

Årsredovisning för  
**Norrtälje Karosscenter AB**  
556407-2337

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Karosscenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-03-11

  
Andreas Facklam

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrtälje Karoscenter AB, 556407-2337, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		2 460 480	2 242 371	2 352 527
Resultat efter finansiella poster	1 021 280	594 202	335 078	941 642
Soliditet, %	27	25	25	24

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	125 000	20 876	3 154 061
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			422 428
<b>Vid årets slut</b>	<b>125 000</b>	<b>20 876</b>	<b>3 576 489</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 3576 489, disponeras enligt följande:	
överkursfond	1 975 000
balanserat resultat	1 179 061
årets resultat	422 428
<b>Totalt</b>	<b>3 576 489</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 576 489
<b>Summa</b>	<b>3 576 489</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 585 000	2 460 480
Övriga rörelseintäkter		134 276	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 719 276</u>	<u>2 460 480</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-794 208	-1 137 521
Personalkostnader		-	-32 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 183	-445 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 239 391</u>	<u>-1 615 559</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 479 885</u>	<u>844 921</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 669	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-475 274	-250 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-458 605</u>	<u>-250 719</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 021 280</u>	<u>594 202</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-490 000	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-490 000</u>	<u>-600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>531 280</u>	<u>-5 798</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 852	-
<b>Årets resultat</b>		<u>422 428</u>	<u>-5 798</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 421 629	11 843 612
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 600	92 800
Summa materiella anläggningstillgångar		11 491 229	11 936 412
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 491 229	11 936 412
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		429 185	457 543
Övriga fordringar		143 786	340 471
Summa kortfristiga fordringar		572 971	798 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 580 190	570 346
Summa kassa och bank		1 580 190	570 346
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 153 161	1 368 360
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 644 390	13 304 772

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		20 876	20 876
Summa bundet eget kapital		145 876	145 876
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		1 975 000	1 975 000
Balanserat resultat		1 179 061	1 184 859
Årets resultat		422 428	-5 798
Summa fritt eget kapital		3 576 489	3 154 061
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 722 365</b>	<b>3 299 937</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 145 000	9 145 000
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		9 745 000	9 745 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 357	56 589
Skatteskulder		59 620	59 620
Övriga skulder		28 603	4 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 445	139 210
Summa kortfristiga skulder		177 025	259 835
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 644 390</b>	<b>13 304 772</b>

2024040214055

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	15-100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	475 274	251 125
<b>Summa</b>	<b>475 274</b>	<b>251 125</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 259 179	15 855 251
	16 259 179	15 855 251
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 415 567	-3 993 584
-Årets avskrivning enligt plan	-421 983	-421 983
	-4 837 550	-4 415 567
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 421 629</b>	<b>11 439 684</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	116 000	
-Nyanskaffningar		116 000
Vid årets slut	116 000	116 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 200	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 200	-23 200
Vid årets slut	-46 400	-23 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>69 600</b>	<b>92 800</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>

### Eventalförpliktelser


<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Braxenvägen Fastigheter AB, org nr 559148-2723.

## Underskrifter

Norrtälje 2024-03-11



Andreas Facklam

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma