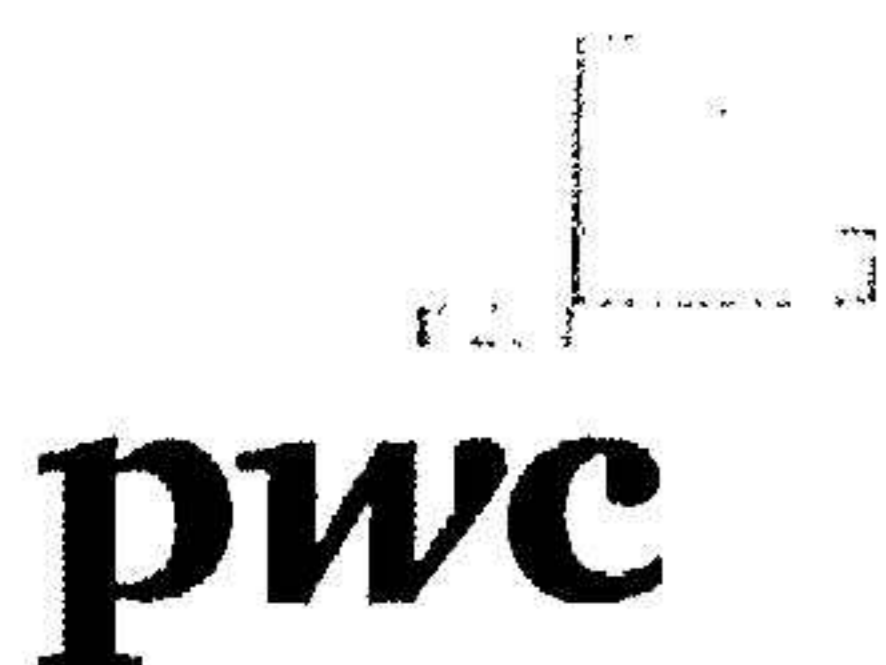
Kenneth Ingemar Larsson

2023-05-08 07:31:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070633448



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörlanda Prästgårdsbostäder AB, org.nr 559182-2738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörlanda Prästgårdsbostäder ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jörlanda Prästgårdsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörlanda Prästgårdsbostäder AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jörlanda Prästgårdsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Joachim André
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-09 12:21:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Joachim André

Datum

Joachim André
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023070633451