

Årsredovisning

för

Sten och Tegelaktiebolaget

556004-4736

Räkenskapsåret

2022

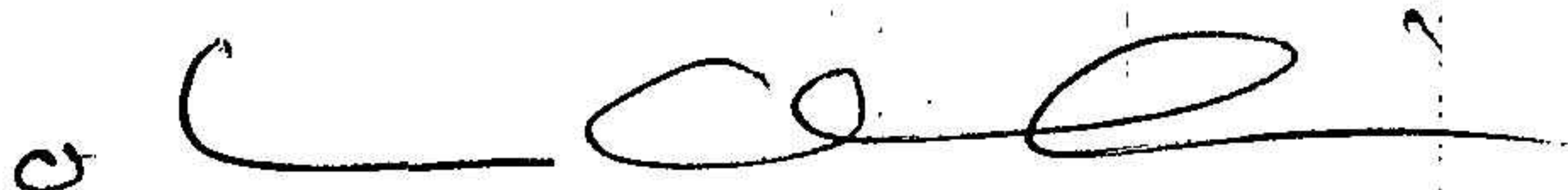
Fastställelseintyg

1) 28/4-2023

Undertecknad styrelseledamot i Sten och Tegelaktiebolaget intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 28/4-2023



Johan Orvelin

Årsredovisning

för

Sten och Tegelaktiebolaget

556004-4736

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sten och Tegelaktiebolaget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk och fastighetsförvaltning i norra Bohuslän.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen väsentlig händelse under räkenskapsåret.

Koncernstruktur

Bolaget ägs av Orvelin Group Holding AB 559045-2115, med säte i Strömstad.

Koncernredovisningen upprättas av Orvelin Group Holding AB 559045-2115.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 570	380	491	1 038	12 229
Resultat efter finansiella poster	4 400	-2 266	-1 790	-2 180	9 420
Balansomslutning	41 888	50 328	50 065	46 453	46 666
Soliditet (%)	6,6	6,3	4,8	8,5	8,5
Avkastning på eget kap. (%)	159,6	neg	neg	neg	235,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 656	2 263 472	784 238	3 172 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:			784 238	-784 238	0
Årets resultat				-415 188	-415 188
Belopp vid årets utgång	100 000	24 656	3 047 710	-415 188	2 757 178

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 047 711
årets förlust	-415 188
	2 632 523

disponeras så att i ny räkning överföres	2 632 523
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051100661

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		9 570 431 9 570 431	379 735 379 735
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 178 830	-788 632
Övriga externa kostnader		-599 075	-598 492
Personalkostnader	2	-51 787	-45 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-631 208	-608 655
		-4 460 900	-2 041 187
Rörelseresultat		5 109 531	-1 661 452
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 141	66 556
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-851 094	-670 860
		-710 953	-604 304
Resultat efter finansiella poster		4 398 578	-2 265 756
Bokslutsdispositioner		-4 800 000	3 300 000
Resultat före skatt		-401 422	1 034 244
Skatt på årets resultat		-13 766	-250 006
Årets resultat		-415 188	784 238

2023051100663

Sten och Tegelaktiebolaget
Org.nr 556004-4736

4 (10)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark

3

39 033 642

39 129 336

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 535 734

1 733 649

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

40 569 376

40 862 985

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

8 541

0

8 541

Summa anläggningstillgångar

40 569 376

40 871 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

185 296

Fordringar hos koncernföretag

40 118

8 865 713

Aktuella skattefordringar

2 143

29 864

Övriga kortfristiga fordringar

556 182

264 422

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 987

25 502

618 430

9 370 797

Kassa och bank

700 648

85 890

Summa omsättningstillgångar

1 319 078

9 456 687

SUMMA TILLGÅNGAR

41 888 454

50 328 213

Sten och Tegelaktiebolaget
Org.nr 556004-4736

5 (10)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

100 000

100 000

24 656

24 656

124 656

124 656

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

Årets resultat

3 047 711

2 263 472

-415 188

784 238

2 632 523

3 047 710

Summa eget kapital

2 757 179

3 172 366

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

67 509

53 743

67 509

53 743

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

35 492 347

36 007 347

35 492 347

36 007 347

Kortfristiga skulder

8

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

47 465

10 022 069

125 780

153 442

5 449

0

0

34 801

515 000

515 000

2 877 725

369 445

3 571 419

11 094 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 888 454

50 328 213

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljning redovisas vid leverans av produkter till kunden eller i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader i bokfört och skattemässigt värde på byggnader och mark.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad

nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteingar / innerväggar	75 år
Värme, sanitet	50 år
El	50 år
Kyla	25 år
Inre ytskikt/hyresgäst Anpassningar	20 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Fasad	50 år
Yttertak	50 år
Transport (hiss mm)	20 år
Restpost	50 år

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	39 557 267	38 057 267
Inköp	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 557 267	39 557 267
Ingående avskrivningar	-427 931	-332 236
Årets avskrivningar	-95 694	-95 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-523 625	-427 931
Utgående redovisat värde	39 033 642	39 129 336

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 306 818	3 087 818
Inköp	337 598	219 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 644 416	3 306 818
Ingående avskrivningar	-1 573 169	-1 060 209
Årets avskrivningar	-535 513	-512 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 108 682	-1 573 169
Utgående redovisat värde	1 535 734	1 733 649

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	851 094	670 860
	851 094	670 860

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	267 444
Försäljningar/utrangeringar	0	-267 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 407 500	33 820 000
	33 407 500	33 820 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 007 kkr (36 522 kkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 492 347	36 007 347
	35 492 347	36 007 347
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	515 000	515 000
	515 000	515 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	665 546	786 555
Fastighetsinteckningar	43 500 000	43 500 000
	44 165 546	44 286 555

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad

28/4-23

Johan Orvelin
Ordförande

Fredrik Orvelin

Vår revisionsberättelse har lämnats

28/4-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Genné
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sten och Tegelaktiebolaget, org.nr 556004-4736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sten och Tegelaktiebolaget för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sten och Tegelaktiebolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sten och Tegelaktiebolaget.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sten och Tegelaktiebolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sten och Tegelaktiebolaget för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sten och Tegelaktiebolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Celind
Auktoriserad revisor