

Årsredovisning för
I. Sylvan Invest AB

559091-9626

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ida Sylvan
Styrelseledamot

2023-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I. Sylvan Invest AB, 559091-9626, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm investerar i fastighetsutvecklingsprojekt på den svenska och norska marknaden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	569 007	94 025	94 849	-920
Soliditet %	43	36	28	19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	91 229	94 025
Balanseras i ny räkning		94 025	-94 025
Årets resultat			569 007
Belopp vid årets utgång	50 000	185 254	569 007

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	185 254
Årets resultat	569 007
Summa	754 261

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	754 261
Summa	754 261

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 867	-12 076
Summa rörelsekostnader		-26 867	-12 076
Rörelseresultat		-26 867	-12 076
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		595 875	106 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		595 874	106 101
Resultat efter finansiella poster		569 007	94 025
Resultat före skatt		569 007	94 025
Årets resultat		569 007	94 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 762 542	620 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 762 542	620 090
Summa anläggningstillgångar		1 762 542	620 090
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 015	41 460
Summa kassa och bank		98 015	41 460
Summa omsättningstillgångar		98 015	41 460
SUMMA TILLGÅNGAR		1 860 557	661 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 254	91 229
Årets resultat		569 007	94 025
Summa fritt eget kapital		754 261	185 254
Summa eget kapital		804 261	235 254
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 031 296	426 296
Summa långfristiga skulder		1 031 296	426 296
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		25 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 860 557	661 550

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 090	389 352
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 142 452	230 738
Utgående anskaffningsvärden	1 762 542	620 090
Redovisat värde	1 762 542	620 090

Underskrifter

Stockholm

Ida Sylvan

2023-04-20

Ida Sylvan

Datum

Styrelseledamot