

ÅRSREDOVISNING

2024-07-01 - 2025-06-30

för

GRIP FASTIGHETER I GNESTA AB

556591-8702

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 november 2025. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Gnesta den 10 november 2025



Joachim Grip

ÅRSREDOVISNING**för****GRIP FASTIGHETER I GNESTA AB**

Styrelsen för Grip Fastigheter i Gnesta AB, med säte i Gnesta kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamhetem**

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av en industrifastighet.

Flerårsöversikt	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	806 900	547 509	723 000	724 500
Resultat efter finansiella poster	208 943	-164 139	333 108	349 861
Soliditet	24%	19%	17%	20%

Uthyrningen av bolagets fastighet har ökat under året.

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	20 000	375 447	-164 139
Resultatdisposition			-164 139	164 139
Aktieutdelning			-100 000	
Årets resultat	=	=	=	<u>208 943</u>
Utgående belopp	100 000	20 000	111 308	208 943

2025111300382

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	111 308
årets resultat	<u>208 943</u>
Totalt	320 251

Styrelsen föreslår att resultaten behandlas så att:

aktieutdelning	200 000
i ny räkning överföres	<u>320 251</u>
Totalt	320 251

Styrelsens yttrande över föreslagen utdelning

Utdelning föreslås ske med 200 kronor per aktie. Det föreslås att bemyndiga styrelsen att fastställa avstämnings -och utdelningsdag.

Det är styrelsens uppfattningen att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3§. Detta eftersom bolagets soliditet och likviditet även efter utdelningen är tillräckligt stora.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	806 900	547 507
Summa rörelseintäkter	806 900	547 507
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-356 089	-445 005
Personalkostnader, not 1	-38 077	-44 150
Avskrivningar, not 2 och 3	<u>-132 446</u>	<u>-132 446</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-526 612</u>	<u>-621 601</u>
RÖRELSERESULTAT	280 288	-74 094
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	205	214
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-71 550</u>	<u>-90 259</u>
ÅRETS RESULTAT	208 943	-164 139

2025111300383

2025111300384

BALANSRÄKNING	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
TILLGÅNGAR		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 3	1 259 695	1 392 141
Maskiner och inventarier, not 2	<u>7 700</u>	<u>7 700</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>1 267 395</u>	<u>1 399 841</u>
Summa anläggningstillgångar	1 267 395	1 399 841
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	50 300	--
Övriga fordringar	12 138	11 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>14 364</u>	<u>--</u>
Summa kortfristiga fordringar	76 802	11 475
Kassa och bank	<u>463 202</u>	<u>355 298</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>540 004</u>	<u>366 773</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	1 807 399	1 766 614

2025111300385

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 1 000 aktier	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	111 308	375 447
Årets resultat	<u>208 943</u>	<u>-164 139</u>
Summa fritt eget kapital	<u>320 251</u>	<u>211 308</u>
Summa eget kapital	440 251	331 308
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	<u>1 253 750</u>	<u>1 338 750</u>
Summa långfristiga skulder	1 253 750	1 338 750
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skatteskulder	1 252	--
Övriga skulder	33 946	32 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>78 200</u>	<u>63 700</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>113 398</u>	<u>96 556</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 807 399	1 766 614

Tilläggsupplysningar**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda och löner

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 2 - Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier skrivs av planenligt på 5 år.

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	407 740	407 740
Inköp	--	--
Försäljningar/utrangeringar	==	==
Utgående ack.anskaffningsvärden	407 740	407 740
Ingående avskrivningar	392 332	392 332
Försäljningar/utrangeringar	--	--
Årets avskrivningar	<u>7 708</u>	<u>7 708</u>
Utgående ack.avskrivningar	<u>400 040</u>	<u>400 040</u>
BOKFÖRT VÄRDE	7 700	7 700

2025111300387

Not 3 - Byggnader och mark

Avskrivning på byggnaden sker planenligt på 25 år, medan markanläggningar skrivs av på 20 år.

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffn. värde (varav byggnad, 3 258 900)	4 387 000	4 387 000
Utgående anskaffningsvärde	4 387 000	4 387 000
Ingående avskrivningar	2 994 859	2 862 413
Årets avskrivningar	<u>132 446</u>	<u>132 446</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3 127 305</u>	<u>2 994 859</u>
BOKFÖRT VÄRDE	1 259 695	1 392 141

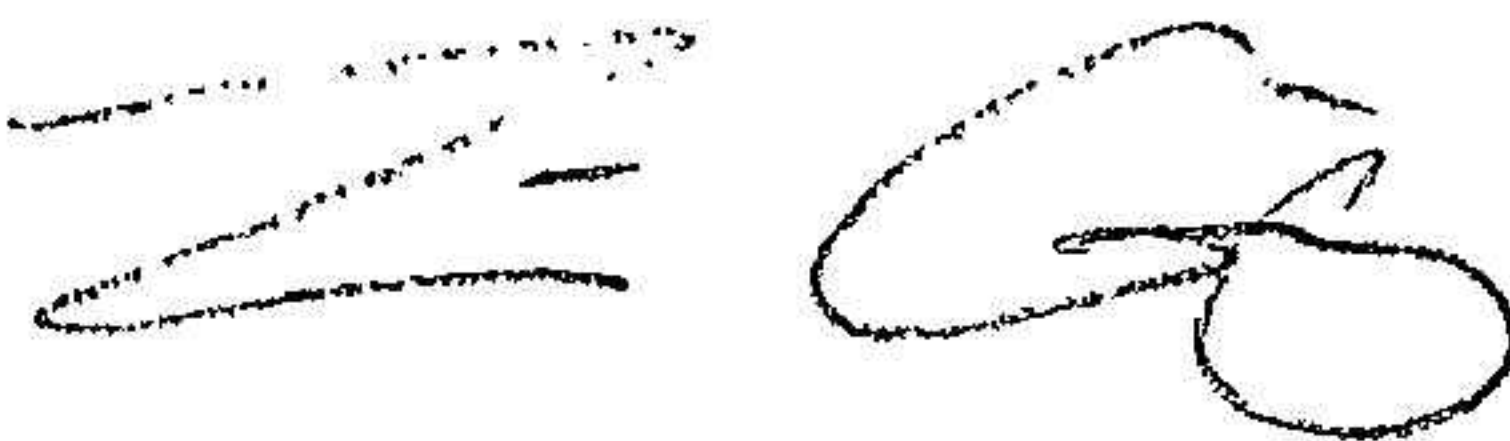
Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning som säkerhet för Skulder till kreditinstitut	3 700 000	3 700 000

Ställda säkerheter

Årsredovisningens innehåll blev klart den

Gnesta den 10 november 2025



Joachim Grip