

Årsredovisning
för
Olofstorp Fastigheter AB
559321-2847

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Bomba, Styrelseledamot
2024-05-07

Styrelsen för Olofstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	769	643	222
Resultat efter finansiella poster	-192	-1 561	146
Soliditet (%)	9	4	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	88 005	3 249	116 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 249	-3 249	0
Årets resultat			6 154	6 154
Belopp vid årets utgång	25 000	91 254	6 154	122 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 254
årets vinst	6 154
	97 408
disponeras så att i ny räkning överföres	97 408
	97 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		768 532	642 509
Övriga rörelseintäkter		32 222	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 754	642 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-975 245	-2 184 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 109	-17 109
Summa rörelsekostnader		-992 354	-2 201 564
Rörelseresultat		-191 600	-1 559 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596	-2 205
Summa finansiella poster		-516	-1 811
Resultat efter finansiella poster		-192 116	-1 560 866
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	1 530 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	35 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	1 565 000
Resultat före skatt		7 884	4 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 730	-885
Årets resultat		6 154	3 249

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 000 625	1 017 734
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000 625	1 017 734
Summa anläggningstillgångar		1 000 625	1 017 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 530 000
Övriga fordringar		16 182	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 078	16 165
Summa kortfristiga fordringar		33 260	1 546 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 122	273 872
Summa kassa och bank		287 122	273 872
Summa omsättningstillgångar		320 382	1 820 037
SUMMA TILLGÅNGAR		1 321 007	2 837 771

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 254	88 005
Årets resultat		6 154	3 249
Summa fritt eget kapital		97 408	91 254
Summa eget kapital		122 408	116 254
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 078 690	1 408 690
Summa långfristiga skulder		1 078 690	1 408 690
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 171 598
Skatteskulder		17 620	38 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 289	102 324
Summa kortfristiga skulder		119 909	1 312 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 321 007	2 837 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 562	1 040 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 040 562	1 040 562
Ingående avskrivningar	-22 828	-5 719
Årets avskrivningar	-17 109	-17 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 937	-22 828
Utgående redovisat värde	1 000 625	1 017 734

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Moderbolag	1 078 690	1 408 690
	1 078 690	1 408 690

Olofstorp Fastigheter AB
Org.nr 559321-2847

6 (6)

Linköping 2024-05-07

Grzegorz Bomba
Grzegorz Bomba