

Årsredovisning för
Fittjanäset Fastigheter AB

556356-3104

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yusuf Alp
Styrelseledamot

2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fittjanäset Fastigheter AB, 556356-3104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Huddinge Fittjanäset 1.
Bolaget är helägt dotterbolag till ALP Bil AB, 556530-6585, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		504 375	1 160 768	796 564
Resultat efter finansiella poster	-22 577	147 134	807 550	770 236
Soliditet %	99	99	99	97

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	16 501	4 681 691	5 513
Balanseras i ny räkning			5 512	-5 513
Årets resultat				-22 577
Belopp vid årets utgång	100 000	16 501	4 687 203	-22 577

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 687 203
Årets resultat	-22 577
Summa	4 664 626
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 664 626
Summa	4 664 626

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	504 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	504 375
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-329 280
Övriga externa kostnader		-5 964	-10 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 613	-16 613
Summa rörelsekostnader		-22 577	-356 854
Rörelseresultat		-22 577	147 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	656
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 043
Summa finansiella poster		0	-387
Resultat efter finansiella poster		-22 577	147 134
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-140 000
Resultat före skatt		-22 577	7 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 621
Årets resultat		-22 577	5 513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 896 528	2 906 109
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 035	14 067
Summa materiella anläggningstillgångar		2 903 563	2 920 176
Summa anläggningstillgångar		2 903 563	2 920 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 654 556	1 654 556
Övriga fordringar		261 200	265 626
Summa kortfristiga fordringar		1 915 756	1 920 182
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 333	7 633
Summa kassa och bank		6 333	7 633
Summa omsättningstillgångar		1 922 089	1 927 815
SUMMA TILLGÅNGAR		4 825 652	4 847 991

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 501	16 501
Summa bundet eget kapital		116 501	116 501
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 687 203	4 681 691
Årets resultat		-22 577	5 513
Summa fritt eget kapital		4 664 626	4 687 204
Summa eget kapital		4 781 127	4 803 705
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		35 000	35 000
Summa långfristiga skulder		35 000	35 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 525	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		9 525	9 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 825 652	4 847 991

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 058 291	3 058 291
Utgående anskaffningsvärden	3 058 291	3 058 291
Ingående avskrivningar	-152 182	-142 601
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 581	-9 581
Utgående avskrivningar	-161 763	-152 182
Redovisat värde	2 896 528	2 906 109

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 163	35 163
Utgående anskaffningsvärden	35 163	35 163
Ingående avskrivningar	-21 096	-14 064
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 032	-7 032
Utgående avskrivningar	-28 128	-21 096
Redovisat värde	7 035	14 067

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Underskrifter

Segeltorp

Yusuf Alp
Yusuf Alp
Styrelseledamot

2024-10-31
Datum