

# Årsredovisning

för

## Lilla Harrie 5:40-41 AB

559362-4496

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Olofsson, Styrelseledamot  
2024-11-29

Styrelsen för Lilla Harrie 5:40-41 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	775	721
Resultat efter finansiella poster	86	-15
Soliditet (%)	26,5	25,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 376 018	-22 362	<b>1 378 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 362	22 362	<b>0</b>
Årets resultat			22 395	<b>22 395</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 353 656</b>	<b>22 395</b>	<b>1 401 051</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 353 656
årets vinst	22 395
	<b>1 376 051</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 376 051
	<b>1 376 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

774 597

720 754

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**774 597**

**720 754**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-490 465

Övriga externa kostnader

-409 149

-36 063

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-89 303

-89 303

**Summa rörelsekostnader**

**-498 452**

**-615 831**

**Rörelseresultat**

**276 145**

**104 923**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 350

-120 085

**Summa finansiella poster**

**-190 350**

**-120 085**

**Resultat efter finansiella poster**

**85 795**

**-15 162**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-63 400

-7 200

**Summa bokslutsdispositioner**

**-63 400**

**-7 200**

**Resultat före skatt**

**22 395**

**-22 362**

**Årets resultat**

**22 395**

**-22 362**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 263 171	5 352 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 263 171</b>	<b>5 352 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 263 171</b>	<b>5 352 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 440
Övriga fordringar		0	91 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 594	3 469
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 594</b>	<b>121 694</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 594</b>	<b>146 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 291 765</b>	<b>5 499 168</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 353 656	1 376 018
Årets resultat		22 395	-22 362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 376 051</b>	<b>1 353 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 401 051</b>	<b>1 378 656</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 465 063	3 657 588
Skulder till koncernföretag		122 795	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 587 858</b>	<b>3 657 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 412	0
Skulder till koncernföretag		0	322 959
Skatteskulder		29 009	14 382
Övriga skulder		42 533	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 902	125 583
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>302 856</b>	<b>462 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 291 765</b>	<b>5 499 168</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 441 777	0
Inköp	0	5 441 777
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 441 777</b>	<b>5 441 777</b>
Ingående avskrivningar	-89 303	0
Årets avskrivningar	-89 303	-89 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 606</b>	<b>-89 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 263 171</b>	<b>5 352 474</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	122 795	3 291 829
	<b>122 795</b>	<b>3 291 829</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 805 000	3 805 000
	<b>3 805 000</b>	<b>3 805 000</b>

Malmö 2024-10-31

*Daniel Olofsson*  
Daniel Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Dillon AB

*Katrin Lindmark*  
Katrin Lindmark  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Lilla Harrie 5:40-41 AB

Org.nr 559362-4496

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Harrie 5:40-41 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Harrie 5:40-41 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Harrie 5:40-41 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Harrie 5:40-41 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Harrie 5:40-41 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-10-31

Dillon AB

*Katrin Lindmark*  
Katrin Lindmark  
Auktoriserad revisor