

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Femur 2**  
556834-9400

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Femur 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 2023-06-30

  
Mona Öljansdotter Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Femur 2, 556834-9400 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2017 räkenskapsåret förvärvat 60% av aktierna i Boqemi SK (Spanien). Boqemi SL bedriver verksamhet inom projektutveckling av fastigheter på Mallorca.

Bolagets huvudägare är sedan maj 2022 (75%) AB Tenzing.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	-	-			
Resultat efter finansiella poster	3 980	1 276	-821	1 885	485
Soliditet %	12,9	6,6	3,8	5,9	2,1

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektutvecklingen på Mallorca som bedrivs genom dotterbolaget Boqemi SL fortlöper i allt väsentligt enligt plan.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	2 482
Årets resultat		2 370
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>4 852</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 852 094, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 852 094
<b>Summa</b>	<b>4 852 094</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122	-1
<b>Rörelseresultat</b>		-122	-1
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	1 354	1 277
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-	-
Räntekostnader och liknande kostnader		2 748	-1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 980	1 275
Bokslutsdispositioner		-995	-113
<b>Resultat före skatt</b>		2 985	1 162
Skatt på årets resultat		-615	-70
<b>Årets resultat</b>		2 370	1 092

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	4	17	17
Fordringar hos koncernföretag	5	41 083	36 614
Lån till närstående till akieägare	6	-	2 269
Andra långfristiga fordringar	7	2 588	-
		<u>43 688</u>	<u>38 900</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>43 688</u>	<u>38 900</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		993	1 016
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>993</u>	<u>1 016</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>44 681</u>	<u>39 916</u>

## Balansräkning

Belopp i kkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

8

50

50

50

50

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 482

1 390

Årets resultat

2 370

1 092

4 852

2 482

#### Summa eget kapital

4 902

2 532

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 108

113

1 108

113

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

-

18 501

Övriga långfristiga skulder

37 886

18 700

37 886

37 201

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

685

70

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100

-

785

70

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 681

39 916

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 236	1 136
Ränteintäkter, övriga	118	141
<b>Summa</b>	<b>1 354</b>	<b>1 277</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17	17
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17</b>	<b>17</b>

#### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Boqemi SL, CIF nr B1650468, Mallorca-ESP	60	60	17
			<b>17</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 614	34 832
-Tillkommande fordringar	1 236	1 136
-Årets valutakursdifferenser	3 233	646
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 083</b>	<b>36 614</b>

**Not 6 Lån till aktieägare eller ledande befattningshavare**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	2 269	2 089
Tillkommande fordringar	-	180
Omklassificeringar	-2 269	
Vid årets slut	-	2 269
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 269</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	319	
-Omklassificeringar	2 269	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 588</b>	<b>-</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

	2022-12-31	2021-12-31
Stamaktier		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	-	18 501
Övriga skulder	37 885	18 699
	<u>37 885</u>	<u>37 200</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

### Ställda säkerheter för övriga skulder

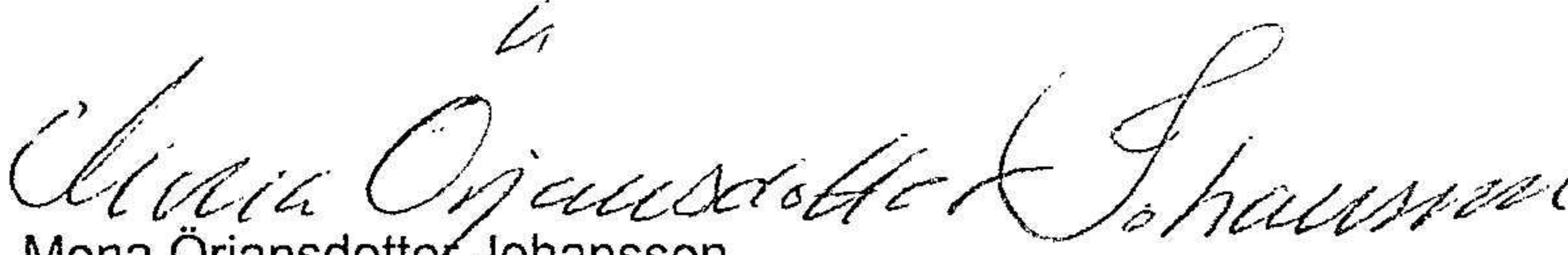
	Inga	Inga
--	------	------

### Not 10 Koncernuppgifter

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Underskrifter

Stockholm 2023-06-27

  
Mona Örijansdotter Johansson