

Årsredovisning

för

KB Bygg & Fastighets AB

556264-4699


Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KB Bygg & Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hultsfred den 4 januari 2023


Kjell Fransson

Årsredovisning

för

KB Bygg & Fastighets AB

556264-4699

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för KB Bygg & Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av byggnadsverksamhet och fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	580	508	628	665
Resultat efter finansiella poster	133	-121	-57	-242
Soliditet (%)	96	97	97	92

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 857 700	220 152	8 197 852
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			220 152	-220 152	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				94 826	94 826
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 777 852	94 826	7 992 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 777 852
årets vinst	94 826
	7 872 678

disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	7 572 678
	7 872 678

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets kapitaliseringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		579 684	507 795
Övriga rörelseintäkter		275 000	93 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		854 684	601 210

Rörelsekostnader

Råvaror, förnödenheter och inköpta tjänster		-94 490	-118 205
Övriga externa kostnader		-427 051	-637 108
Personalkostnader	2	-18 990	-13 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 050	-192 401
Övriga rörelsekostnader		0	-93 664
Summa rörelsekostnader		-736 581	-1 055 106
Rörelseresultat		118 103	-453 896

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	315 406
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 708	17 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-22
Summa finansiella poster		14 674	332 761
Resultat efter finansiella poster		132 777	-121 135

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		100 000	405 000
Förändring av överavskrivningar		-105 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	410 000
Resultat före skatt		127 777	288 865

Skatter

Skatt på årets resultat		-32 951	-68 713
Årets resultat		94 826	220 152

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark

3

1 963 091

1 378 158

Inventarier, verktyg och installationer

4

377 672

490 851

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

109 666

Summa materiella anläggningstillgångar

2 340 763

1 978 675

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 736 826

2 736 826

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 736 826

2 736 826

Summa anläggningstillgångar

5 077 589

4 715 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 546

67 589

Övriga fordringar

117 395

88 321

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12 575

18 340

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 415

23 969

Summa kortfristiga fordringar

240 931

198 219

Kassa och bank

Kassa och bank

3 343 895

3 876 851

Summa kassa och bank

3 343 895

3 876 851

Summa omsättningstillgångar

3 584 826

4 075 070

SUMMA TILLGÅNGAR

8 662 415

8 790 571

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 777 852

7 857 700

Årets resultat

94 826

220 152

Summa fritt eget kapital

7 872 678

8 077 852

Summa eget kapital

7 992 678

8 197 852

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Akkumulerade överavskrivningar

300 000

195 000

Övriga obeskattade reserver

95 000

95 000

Summa obeskattade reserver

395 000

390 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 147

43 653

Skatteskulder

2 137

18 993

Övriga skulder

143 558

118 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 895

21 999

Summa kortfristiga skulder

274 737

202 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 662 415

8 790 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och fordon	4 - 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 206 517	2 206 517
Inköp	667 804	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 874 321	2 206 517
Ingående avskrivningar	-828 359	-757 451
Årets avskrivningar	-82 871	-70 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-911 230	-828 359
Utgående redovisat värde	1 963 091	1 378 158

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 033 205	2 656 205
Inköp		170 000
Försäljningar/utrangeringar	-582 455	-793 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 750	2 033 205
Ingående avskrivningar	-1 542 354	-1 840 197
Försäljningar/utrangeringar	582 455	419 336
Årets avskrivningar	-113 179	-121 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 073 078	-1 542 354
Utgående redovisat värde	377 672	490 851

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Nybyggnad kontor	0	109 666
	0	109 666

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 736 826	2 421 420
Inköp		315 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 736 826	2 736 826
Utgående redovisat värde	2 736 826	2 736 826

Hultsfred den 3 januari 2023


Kjell Fransson
Verkställande direktör