

# Årsredovisning

för

## **ZB Invest AB**

Org nr 559023-4463

2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning:

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZB Invest AB, 559023-4463 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

### Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022-12-31	#####	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	13	322	894	473	1 626	1 577
Soliditet	67	90,8	90,0%	26,0%	55,0%	42,6%

### Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:

	Balanserat resultat	1 195 460
	Årets underskott	<u>-4 462</u>
disponeras för		1 190 998
balanseras i ny räkning		<u>-</u>
	Summa	<u>1 190 998</u>

Bolagets resultat- och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023080702713

## Resultaträkning

2022-01-01 -- 2022-12-31	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		12 456	322 456
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>12 456</b>	<b>322 456</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-1 196	-8 196
Personalkostnader			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 190	-38 190
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-39 386</b>	<b>-46 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 930</b>	<b>276 070</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 505	5 505
Räntekostnader och liknande resultatposter			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 425</b>	<b>281 575</b>
Förändring av periodiseringsfond		16 963	-56 963
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 462</b>	<b>224 612</b>
Skatt på årets resultat		0	-42 187
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 462</b>	<b>182 425</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>	3		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		750 270	750 270
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Inventarier, verktyg och installationer		143 888	180 059
Summa materiella anläggningstillgångar		894 158	930 329
Summa anläggningstillgångar		894 158	930 329
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga Fordringar		380 893	580 893
Skattefordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<hr/>	<hr/>
		380 893	580 893
<i>Kassa och bank</i>		498 957	498 957
Summa omsättningstillgångar		<hr/> 879 850	<hr/> 1 079 850
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 774 008</b>	<b>2 010 179</b>

## Balansräkning

2023080702714

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 A-aktier)

2 50 000 50 000

50 000 50 000

##### *Obeskattade reserver*

Periodiseringsfond

484 160 501 123

484 160 501 123

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

1 195 460 1 195 460

Årets resultat

-4 462 182 425

1 190 998 1 377 885

**1 725 158 1 929 008**

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

6 0 0

0 0

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

0 0

Skatteskulder

33 850 66 171

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000 15 000

**48 850 81 171**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 774 008**

**2 010 179**

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2022-12-31

0

### Ställda panter och säkerheter

Fastighetsinteckningar 403 750

Ansvarsförbindelser Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag

#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas

Anläggningstillgångar	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

**Not 1 Byggnader och mark**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	198 138	198 138
Inköp		
Försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>198 138</b>	<b>198 138</b>
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar		
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	198 138	198 138

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	229 158	317 471
Inköp		
Utrangering inventarier		-72 532
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>229 158</b>	<b>244 939</b>
Ingående avskrivningar	-64 880	-44 490
Årets avskrivningar	-20 390	-20 390
Utgående avskrivningar	-85 270	-64 880
Redovisat värde	143 888	180 059

2023080702716

Not	3 Eget kapital			
	Aktie- kapital	Årets Resultat	Årets Resultat	
Vid årets början	50 000			
Årets resultat		204 795		204 795
Beslutad utdelning				
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>204 795</b>		<b>204 795</b>

● Not 4 Förfallna skulder

Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	0	0

Fagerås 2023-06-28

Jörgen Tanan

  
Steffen Lehtonen  
suppleant

ZB Invest AB  
Org nr 559023-4463

2023080702717

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmeddels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningem har fastställts på årsstämma 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.

Jörgen Tanan  
styrelseledamot

*SAM*  
*Stefan Lohgren*  
*suppleant*