

Årsredovisning
för
Cadcraft Fastigheter AB
556280-1067

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Göran Bergman, Styrelseledamot
2025-09-25

Styrelsen och verkställande direktören för Cadcraft Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 671	1 675	1 632	1 632
Resultat efter finansiella poster	727	280	540	737
Soliditet (%)	17,1	18,5	14,8	14,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 094 500	18 415	1 232 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			18 415	-18 415	0
Årets resultat				399 000	399 000
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	612 915	399 000	1 131 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 915
årets vinst	399 000
	1 011 915
disponeras så att	
Utdelning	500 000
i ny räkning överföres	511 915
	1 011 915

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 670 506	1 674 508
Övriga rörelseintäkter	0	3 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 670 506	1 677 719

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-525 241	-916 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-214 215	-226 116
Summa rörelsekostnader	-739 456	-1 142 119
Rörelseresultat	931 050	535 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 386	2 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 583	-257 717
Summa finansiella poster	-204 197	-255 650
Resultat efter finansiella poster	726 853	279 950

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-230 000	-259 000
Förändring av överavskrivningar	7 157	3 459
Summa bokslutsdispositioner	-222 843	-255 541
Resultat före skatt	504 010	24 409

Skatter

Skatt på årets resultat	-105 010	-5 994
Årets resultat	399 000	18 415

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 789 513	5 982 545
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 456	51 639
Summa materiella anläggningstillgångar		5 819 969	6 034 184
Summa anläggningstillgångar		5 819 969	6 034 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 475	168 585
Övriga fordringar		0	47 404
Summa kortfristiga fordringar		188 475	215 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 624	533 238
Summa kassa och bank		695 624	533 238
Summa omsättningstillgångar		884 099	749 227
SUMMA TILLGÅNGAR		6 704 068	6 783 411

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

612 915

1 094 500

Årets resultat

399 000

18 415

Summa fritt eget kapital

1 011 915

1 112 915

Summa eget kapital

1 131 915

1 232 915

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

18 712

25 869

Summa obeskattade reserver

18 712

25 869

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 245 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

4 245 000

4 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 728

20 182

Skulder till koncernföretag

1 111 300

881 300

Skatteskulder

52 327

0

Övriga skulder

65 086

37 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

85 866

Summa kortfristiga skulder

1 308 441

1 024 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 704 068

6 783 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år		
Markanläggningar	20 år		
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år		
		2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 245 000		
	4 245 000		

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 205 008	10 205 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 205 008	10 205 008
Ingående avskrivningar	-4 222 463	-4 029 431
Årets avskrivningar	-193 032	-193 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 415 495	-4 222 463
Utgående redovisat värde	5 789 513	5 982 545

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 946 161	1 946 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 946 161	1 946 161
Ingående avskrivningar	-1 894 522	-1 861 438
Årets avskrivningar	-21 183	-33 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 915 705	-1 894 522
Utgående redovisat värde	30 456	51 639

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	12 400 000	12 400 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-18

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils-Göran Bergman
Nils-Göran Bergman
Ordförande
2025-09-18

Bo Johansson
Bo Johansson
2025-09-18

Patrik Svensson
Patrik Svensson
2025-09-18

Torbjörn Johansson
Torbjörn Johansson
2025-09-18

Bert Lachner
Bert Lachner
Verkställande direktör
2025-09-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-18

Cedra Sverige AB

Pontus Tonning
Pontus Tonning
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cadcraft Fastigheter AB, org.nr 556280-1067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cadcraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cadcraft Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cadcraft Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cadcraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cadcraft Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås

2025-09-18

Cedra Sverige AB

Pontus Tønning

Pontus Tønning

Auktoriserad revisor