

# Årsredovisning

för

## KI Fastigheter i Markaryd AB

559263-0999

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KI Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06-27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025- 06-27



Inger Berg

# Årsredovisning

för

## KI Fastigheter i Markaryd AB

559263-0999

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen och verkställande direktören för KI Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i dotterbolaget KI i Båstad AB (559057-2029).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	703	636	652	432
Resultat efter finansiella poster	-63	-133	-75	-270
Balansomslutning	8 291	8 358	8 527	8 329
Soliditet (%)	1	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	261 743	-123 463	163 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 463	123 463	0
Årets resultat			-52 732	-52 732
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>138 280</b>	<b>-52 732</b>	<b>110 548</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000kr (600 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 280
årets förlust	-52 732
	<b>85 548</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 548
	<b>85 548</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		703 061	635 535
Övriga rörelseintäkter		10 782	48 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>713 843</b>	<b>683 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 507	-156 389
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 649	-369 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-508 156</b>	<b>-525 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 687</b>	<b>158 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 917	2 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 231	-293 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-268 314</b>	<b>-291 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 627</b>	<b>-133 358</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 627</b>	<b>-133 358</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		9 895	9 895
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 732</b>	<b>-123 463</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 659 114	7 957 548
Inventarier, verktyg och installationer	4	331 686	83 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 990 800</b>	<b>8 041 363</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	87 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 077 800</b>	<b>8 041 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 616	27 139
Övriga fordringar		303	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 919</b>	<b>57 139</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 217	259 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 217</b>	<b>259 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 136</b>	<b>316 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 290 936</b>	<b>8 358 110</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 280	261 742
Årets resultat		-52 732	-123 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>85 548</b>	<b>138 279</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 548</b>	<b>163 279</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 280 018	2 440 014
Skulder till koncernföretag		900 000	0
Övriga skulder		4 607 458	5 339 256
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 787 476</b>	<b>7 779 270</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	159 996
Leverantörsskulder		12 091	47 898
Skatteskulder		-2 662	2 650
Övriga skulder		26 211	9 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 276	195 669
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>392 912</b>	<b>415 561</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 290 936</b>	<b>8 358 110</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 858 939	8 858 939
Inköp	34 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 893 839</b>	<b>8 858 939</b>
Ingående avskrivningar	-901 391	-569 068
Årets avskrivningar	-333 334	-332 323
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 234 725</b>	<b>-901 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 659 114</b>	<b>7 957 548</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 850	183 850
Inköp	293 186	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>477 036</b>	<b>183 850</b>
Ingående avskrivningar	-100 035	-63 265
Årets avskrivningar	-45 315	-36 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 350</b>	<b>-100 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 686</b>	<b>83 815</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 640 034	1 800 030
	<b>1 640 034</b>	<b>1 800 030</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 440 014 kronor (2 600 010) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 280 018	2 440 014
	<b>2 280 018</b>	<b>2 440 014</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
	<b>159 996</b>	<b>159 996</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	87 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 000	0
Utgående redovisat värde	87 000	0

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KI i Båstad AB	100%	100%	1 000	87 000
				87 000

KI i Båstad AB	Org.nr 559057-2029	Säte Båstad
----------------	-----------------------	----------------

Markaryd 2025-06-27

  
Inger Berg  
Verkställande direktör