

Årsredovisning för
Repum Fastigheter AB

559212-7723

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Martinsson
Styrelseledamot

2023-08-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Repum Fastigheter AB, 559212-7723, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har ökat under året på grund av efterfrågan på företagets tjänster.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	439 999	299 674	345 903	225 685
Resultat efter finansiella poster	140 353	77 470	130 280	91 316
Soliditet %	19,9	13,6	12,3	6,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	131 696	46 337
Balanseras i ny räkning		46 337	-46 337
Årets resultat			82 904
Belopp vid årets utgång	50 000	178 033	82 904

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	178 033
Årets resultat	82 904
Summa	260 937
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	260 937
Summa	260 937

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>	<i>2021-05-01 - 2022-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		439 999	299 674
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 999	299 674
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 376	-112 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 759	-74 590
Summa rörelsekostnader		-236 135	-186 976
Rörelseresultat		203 864	112 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 519	-35 228
Summa finansiella poster		-63 511	-35 228
Resultat efter finansiella poster		140 353	77 470
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 500	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 500	-19 000
Resultat före skatt		104 853	58 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 949	-12 133
Årets resultat		82 904	46 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 394 908	1 479 667
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	276 042	346 042
Summa materiella anläggningstillgångar		1 670 950	1 825 709
Summa anläggningstillgångar		1 670 950	1 825 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 943	94 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 901	40 000
Summa kortfristiga fordringar		6 844	134 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		316 371	149 881
Summa kassa och bank		316 371	149 881
Summa omsättningstillgångar		323 215	284 270
SUMMA TILLGÅNGAR		1 994 165	2 109 979

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 033	131 696
Årets resultat		82 904	46 337
Summa fritt eget kapital		260 937	178 033
Summa eget kapital		310 937	228 033
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		108 500	73 000
Summa obeskattade reserver		108 500	73 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 306 634	1 471 082
Summa långfristiga skulder		1 306 634	1 471 082
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 448	251 948
Leverantörsskulder		2 820	31 249
Skatteskulder		2 458	35 831
Övriga skulder		46 866	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 502	18 836
Summa kortfristiga skulder		268 094	337 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 994 165	2 109 979

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 695 175	1 695 175
Utgående anskaffningsvärden	1 695 175	1 695 175
Ingående avskrivningar	-215 508	-144 876
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 759	-70 632
Utgående avskrivningar	-300 267	-215 508
Redovisat värde	1 394 908	1 479 667

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-3 958	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 000	-3 958
Utgående avskrivningar	-73 958	-3 958
Redovisat värde	276 042	346 042

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	704 866	813 310

Underskrifter

Gällivare

Eric Martinsson
Eric Martinsson
Styrelseledamot

2023-08-29
Datum