

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Ejdern 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559433-5415

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Ljungström, Styrelseledamot

2026-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en omfattande renovering av läghenhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	218 915	48 117	0
Resultat efter finansiella poster	-431 661	-19 097	-5 700
Soliditet (%)	2	5	90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har ökat med 355% då alla lägenheter har varit uthyrda..

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	94 300	-19 097	125 203
Balanseras i ny räkning		-19 097	19 097	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-166 661	-166 661
Belopp vid årets utgång	50 000	175 203	-166 661	58 542

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	175 203
Årets resultat	-166 661
	<u>8 542</u>

Fastighet Ejdern 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559433-5415

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>8 542</u>
8 542

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		218 915	48 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>218 915</u>	<u>48 117</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 853	-15 462
Övriga externa kostnader		-497 005	-15 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 703	-13 126
Summa rörelsekostnader		<u>-579 561</u>	<u>-44 177</u>
Rörelseresultat		-360 646	3 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 024	-23 037
Summa finansiella poster		<u>-71 015</u>	<u>-23 037</u>
Resultat efter finansiella poster		-431 661	-19 097
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		265 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>265 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-166 661	-19 097
Årets resultat		<u>-166 661</u>	<u>-19 097</u>

Fastighet Ejdern 9 i Trelleborg AB

Org.nr. 559433-5415

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 559 231</u>	<u>2 598 934</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 559 231	2 598 934
Summa anläggningstillgångar		2 559 231	2 598 934
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>157 012</u>	<u>68 381</u>
Summa kassa och bank		157 012	68 381
Summa omsättningstillgångar		157 012	68 381
SUMMA TILLGÅNGAR		2 716 243	2 667 315

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		175 203	94 300
Årets resultat		-166 661	-19 097
Summa fritt eget kapital		8 542	75 203
Summa eget kapital		58 542	125 203
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 372 457	1 924 990
Övriga skulder		10 350	0
Summa långfristiga skulder		2 382 807	1 924 990
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		185 000	550 000
Skatteskulder		5 172	0
Övriga skulder		50 028	40 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 694	27 114
Summa kortfristiga skulder		274 894	617 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 716 243	2 667 315

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 612 060

0

Inköp

0

2 612 060

Utgående anskaffningsvärden

2 612 060

2 612 060

Ingående avskrivningar

-13 126

0

Årets avskrivningar

-39 703

-13 126

Utgående avskrivningar

-52 829

-13 126

Redovisat värde

2 559 231

2 598 934

Taxeringsvärden

Mark

392 000

336 000

Byggnader

1 559 000

1 064 000

1 951 000

1 400 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 182 695

1 764 958

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

2 439 000

1 975 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolo Siesing, Pragati AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

Tony Ljungström

Tony Ljungström

2026-02-11