

ÅRSREDOVISNING

för

SNC Fastigheter AB

Org.nr. 559222-1765

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stephan Karlsson, Styrelseledamot
2024-06-04

Styrelsen för SNC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva byggverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Dalarna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 188 042	850 890	603 752	280 347
Resultat efter finansiella poster	-1 701 636	-1 539 734	1 616 508	-194 252
Balansomslutning	20 643 889	26 575 929	19 467 215	14 879 629
Soliditet (%)	46,81	38,41	60,35	65,41

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 698 756	-1 539 734	10 209 022
Balanseras i ny räkning	0	-1 539 734	1 539 734	0
Årets resultat	0	0	-546 636	-546 636
Belopp vid årets utgång	50 000	10 159 022	-546 636	9 662 386

Kommentar

I det balanserade egna kapitalet ingår ett aktieägartillskott om totalt 10 276 500 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 159 023
Årets resultat	-546 636
Summa	9 612 386

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 612 386
Summa	9 612 386

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 188 042	850 890
Övriga rörelseintäkter		190 020	73 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 378 062	924 761
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-438 870	-114 305
Övriga externa kostnader		-1 026 362	-1 429 312
Personalkostnader		-10 854	-23 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 090	-492 171
Övriga rörelsekostnader		-610 459	0
Summa rörelsekostnader		-2 484 635	-2 059 125
Rörelseresultat		-1 106 573	-1 134 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-595 069	-405 370
Summa finansiella poster		-595 064	-405 370
Resultat efter finansiella poster		-1 701 636	-1 539 734
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 155 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 155 000	0
Resultat före skatt		-546 636	-1 539 734
Skatter			
Årets resultat		-546 636	-1 539 734

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		19 073 821	25 715 734
Inventarier, verktyg och installationer		194 465	290 848
Summa materiella anläggningstillgångar		19 268 287	26 006 582
Summa anläggningstillgångar		19 268 287	26 006 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	158 625
Fordringar hos koncernföretag		1 155 000	0
Övriga fordringar		44 710	263 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 276	119 649
Summa kortfristiga fordringar		1 302 986	541 679
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 617	27 669
Summa kassa och bank		72 617	27 669
Summa omsättningstillgångar		1 375 603	569 347
SUMMA TILLGÅNGAR		20 643 889	26 575 929

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 159 023	11 698 756
Årets resultat		-546 636	-1 539 734
Summa fritt eget kapital		9 612 386	10 159 023
Summa eget kapital		9 662 386	10 209 023
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 372 760	13 907 750
Skulder till koncernföretag		1 194 986	190 266
Summa långfristiga skulder		9 567 746	14 098 016
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		900 035	1 159 816
Skatteskulder		-26 323	0
Övriga skulder		531 046	1 100 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		1 413 757	2 268 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 643 889	26 575 929

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2 Procent	50 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Stephan Karlsson

Stephan Karlsson

2024-06-04

Styrelseledamot