

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Norrtälje Hamn 3 AB**  
**559041-8512**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	0

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2022-06-30**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **2022-06-30**

  
Johan Karlsson  
Styrelseledamot

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

2022071323617

## ÅRSREDOVISNING FÖR NORRTÄLJE HAMN 3 AB

Styrelsen för Norrtälje Hamn 3 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Sedan pandemins inledning har vi särskilt bevakat risker och effekter förknippade med Covid-19. Med minskade restriktioner och en återöppning av samhället har fokus och riskerna förknippade med Covid-19 minskat och vi ser inte längre specifika risker kopplade till pandemin.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 138 000 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Norrtälje Hamn 3 AB, org nr 559041-8512, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Slättö PU 3 AB, org nr 559041-8520, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Norrtälje Hamn 3 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Slättö Value Add I AB, org nr 556994-4464, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt tkr

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-1 646	-974	-400	-174
Eget kapital	136 066	51	50	58
Balansomslutning	165 405	50 154	18 931	6 584

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	138 000 796
årets förlust	-1 984 698
	<u>136 016 098</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:  
i ny räkning balanseras

136 016 098

136 016 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

*[Handwritten mark]*

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
Försäljning av fastigheter		1	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133	-476
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-133</b>	<b>-476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-132</b>	<b>-476</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	85	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 599	-513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 514</b>	<b>-498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 646</b>	<b>-974</b>
Bokslutsdispositioner	6	-	35
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 646</b>	<b>-939</b>
Skatt på årets resultat	7, 8	-339	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 985</b>	<b>-939</b>

2022071323619

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

2022071323620

**BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

9

14 123

9 292

Pågående fastighetsarbeten

10

150 844

36 871

**Summa materiella anläggningstillgångar****164 967****46 163****Summa anläggningstillgångar****164 967****46 163****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

86

1 770

Övriga fordringar

67

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

267

-

**Summa kortfristiga fordringar****420****1 770****Kassa och bank****18****2 221****Summa omsättningstillgångar****438****3 991****SUMMA TILLGÅNGAR****165 405****50 154**

/

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

2022071323621

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Belopp i tkr</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		138 001	940
Årets resultat		-1 985	-939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 016</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 066</b>	<b>51</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	11, 12	339	-
<b>Summa avsättningar</b>		<b>339</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	11 954	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 954</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 846	2 068
Skulder till koncernföretag		2 045	47 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155	67
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 046</b>	<b>50 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>165 405</b>	<b>50 154</b>

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
2021-01-01	50	-	940	-939	51
Disposition enligt årsstämman			-939	939	0
Erhållet aktieägartillskott			138 000		138 000
Årets resultat				-1 985	-1 985
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	50	0	138 001	-1 985	136 066

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 639 tkr (639).

4

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav K2 har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

✍

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

#### Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

#### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

#### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

#### Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

f

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

## Not 3 Övergång till nya redovisningsregler

Bolagets balansräkning i årsredovisningarna per 2020-12-31 och 2019-12-31, upprättade enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper, innehåller i sammandrag följande:

Tillgångar	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	9 292	9 292
Övriga fordringar	40 862	9 639
<b>Summa tillgångar</b>	<b>50 154</b>	<b>18 931</b>
Skulder och eget kapital	2020-12-31	2019-12-31
Bundet eget kapital	50	50
Fritt eget kapital	1	-
Övriga skulder	50 103	18 881
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>50 154</b>	<b>18 931</b>

Denna finansiella rapport är den första som upprättas med tillämpning av K3. De redovisningsprinciper som beskrivs i not har tillämpats för bolagets finansiella rapporter för 2021, för 2020 och för ingångsbalansräkningen per 2020-01-01. Vid upprättande av ingångsbalansräkningen har belopp som tidigare redovisats enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper justerats enligt K3. Förklaringen till hur övergången till K3 har påverkat bolagets egna kapital framgår av följande tabeller och förklaringsposter.

	Totalt eget kapital	Not
Enligt fastställd balansräkning 2019-12-31	50	
<i>Övergången till K3 har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen</i>		
UB eget kapital 2020-12-31 enligt fastställd balansräkning 2020	51	
<i>Inga korrigeringar har skett pga övergången till K3</i>		
<b>Summa omräknat eget kapital per 2020-12-31</b>	<b>51</b>	

## Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	85	15
Ränteintäkter, övriga	-	-
<b>Summa</b>	<b>85</b>	<b>15</b>

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

2022071323627

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-1 564	-513
Räntekostnader, övriga	-35	-
<b>Summa</b>	<b>-1 599</b>	<b>-513</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	-	35
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>35</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2021	2020
Uppskjuten skatt - avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-339	-
<b>Summa</b>	<b>-339</b>	<b>0</b>

**Not 8 Avstämning av effektiv skatt**

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-1 646		-939
Skatt enligt gällande skattesats	21%	339	21%	201
Skatteeffekt underskottsavdrag	-41%	-678	0%	-
Effekt av övergång till K3	0%	-	-21%	-201
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-21%</b>	<b>-339</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 292	9 292
Nyanskaffningar	4 831	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 123</b>	<b>9 292</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>14 123</b>	<b>9 292</b>

**Not 10 Pågående fastighetsarbeten**

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	36 871	8 806
Investeringar	113 973	28 065
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 844</b>	<b>36 871</b>

✱

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

Not 11 Uppskjutna skatteskulder

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	339	339
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>339</b>	<b>339</b>

2020-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	0	0	0
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 12 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2021-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	0	-339	-339
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-339</b>	<b>-339</b>

2020-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Norrtälje Hamn 3 AB  
559041-8512

Not 13 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	11 954	-
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>11 954</b>	<b>0</b>

Stockholm den 16 juni 2022

Johan Karlsson  
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022071323630

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrtälje Hamn 3 AB, org.nr 559041-8512

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtälje Hamn 3 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtälje Hamn 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrtälje Hamn 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

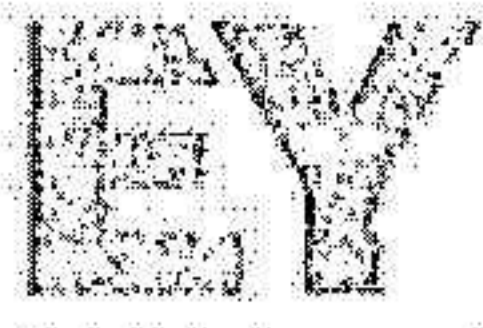
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world.

2022071323631

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Norrtälje Hamn 3 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrtälje Hamn 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor