

Årsredovisning

för

AB Maa Såg

556215-0812

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mossbrant, Verkställande direktör
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för AB Maa Såg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Tkr

Verksamhet

Bolaget skall bedriva sågverksrörelse, förädling av trävaror, handel med byggnadsmaterial, förvaltning av fastigheter och vardepapper samt bedriva annan med ovanstående förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stigande inflation påverkar direkt kostnaderna. Kriget i Ukraina är en bidragande faktor till de breda kostnadsökningarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018 (5 mån)
Nettoomsättning	1 262	1 283	1 314	1 357	27 372
Resultat efter finansiella poster	785	1 406	194	189	-5 403
Balansomslutning	14 990	15 515	16 719	21 260	22 454
Soliditet (%)	52	47	55	92	80

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 850	370	5 092	450	7 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			166	-166	0
Årets resultat				98	98
Belopp vid årets utgång	1 850	370	5 258	382	7 860

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 542 199
årets vinst	97 850
	5 640 049
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	5 640 049
	5 640 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2, 3	1 262	1 283
Övriga rörelseintäkter		6	610
		1 268	1 893
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4, 5	-103	-130
Personalkostnader		0	-8
Avskrivningar		-304	-304
		-407	-442
Rörelseresultat		861	1 451
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-76	-45
		-76	-45
Resultat efter finansiella poster		785	1 406
Bokslutsdispositioner	7	-483	-1 103
Resultat före skatt		302	303
Skatt på årets resultat	8	-204	147
Årets resultat		98	450

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

14 160

14 464

14 160

14 464

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

10

825

1 029

825

1 029

Summa anläggningstillgångar

14 985

15 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

120

120

Övriga fordringar

1

22

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

0

126

143

Summa omsättningstillgångar

126

143

SUMMA TILLGÅNGAR

15 111

15 637

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 850	1 850
Reservfond		370	370
		2 220	2 220
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 542	5 092
Årets resultat		98	450
		5 640	5 542
Summa eget kapital		7 860	7 762
Obeskattade reserver	13	2 300	2 300
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	4 426	4 433
Summa långfristiga skulder		4 426	4 433
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		483	1 118
Övriga skulder		26	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	0
Summa kortfristiga skulder		524	1 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 111	15 637

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hyresintäkterna linjärt över leasingperioden. Hyresavsieringen bokflrs i den period den avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponenter:	Avskrivningstid, år	Procentuell avskrivning
Stomme		
25 år		4 %
Stomkomplettering	25 år	4 %
Installationer	25 år	4%
Fastighetskomplettering	25 år	4%
Stomkomplettering	25 år	4%
Markanläggningar	20 år	5%

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Normalt tecknas kommersiella hyresavtal på 3-5 år med en uppsägninstid om 9 månader.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingsavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Kommersiella lokaler inom ett år	1 262	1 262
Kommerisiella lokaler senare än ett år men inom fem år	0	1 262
	1 262	2 524

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar och bedömningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	-48	-80
Fastighetsskatt	-55	-50
	-103	-130

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-76	-45
	-76	-45

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-483	-1 103
	-483	-1 103

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	-204	147
Totalt redovisad skatt	-204	147

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		302		304
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-62	20,60	-63
Ej avdragsgilla kostnader	0,11	0	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	0	0,00	0
Temporära skillnader	67,62	-204	-48,28	147
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,78	-2	0,78	-2
Återläggning ej skattemässiga avskrivningar	-21,49	65	-21,38	65
Redovisad effektiv skatt	67,62	-204	-48,28	147

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 469	30 459
Försäljningar/utrangeringar		-990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 469	29 469
Ingående avskrivningar	-11 679	-11 375
Årets avskrivningar	-304	-304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 983	-11 679
Ingående nedskrivningar	-3 326	-3 326
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 326	-3 326
Utgående redovisat värde	14 160	14 464

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Temporära skillnader mellan redovisnings- och skattemässiga avskrivningar	825	1 029
	825	1 029

Not 11 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome Förvaltning Holding AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. AB Maa Såg har avtal om disponering inom koncernkontot.

Not 12 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal A-Aktier	18 500
	18 500

Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	2 300	2 300
	2 300	2 300
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2	2

Varberg

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande
2023-05-29

Nina Andersson
Nina Andersson

2023-06-02

Karin Andersson
Karin Andersson

2023-05-29

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Verkställande direktör
2023-05-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Maa Säg, org.nr 556215-0812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Maa Säg för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Maa Sägs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Maa Säg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Maa Säg för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Maa Säg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor