

**Årsredovisning för**  
**Skeppsholmen Fastigheter Hunnebostrand AB**

556698-3994

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Larsson  
Styrelseledamot

2025-10-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skeppsholmen Fastigheter Hunnebostrand AB, 556698-3994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sotenäs kommun i Västra Götaland, bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Seaport i Hunnebostrand AB, org nr 556629-4764.

Årets resultat påverkas positivt av vinst vid försäljning av noterade fondandelar.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	537	469	582	513
Resultat efter finansiella poster	541	271	382	232
Soliditet %	96,8	97,3	95,4	94,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 587 345	226 084
Balanseras i ny räkning		226 084	-226 084
Årets resultat			319 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 813 429</b>	<b>319 995</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 813 429
Årets resultat	319 995
<b>Summa</b>	<b>3 133 424</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 133 424
<b>Summa</b>	<b>3 133 424</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		536 974	468 616
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>536 974</b>	<b>468 616</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 164	-132 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 528	-66 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 692</b>	<b>-198 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 282</b>	<b>269 994</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227 642	866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>227 642</b>	<b>866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>540 924</b>	<b>270 860</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-136 500	17 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-136 500</b>	<b>17 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404 424</b>	<b>288 660</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 429	-62 576
<b>Årets resultat</b>		<b>319 995</b>	<b>226 084</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	955 857	1 022 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>955 857</b>	<b>1 022 385</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 680 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>955 857</b>	<b>2 702 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		220 000	220 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 813	18 449
Övriga fordringar		22 947	58 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 230	17 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 990</b>	<b>94 970</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 387 137	237 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 387 137</b>	<b>237 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 760 127</b>	<b>552 173</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 715 984</b>	<b>3 254 558</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 813 429	2 587 346
Årets resultat		319 995	226 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 133 424</b>	<b>2 813 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 233 424</b>	<b>2 913 430</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		456 199	319 699
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>456 199</b>	<b>319 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 589	7 152
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		12 772	8 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 361</b>	<b>21 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 715 984</b>	<b>3 254 558</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 089 103	2 089 103
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 089 103</b>	<b>2 089 103</b>
Ingående avskrivningar	-1 066 718	-1 000 196
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 528	-66 522
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 133 246</b>	<b>-1 066 718</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>955 857</b>	<b>1 022 385</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 680 000	1 470 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		210 000
Försäljningar	-1 680 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 680 000</b>

## Underskrifter

Hunnebostrand

*Stefan Larsson*

Stefan Larsson  
Styrelseledamot

2025-10-14

Datum