

Årsredovisning för
ALMEA 3:35 AB

559244-6461

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnea Lundon
Styrelseledamot

2025-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALMEA 3:35 AB, 559244-6461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 163 001 | 162 419 | 170 706 | 170 677 |
| Soliditet % | 58,3 | 40,5 | 37,6 | 26,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 157 459 | 128 947 |
| Balanseras i ny räkning | | 128 947 | -128 947 |
| Utdelning | | -100 000 | |
| Årets resultat | | | 128 913 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 186 406 | 128 913 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 186 406 |
| Årets resultat | 128 913 |
| Summa | 315 319 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 50 000 |
| Balanseras i ny räkning | 265 319 |
| Summa | 315 319 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 207 600 | 207 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 207 600 | 207 600 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 600 | -26 761 |
| Summa rörelsekostnader | | -26 600 | -26 761 |
| Rörelseresultat | | 181 000 | 180 839 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 73 | 387 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -18 072 | -18 807 |
| Summa finansiella poster | | -17 999 | -18 420 |
| Resultat efter finansiella poster | | 163 001 | 162 419 |
| Resultat före skatt | | 163 001 | 162 419 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -34 088 | -33 472 |
| Årets resultat | | 128 913 | 128 947 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 297 213 | 297 213 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 297 213 | 297 213 |
| Summa anläggningstillgångar | | 297 213 | 297 213 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 31 873 | 4 401 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 619 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 33 492 | 4 401 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 253 343 | 467 345 |
| Summa kassa och bank | | 253 343 | 467 345 |
| Summa omsättningstillgångar | | 286 835 | 471 746 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 584 048 | 768 959 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 186 406 | 157 459 |
| Årets resultat | | 128 913 | 128 947 |
| Summa fritt eget kapital | | 315 319 | 286 406 |
| Summa eget kapital | | 340 319 | 311 406 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till övriga | | 206 018 | 389 734 |
| Summa långfristiga skulder | | 206 018 | 389 734 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 731 | 0 |
| Skatteskulder | | 31 980 | 62 819 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 37 711 | 67 819 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 584 048 | 768 959 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 297 213 | 297 213 |
| Utgående anskaffningsvärden | 297 213 | 297 213 |
| Redovisat värde | 297 213 | 297 213 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 206 018 | 389 734 |

Underskrifter

Halmstad

Alice Persson 2025-06-30
Alice Persson Datum
Styrelseordförande

Linnea Lundon 2025-06-30
Linnea Lundon Datum
Styrelseledamot