

# ÅRSREDOVISNING

för

## Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-09-25

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-09-25



Anna Pettersson

# Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Fyllinge 20:416 på Tömvägen 4 i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	2 562 995	1 703 994	1 220 596	2 293 074	1 570 315
Res. efter finansiella poster	377 944	8 571	-774 059	399 037	382 496
Balansomslutning	22 676 043	22 662 548	16 496 001	16 434 800	17 805 771
Soliditet (%)	4,29	2,97	4,06	4,33	24

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat i jämförelse med fg år. Detta beror på ökade hyror.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Petterssons Miljöåkeri Holding AB i Halmstad, org.nr 559045-7965.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	317 346	92 872	410 218
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			92 872	-92 872	0
Årets vinst				299 647	299 647
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	410 218	299 647	709 865

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

410 217

299 647

709 864

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

709 864

709 864

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 562 995	1 703 994
Övriga rörelseintäkter		21 920	274 127
		<u>2 584 915</u>	<u>1 978 121</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-609 332	-613 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 052 902	-705 696
		<u>-1 662 234</u>	<u>-1 319 667</u>
<b>Rörelseresultat</b>		922 681	658 454
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 420	1 623
Räntekostnader		-546 157	-651 506
		<u>-544 737</u>	<u>-649 883</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		377 944	8 571
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		0	112 000
		<u>0</u>	<u>112 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		377 944	120 571
Skatt på årets resultat		-78 297	-27 699
<b>Årets resultat</b>		<u>299 647</u>	<u>92 872</u>

2025100601330

# Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Förvaltningsfastigheter	2	20 384 106	21 309 982
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	854 036	481 244
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 782	22 903
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0

21 297 924

21 814 129

##### Summa anläggningstillgångar

21 297 924

21 814 129

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 050 000	187 500
Aktuell skattefordran		36 500	97 655
Övriga fordringar		15 732	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 056	374 750

1 133 288

659 905

##### Kassa och bank

Kassa och bank		244 831	188 514
----------------	--	---------	---------

##### Summa kassa och bank

244 831

188 514

##### Summa omsättningstillgångar

1 378 119

848 419

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 676 043

22 662 548

2025100601331

# Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa eget kapital

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

##### Summa obeskattade reserver

##### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

##### Summa avsättningar

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

##### Summa långfristiga skulder

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

##### Summa kortfristiga skulder

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-04-30

2024-04-30

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

410 217

317 346

299 647

92 872

709 864

410 218

829 864

530 218

182 000

182 000

182 000

182 000

181 749

176 390

181 749

176 390

6, 7

10 271 600

10 746 000

9 707 203

9 707 203

19 978 803

20 453 203

7

575 900

778 900

128 383

63 521

451 344

77 734

348 000

400 582

1 503 627

1 320 737

22 676 043

22 662 548

2025100601332

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	ivningsprocent
Byggnader	10-65 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**NOTER****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

2025100601334

<b>Not 2 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	26 025 725	18 306 594
Inköp	0	6 427 915
Omklassificeringar	0	1 291 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 025 725	26 025 725
Ingående avskrivningar	-4 715 743	-4 046 910
Årets avskrivningar	-925 876	-668 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 641 619	-4 715 743
Utgående redovisat värde	20 384 106	21 309 982
<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	512 216	0
Inköp	485 697	512 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	997 913	512 216
Ingående avskrivningar	-30 972	0
Årets avskrivningar	-112 905	-30 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 877	-30 972
Utgående redovisat värde	854 036	481 244
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	131 376	131 376
Inköp	51 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 376	131 376
Ingående avskrivningar	-108 473	-102 582
Årets avskrivningar	-14 121	-5 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 594	-108 473
Utgående redovisat värde	59 782	22 903
<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	1 291 216
Omklassificeringar	0	-1 291 216
Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Amortering inom 2 till 5 år	2 303 600	3 115 600
Amortering efter 5 år	17 675 203	17 337 603
	19 978 803	20 453 203

# Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

## NOTER

### Not 7 Skulder som avser flera poster 2025-04-30 2024-04-30

Företagets banklån/skuld om 10 847 500 kronor (11 524 900 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	10 271 600	10 746 000
-----------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	575 900	778 900
-----------------------------	---------	---------

Summa

10 847 500

11 524 900

### Not 8 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30

Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
------------------------	------------	------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 006 551	2 153 423
-------------------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter

13 906 551

14 053 423

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Petterssons Miljöåkeri Holding AB, Org. nr 559045-7965, med säte Halmstad.

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Halmstad 2025-09-01

2025100601336



Anna Pettersson



David Grønnaes



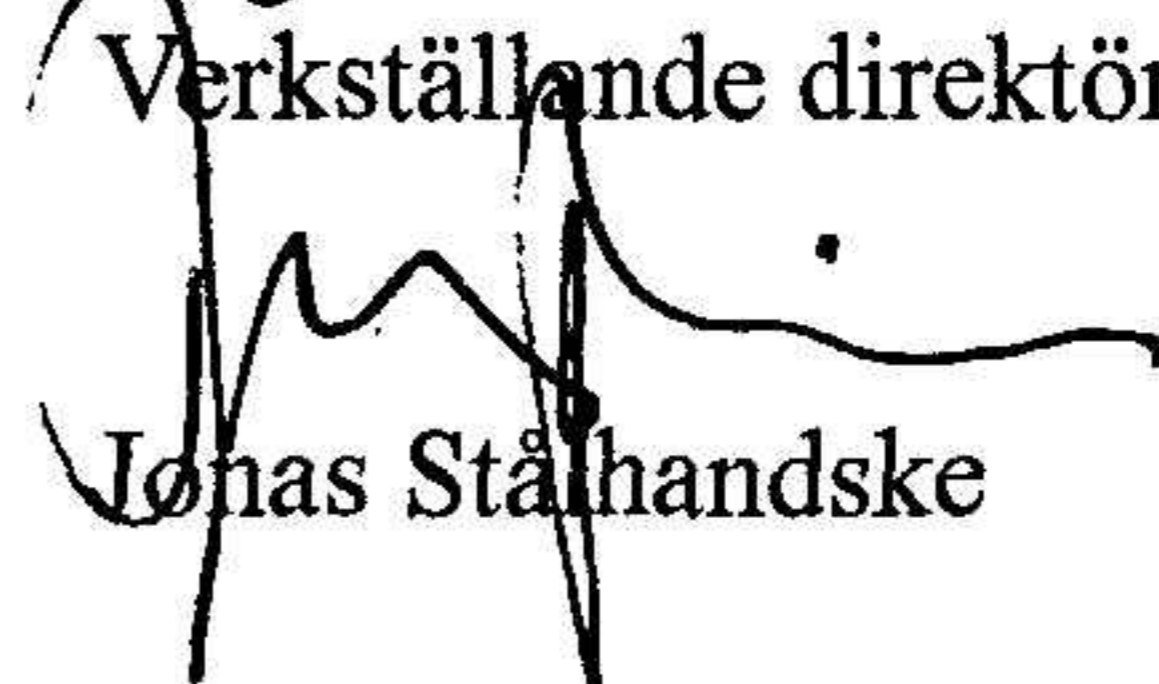
Roger Zonbrant  
Verkställande direktör



Tony Karlsson

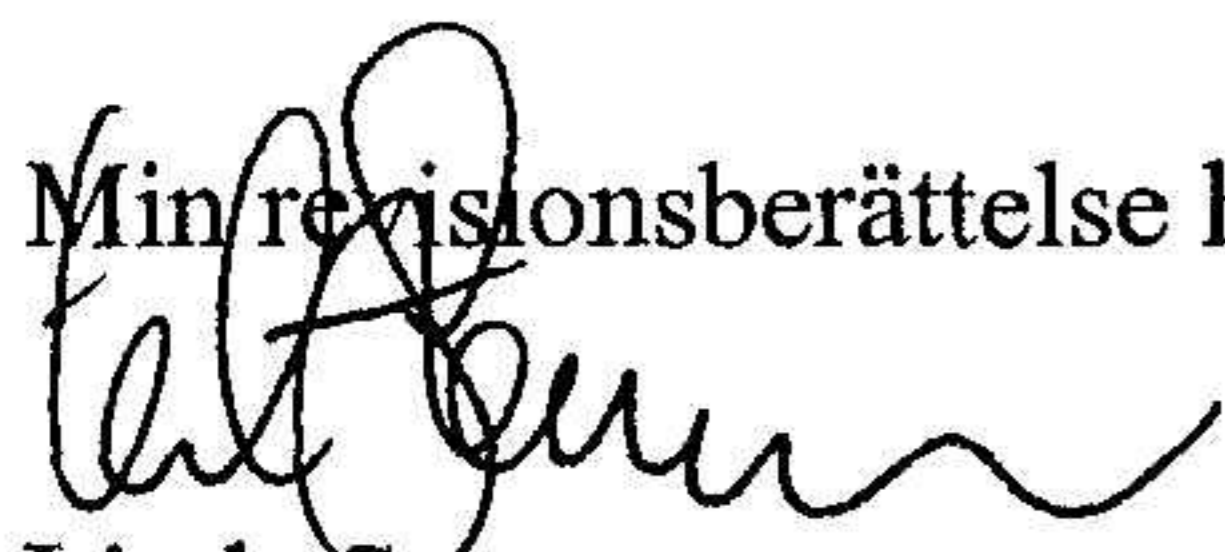


Maria Pettersson



Jonas Stålhandske

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 september 2025.



Linda Sturesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB  
Org.nr. 556370-5382

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petterssons Miljöåkeri Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

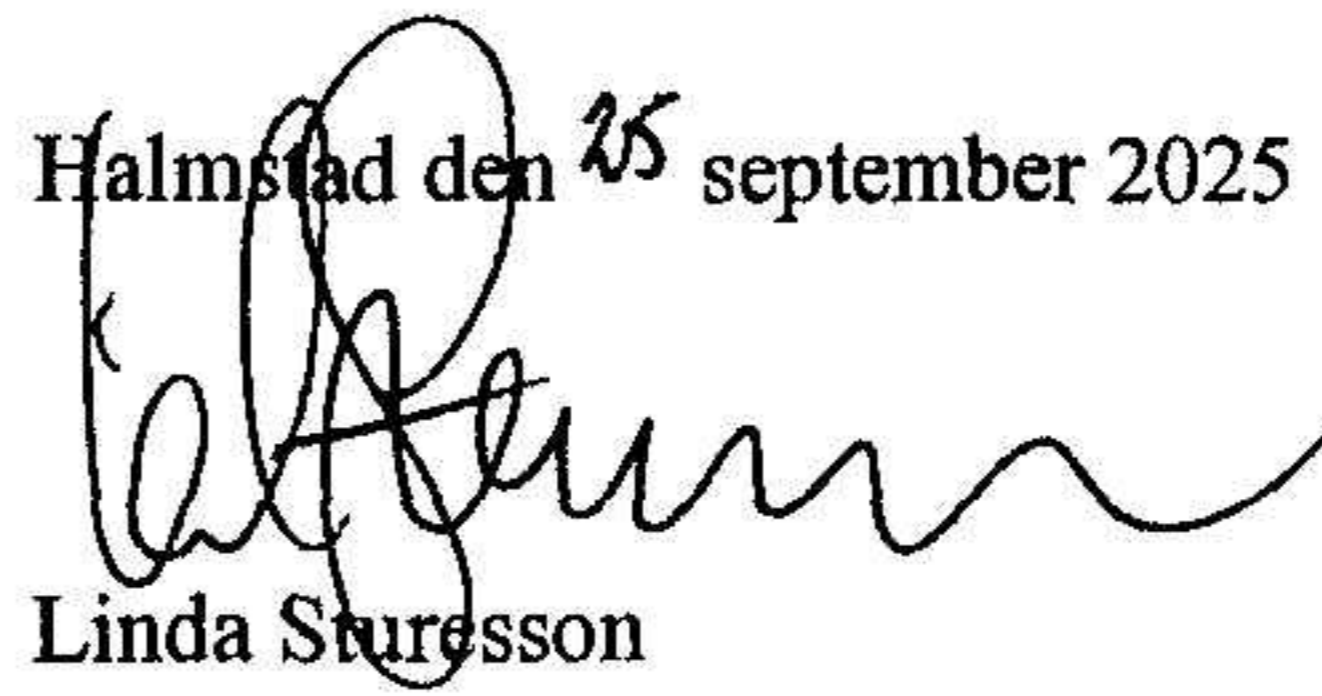
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 25 september 2025



Linda Stursson

Auktoriserad revisor