

Årsredovisning för
Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag
556430-3229

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Olov Mattsson
Verkställande direktör
2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetstjänst i Hudiksvall Aktiebolag, 556430-3229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	5 868	5 642	5 517	5 622
Resultat efter finansiella poster	3 037	2 563	3 051	3 820
Soliditet %	55,9	52	48	44

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 657 729	2 500 363
Balanseras i ny räkning			2 500 363	-2 500 363
Årets resultat				5 024 780
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 158 092	5 024 780

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	22 158 092
Årets resultat	5 024 780
Summa	27 182 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	27 182 872
Summa	27 182 872

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 867 981	5 641 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 867 981	5 641 995
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-81 393	-27 541
Övriga externa kostnader		-1 601 790	-2 017 054
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-735 735	-735 735
Summa rörelsekostnader		-2 419 118	-2 780 530
Rörelseresultat		3 448 863	2 861 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 634	-298 079
Summa finansiella poster		-411 612	-298 079
Resultat efter finansiella poster		3 037 251	2 563 386
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		3 300 000	600 000
Resultat före skatt		6 337 251	3 163 386
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 312 471	-663 023
Årets resultat		5 024 780	2 500 363

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 951 830	24 687 565
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 951 830	24 687 565
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	450 002	450 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		450 002	450 002
Summa anläggningstillgångar		24 401 832	25 137 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		417 717	421 125
Fordringar hos koncernföretag		6 867 398	3 957 050
Övriga fordringar		21	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 972	70 582
Summa kortfristiga fordringar		7 361 108	4 448 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 226 291	18 415 013
Summa kassa och bank		21 226 291	18 415 013
Summa omsättningstillgångar		28 587 399	22 863 797
SUMMA TILLGÅNGAR		52 989 231	48 001 364

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 158 092	19 657 729
Årets resultat		5 024 780	2 500 363
Summa fritt eget kapital		27 182 872	22 158 092
Summa eget kapital		27 302 872	22 278 092
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 900 000	3 200 000
Summa obeskattade reserver		2 900 000	3 200 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	20 240 000	20 700 000
Summa långfristiga skulder		20 240 000	20 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	460 000	460 000
Leverantörsskulder		188 645	227 018
Skulder till koncernföretag		33 363	118 884
Skatteskulder		843 210	136 645
Övriga skulder		156 924	159 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		864 217	720 902
Summa kortfristiga skulder		2 546 359	1 823 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 989 231	48 001 364

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 370 672	33 370 672
Utgående anskaffningsvärden	33 370 672	33 370 672
Ingående avskrivningar	-8 683 107	-7 947 372
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-735 735	-735 735
Utgående avskrivningar	-9 418 842	-8 683 107
Redovisat värde	23 951 830	24 687 565

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 515	38 515
Utgående anskaffningsvärden	38 515	38 515
Ingående avskrivningar	-38 515	-38 515
Utgående avskrivningar	-38 515	-38 515
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 002	450 002
Utgående anskaffningsvärden	450 002	450 002
Redovisat värde	450 002	450 002

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företags namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital andel %</i>	<i>Rösträtts andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Biltjänst i Hudiksvall AB	556325-0181	Hudiksvall	1 000,00	100,00	100,00	350 000
Biltjänst Hälsingland AB	556822-0817	Hudiksvall	1 000,00	100,00	100,00	100 000
MOM Förvaltning Norr AB	556844-8079	Hudiksvall	500,00	100,00	100,00	2

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 500 000	18 960 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	20 240 000	20 700 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	460 000	460 000

Not 7 Ställda säkerheter

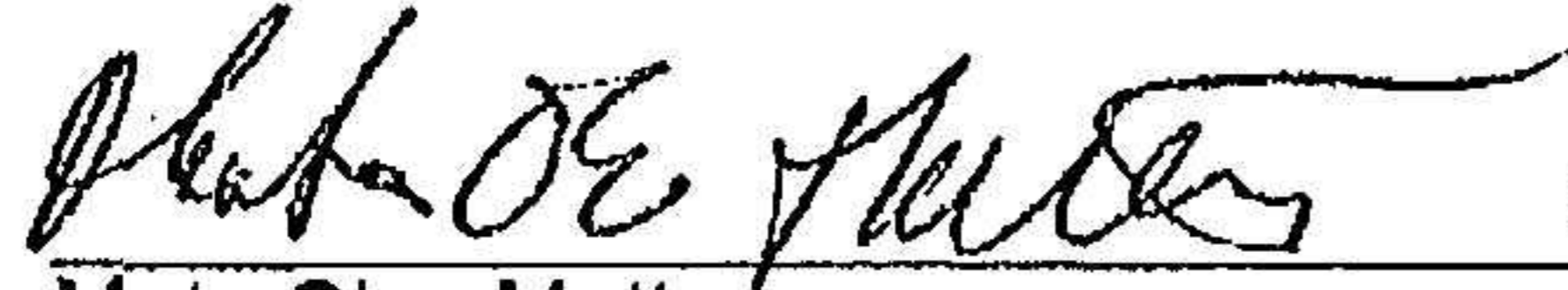
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	43 535 000	43 535 000
Summa ställda säkerheter	43 535 000	43 535 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eventualförpliktelser	17 416 442	19 117 069

Underskrifter

Hudiksvall

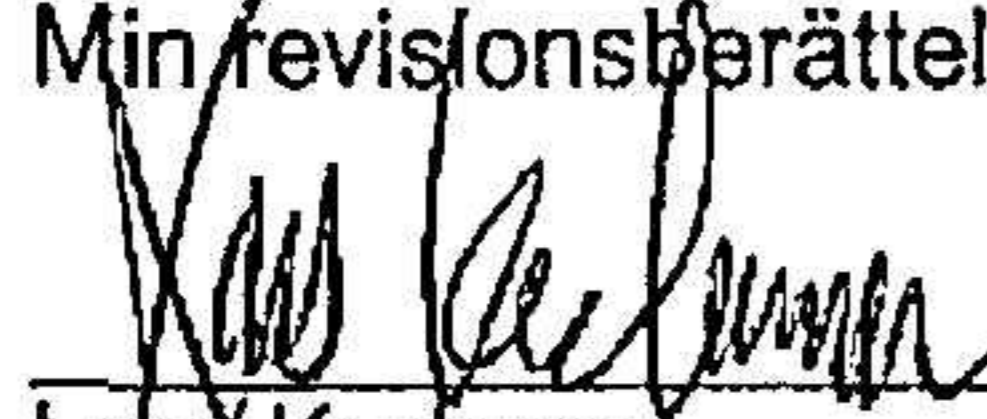


2023-06-13

Mats Olov Mattsson
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 13 juni 2023.



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

2023061535973

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FASTIGHETSTJÄNST I HUDIKSVALL AB

Org.nr. 556430-3229

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTIGHETSTJÄNST I HUDIKSVALL AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTIGHETSTJÄNST I HUDIKSVALL ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETSTJÄNST I HUDIKSVALL AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTIGHETSTJÄNST I HUDIKSVALL AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETSTJÄNST I HUDIKSVALL AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 13 juni 2023



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

