

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Optiol

Org.nr. 556096-2945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Optiol intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-02-16



Daniel Pedersen

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Optiol

Org.nr. 556096-2945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TPS Skåne Invest AB, org.nr 559013-4374.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 139 587	3 890 688	3 635 423	3 650 345
Resultat efter finansiella poster	1 433 954	1 343 898	1 762 153	2 050 741
Soliditet (%)	16,49	15,87	15,61	9,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 931 901	1 041 878	3 093 779
Utdelning			-1 041 877	0	-1 041 877
Balanseras i ny räkning			1 041 878	-1 041 878	0
Årets resultat				1 114 187	1 114 187
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 931 902	1 114 187	3 166 089

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 931 901
Årets resultat	1 114 187
	<u>3 046 088</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 114 187
Balanseras i ny räkning	1 931 901
	<u>3 046 088</u>



Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 114 187,00 kr. vilket motsvarar 1 114,18 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 139 587	3 890 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 139 587</u>	<u>3 890 688</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 366 478	-1 614 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-582 870	-582 870
Summa rörelsekostnader		<u>-1 949 348</u>	<u>-2 197 432</u>
Rörelseresultat		2 190 239	1 693 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 892	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-793 177	-349 373
Summa finansiella poster		<u>-756 285</u>	<u>-349 358</u>
Resultat efter finansiella poster		1 433 954	1 343 898
Resultat före skatt		1 433 954	1 343 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319 767	-302 020
Årets resultat		<u>1 114 187</u>	<u>1 041 878</u>

2024052105482



Aktiebolaget Optiol
Org.nr. 556096-2945

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

12 836 037

13 418 907

12 836 037

13 418 907

12 836 037

13 418 907

1 193 744

1 047 363

2 400 000

2 400 000

152 159

337 028

0

112 074

3 745 903

3 896 465

2 617 345

2 170 002

2 617 345

2 170 002

6 363 248

6 066 467

19 199 285

19 485 374

2024052105483



Aktiebolaget Optiol
Org.nr. 556096-2945

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 931 901

1 931 901

Årets resultat

1 114 187

1 041 878

Summa fritt eget kapital

3 046 088

2 973 779

Summa eget kapital

3 166 088

3 093 779

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 215 630

14 505 750

Summa långfristiga skulder

14 215 630

14 505 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 120

300 000

Leverantörsskulder

98 197

212 561

Skatteskulder

0

193 377

Övriga skulder

202 988

90 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 226 262

1 089 587

Summa kortfristiga skulder

1 817 567

1 885 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 199 285

19 485 374

2024032105484

Aktiebolaget Optiol

Org.nr. 556096-2945

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

40

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2023-12-31

25 209 071
25 209 071
-11 790 164
-582 870
-12 373 034
12 836 037

2022-12-31

25 209 071
25 209 071
-11 207 294
-582 870
-11 790 164
13 418 907

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2023-12-31

1 160 480
13 055 150
14 215 630

2022-12-31

1 200 000
13 305 750
14 505 750

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
Summa ställda säkerheter

2023-12-31

19 500 000
19 500 000

2022-12-31

19 500 000
19 500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

2024-02-16

Fredrik Kamf Schlyter

Daniel Pedersen