

Årsredovisning

för

Jakobssons Fastighet i Kiruna AB

556457-5032

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakobssons Fastighet i Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- **06-30** . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024- **06-30**



Dan Jakobsson

Styrelsen för Jakobssons Fastighet i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är beläget i Kiruna och bedriver fastighetsförvaltning och förmedling av logi- och stuguthyrning.

Moderbolag är Kiruna 1 2 3 AB 559210-6461 med säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 177	14 537	14 573	14 537
Resultat efter finansiella poster	5 593	7 047	8 491	12 534
Soliditet (%)	62	64	62	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	44 044 261	5 615 972	50 860 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 615 972	-5 615 972	0
Årets resultat				4 445 030	4 445 030
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	49 660 233	4 445 030	55 305 263

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 660 233
årets vinst	4 445 030
	54 105 263
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 105 263
	54 105 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↙

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		18 177 425	14 536 513
Övriga rörelseintäkter		898 737	4 650 507
Summa rörelseintäkter		19 076 162	19 187 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 690 928	-7 450 889
Personalkostnader	2	-2 640 339	-2 678 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 287 627	-1 515 602
Övriga rörelsekostnader		-28 000	-7 064
Summa rörelsekostnader		-12 646 894	-11 652 489
Rörelseresultat		6 429 268	7 534 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 029	6 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-961 192	-493 876
Summa finansiella poster		-836 163	-487 810
Resultat efter finansiella poster		5 593 105	7 046 721
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		0	25 210
Summa bokslutsdispositioner		0	25 210
Resultat före skatt		5 593 105	7 071 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 148 075	-1 455 959
Årets resultat		4 445 030	5 615 972

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	79 108 118	55 152 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 892 311	530 937
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	15 407 207
Summa materiella anläggningstillgångar		81 000 429	71 090 463
Summa anläggningstillgångar		81 000 429	71 090 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 474 902	2 835 252
Övriga fordringar		423 742	1 772 274
Summa kortfristiga fordringar		3 898 644	4 607 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 835 988	4 461 831
Summa kassa och bank		4 835 988	4 461 831
Summa omsättningstillgångar		8 734 632	9 069 357
SUMMA TILLGÅNGAR		89 735 061	80 159 820

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 660 233

44 044 261

Årets resultat

4 445 030

5 615 972

Summa fritt eget kapital

54 105 263

49 660 233

Summa eget kapital

55 305 263

50 860 233

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

170 017

170 017

Summa obeskattade reserver

170 017

170 017

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 254 939

14 905 171

Skulder till koncernföretag

13 414 724

7 223 720

Övriga skulder

193 640

1 053 640

Summa långfristiga skulder

27 863 303

23 182 531

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

650 232

650 232

Leverantörsskulder

725 746

928 633

Övriga skulder

652 903

508 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 367 597

3 859 306

Summa kortfristiga skulder

6 396 478

5 947 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 735 061

80 159 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

↙

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 416 803	68 801 355
Inköp	9 280 726	2 190 075
Försäljningar/utrangeringar	-201 129	-8 973 874
Omklassificeringar	16 744 510	5 399 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 240 910	67 416 803
Ingående avskrivningar	-12 264 485	-12 333 422
Försäljningar/utrangeringar	23 465	1 391 513
Årets avskrivningar	-1 891 772	-1 322 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 132 792	-12 264 485
Utgående redovisat värde	79 108 118	55 152 318

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 071 358	2 182 091
Inköp	1 958 228	194 267
Försäljningar/utrangeringar	-1 451 309	-305 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 578 277	2 071 358
Ingående avskrivningar	-1 540 421	-1 431 531
Försäljningar/utrangeringar	1 250 310	84 136
Årets avskrivningar	-395 855	-193 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 966	-1 540 421
Utgående redovisat värde	1 892 311	530 937

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 407 207	4 903 618
Inköp	1 337 303	15 902 836
Omklassificeringar	-16 744 510	-5 399 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 407 207
Utgående redovisat värde	0	15 407 207

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 654 011	12 304 243
	11 654 011	12 304 243

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 905 171 kronor (fg år 15 555 403 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

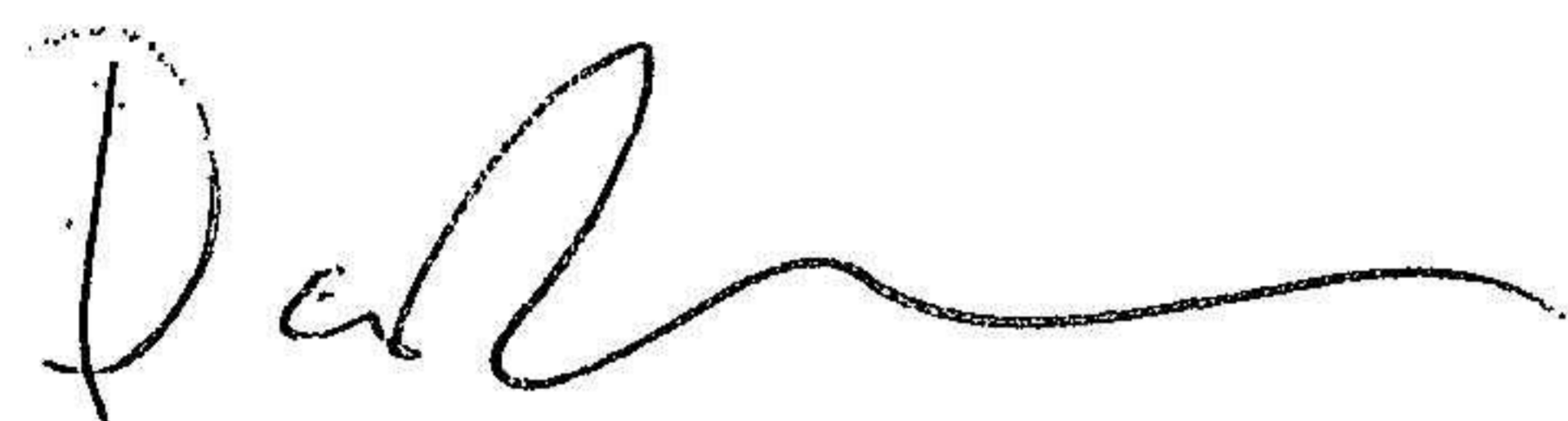
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 254 939	14 905 171
	14 254 939	14 905 171
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	650 232	650 232
	650 232	650 232

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 673 200	22 830 000
	23 673 200	22 830 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

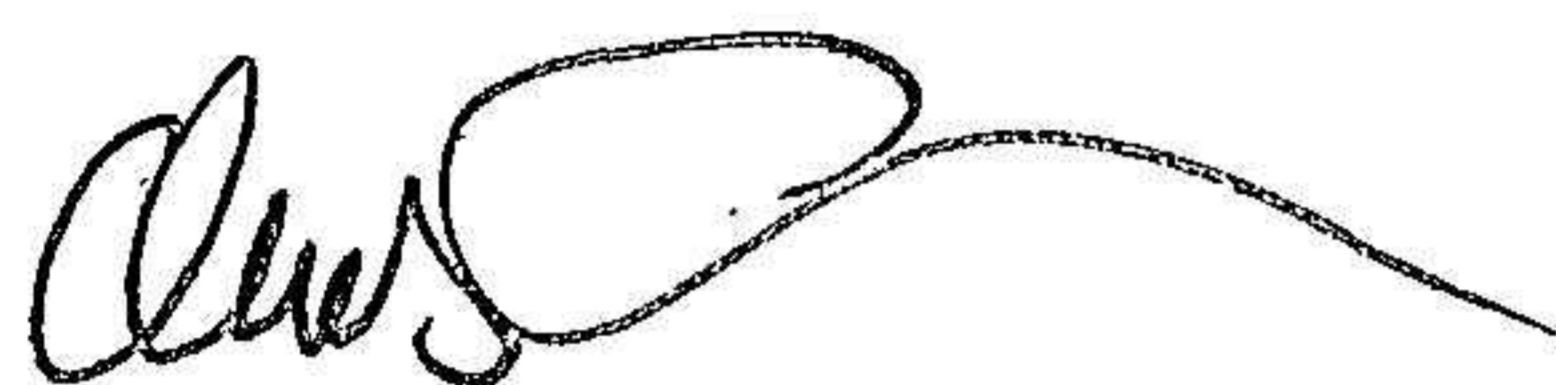
Kiruna 2024-06-19



Dan Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 06-28

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakobssons Fastighet i Kiruna AB
Org.nr 556457-5032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jakobssons Fastighet i Kiruna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakobssons Fastighet i Kiruna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jakobssons Fastighet i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: 

Aduise

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakobssons Fastighet i Kiruna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jakobssons Fastighet i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

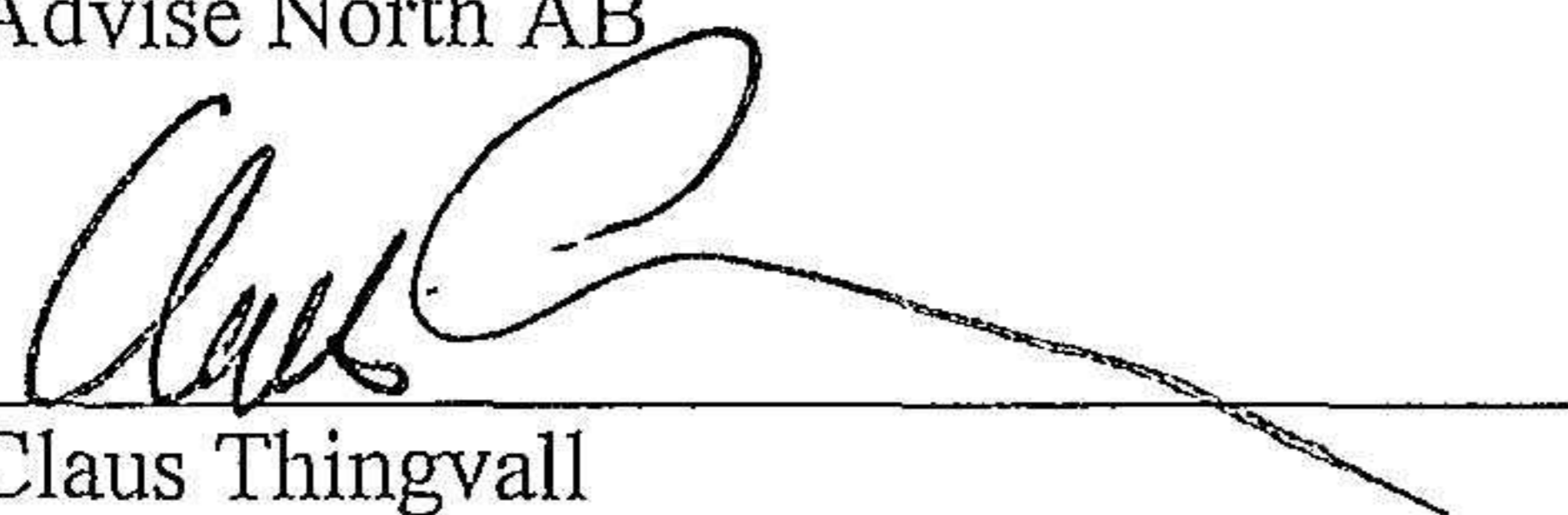
Advise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 28 juni 2024

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

ank=20240703;20240704;1806