



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsbol Administration AB (556181-1810) intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämma som hölls 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Ängelholm 2024-06-26


Jeannette Lindahl

Årsredovisning 2023 för Kungsbol Administration AB

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsbol Administration AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2023.

Verksamhetsberättelse

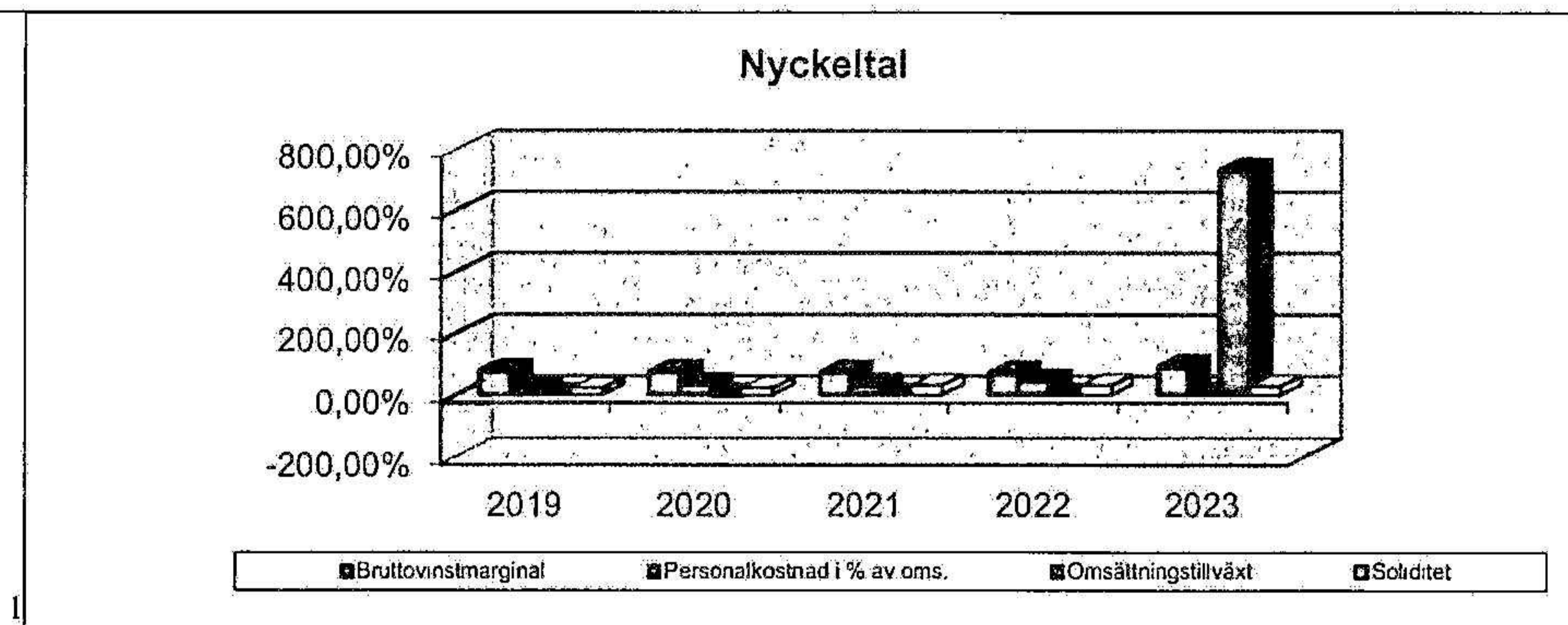
Bolaget äger och förvaltar 2/9 av Lagern 4. Fastigheten Lagern 4 är en hyresfastighet i centrala Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

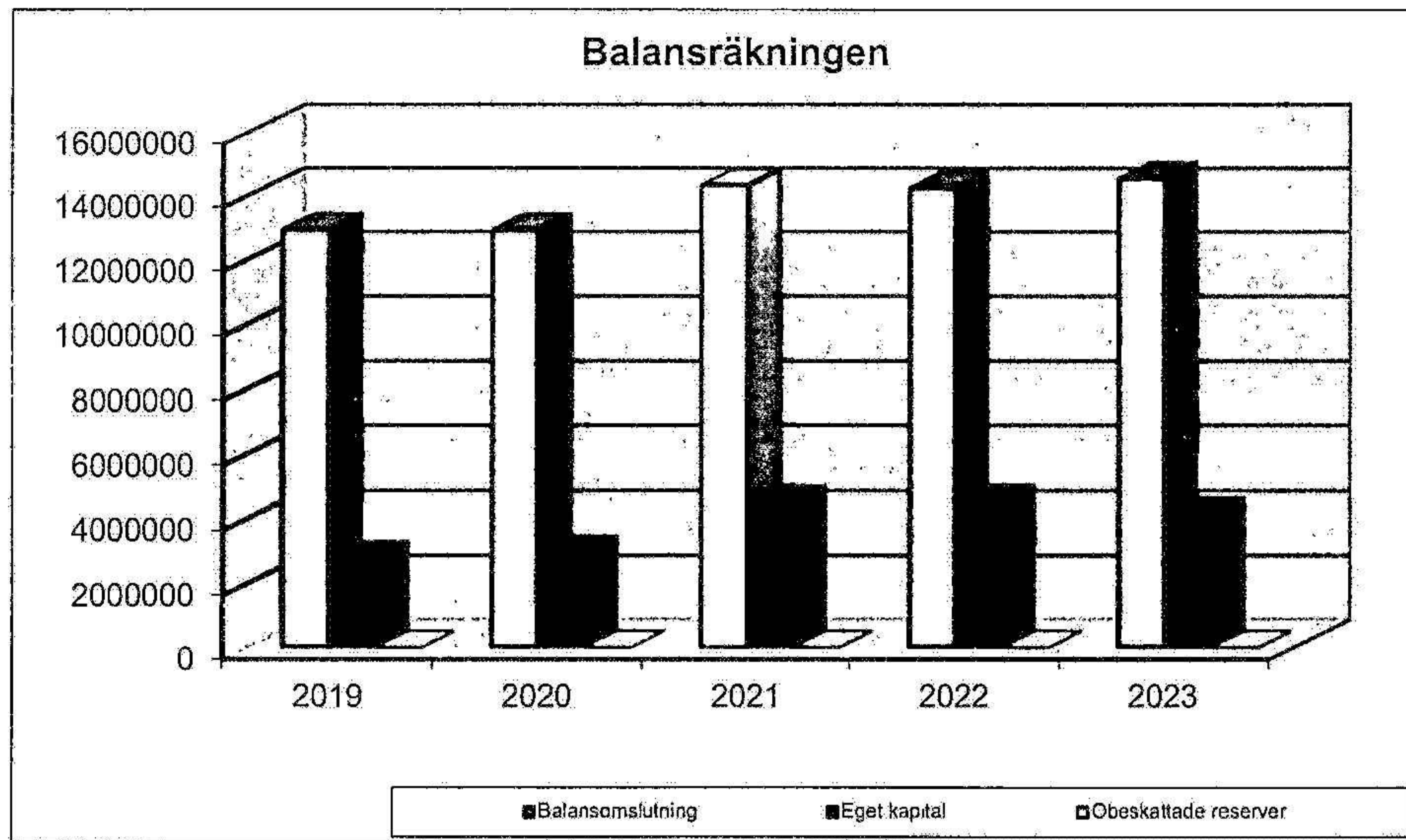
	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 951tkr	2 751tkr	2 787tkr	2 744tkr	2 955tkr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	25tkr	531tkr	2 382tkr	736tkr	1288tkr
Soliditet	29%	32%	31%	23%	22%



¹ Definition av nyckeltal:

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

2024070930016



Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	2 670 698	421 184
Enligt stäm- mobeslut:				
-utdelning			-400 000	
-omföring			421 184	-421 184
Årets resultat				18 383
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	2 691 882	18 383

Behandling av resultat

Till stämmans förfogande står balanserat resultat 2 691 882 kronor samt årets resultat 18 383 kronor, totalt 2 710 265 kronor. Styrelsen föreslår stämman att disponera vinsten enligt följande

-balanseras i ny räkning	2 710 265
	<u>2 710 265</u>

Handwritten signature

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<i>Rörelseintäkter,</i>			
Nettoomsättning		2 950 656	2 750 903
<i>Summa intäkter</i>		<u>2 950 656</u>	<u>2 750 903</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 346 095	-748 319
Övriga externa kostnader		-140 881	-64 224
Personalkostnader	1	-1 026 224	-1 282 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-33 611	-33 611
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-2 546 811</u>	<u>-2 128 934</u>
Rörelseresultat		403 845	621 969
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		107 645	11 097
Räntekostnader och liknande kostnader		-485 644	-102 214
Summa finansiella poster		<u>-377 999</u>	<u>-91 117</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		25 846	530 852
Skatt		-7 463	-109 668
Årets resultat		<u>18 383</u>	<u>421 184</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 178 641	2 212 252
		<u>2 178 641</u>	<u>2 212 252</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	3	6 808 000	6 808 000
		<u>6 808 000</u>	<u>6 808 000</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>8 986 641</u>	<u>9 020 252</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		326 833	170 902
Övriga fordringar		564 243	80 265
Förutbetalda kostnader och upplupna in- täkter		34 990	52 190
		<u>926 066</u>	<u>303 357</u>
Kassa och bank		4 642 040	4 932 766
		<u>4 642 040</u>	<u>4 932 766</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>5 568 106</u>	<u>5 236 123</u>
Summa tillgångar		<u>14 554 747</u>	<u>14 256 375</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		240 000	240 000
		<u>1 440 000</u>	<u>1 440 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 691 882	2 670 698
Årets resultat		18 383	421 184
		<u>2 710 265</u>	<u>3 091 882</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>4 150 265</u>	<u>4 531 882</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	4,5,6		
Långfristiga skulder		9 037 120	9 025 120
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>9 037 120</u>	<u>9 025 120</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		77 239	22 759
Skatteskulder			
Övriga kortfristiga skulder		549 009	198 321
Upplupna kostnader och förutbetalda in- täkter		741 114	478 293
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>1 367 362</u>	<u>699 373</u>
Summa eget kapital och skul- der		<u>14 554 747</u>	<u>14 256 375</u>

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnader och mark 50 – 100 år

Inventarier 5 år

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 **Personal**

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,0	2,0

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Bolaget äger 2/9 av fastigheten Lagern 4, Stockholm. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 38 888 889 kronor varav 16 000 000 kronor avser byggnader och 22 888 889 kronor avser mark.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 635	1 589 635
Ingående ackumulerade uppskrivningar	1 555 556	1 555 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 191	3 145 191
Ingående ackumulerade avskrivningar	932 939	899 328
Avyttrad fastighet	—	—
Årets avskrivningar	33 611	33 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	966 550	932 939
Utgående planenligt restvärde	2 178 641	2 212 252

Not 3 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Årets avyttring	-400 000	-400 000
Årets inköp	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	—	—
Akkumulerade avskrivningar	293 348	293 348
Avskrivning avyttrade inventarier	46 649	46 649
Årets avskrivningar	60 003	60 003
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	—	—
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
<i>Värdepapper Sverige</i>		
Anskaffningsvärde	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000
Marknadsvärde	6 081 672	6 081 672
<i>Försäkringsfond</i>		
Anskaffningsvärde	1 808 000	1 808 000
Utgående redovisat värde	1 808 000	1 808 000
Marknadsvärde	1 808 000	1 808 000

Not 4 Skuldposters förfallotid

Av skuldbeloppen förfaller 8 900 000 (8 900 000) kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Skulder för vilka säkerhet ställts


	2023-12-31		2022-12-31	
	Företagsin- teckning	Fastighets- inteckning	Företagsin- teckning	Fastighets- inteckning
Checkräkningskredit	—	—	—	—
Skulder till kreditinstitut		8 900 000		8 900 000

2024070930024

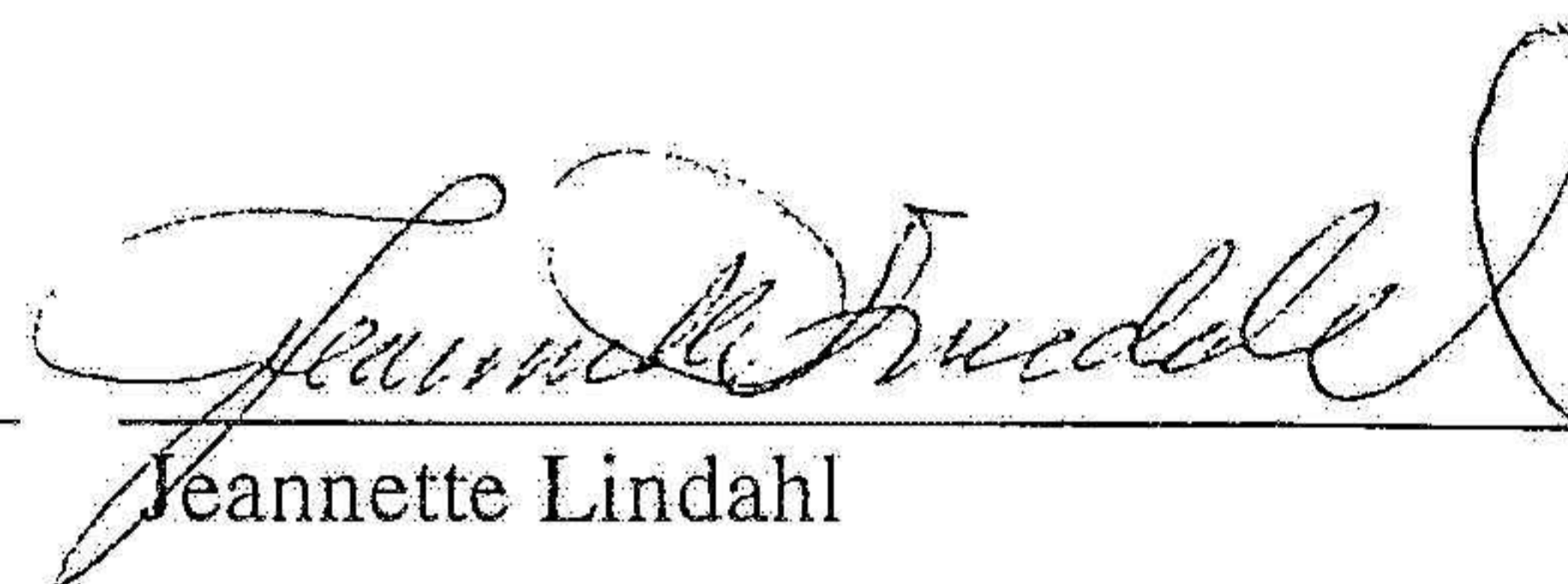
Not 6 Ställda panter

<i>Ställda panter m m</i>	2023	2022
Fastighetsinteckningar	9 519 333	9 519 333
	9 519 333	9 519 333
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga

Ängelholm den 19/6 2024



Katja Larsson
Ordförande



Jeannette Lindahl

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

