

Årsredovisning för
Älvsby Handelsutveckling AB
559050-5763

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvsby Handelsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24 / 6 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 24 / 6 2024

Mats Öhman



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvsby Handelsutveckling AB, 559050-5763, med säte i Älvsbyns kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Älvsby tätort.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	2023	2022	2021	<i>Belopp i kr</i> 2020
Nettoomsättning	500	480	480	410
Resultat efter finansiella poster	367	366	341	436
Soliditet, %	42	37	34	41

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	602 824	220 041
Omföring av föreg års vinst		220 041	-220 041
Årets resultat			219 064
Vid årets slut	100 000	822 865	219 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 041 929, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 041 929
Summa	1 041 929

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		499 998	479 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		499 998	479 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 436	-60 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 410	-52 930
Summa rörelsekostnader		-134 846	-113 155
Rörelseresultat		365 152	366 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 422	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		489	-1 292
Summa finansiella poster		1 911	-1 273
Resultat efter finansiella poster		367 063	365 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-90 000
Resultat före skatt		277 063	275 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 999	-55 529
Årets resultat		219 064	220 041

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 756 777	2 801 247
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 320	31 360
Summa materiella anläggningstillgångar		2 839 097	2 832 607
Summa anläggningstillgångar		2 839 097	2 832 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 196	88 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 000	240 000
Summa kortfristiga fordringar		540 196	328 410
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 463	28 883
Summa kassa och bank		97 463	28 883
Summa omsättningstillgångar		637 659	357 293
SUMMA TILLGÅNGAR		3 476 756	3 189 900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		822 865	602 824
Årets resultat		219 064	220 041
Summa fritt eget kapital		1 041 929	822 865
Summa eget kapital		1 141 929	922 865
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		420 000	330 000
Summa obeskattade reserver		420 000	330 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	375 541
Skatteskulder		-	2 494
Övriga skulder		1 901 000	1 551 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 827	8 000
Summa kortfristiga skulder		1 914 827	1 937 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 476 756	3 189 900

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 953 876	2 653 443
-Nyanskaffningar		300 433
	<u>2 953 876</u>	<u>2 953 876</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-152 629	-108 659
-Årets avskrivning enligt plan	-44 470	-43 970
	<u>-197 099</u>	<u>-152 629</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 756 777</u>	<u>2 801 247</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 800	44 800
-Nyanskaffningar	74 900	-
Vid årets slut	<u>119 700</u>	<u>44 800</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 440	-4 480
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 940	-8 960
Vid årets slut	<u>-37 380</u>	<u>-13 440</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>82 320</u>	<u>31 360</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till M Öhman Förvaltning AB, 559272-5617, med säte i Älvsbyn. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3 § ÄRL.

Underskrifter

Älvsbyn 24 / 6 2024



Mats Öhman