

Årsredovisning

för

Stinshuset AB

556910-3384

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Robertsson, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen och verkställande direktören för Stinshuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tridens AB org.nr 556631-6666.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	134	132	102	102
Resultat efter finansiella poster	6	-39	-14	-54
Soliditet (%)	3	3	5	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 023	-38 649	57 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 649	38 649	0
Årets resultat			6 033	6 033
Belopp vid årets utgång	50 000	7 374	6 033	63 407

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 374
årets vinst	6 033
	13 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 407
	13 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

133 702

131 668

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

133 702

131 668

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-49 119

-83 289

Övriga externa kostnader

-30 652

-39 163

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 800

-47 800

Summa rörelsekostnader

-127 571

-170 252

Rörelseresultat

6 131

-38 584

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98

-65

Summa finansiella poster

-98

-65

Resultat efter finansiella poster

6 033

-38 649

Resultat före skatt

6 033

-38 649

Årets resultat

6 033

-38 649

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 774 478	1 815 056
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 146	10 368
Summa materiella anläggningstillgångar		1 777 624	1 825 424
Summa anläggningstillgångar		1 777 624	1 825 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	167 776
Övriga fordringar		16	3 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 047	3 748
Summa kortfristiga fordringar		4 063	174 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 165	23 393
Summa kassa och bank		58 165	23 393
Summa omsättningstillgångar		62 228	198 172
SUMMA TILLGÅNGAR		1 839 852	2 023 596

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 374	46 023
Årets resultat		6 033	-38 649
Summa fritt eget kapital		13 407	7 374
Summa eget kapital		63 407	57 374
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 730 000	1 730 000
Summa långfristiga skulder		1 730 000	1 730 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 677	11 117
Skulder till koncernföretag		3 613	25 787
Skatteskulder		844	648
Övriga skulder		29 810	56 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	142 204
Summa kortfristiga skulder		46 445	236 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 839 852	2 023 596

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 028 876	2 028 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 028 876	2 028 876
Ingående avskrivningar	-213 820	-173 242
Årets avskrivningar	-40 578	-40 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 398	-213 820
Utgående redovisat värde	1 774 478	1 815 056

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 110	36 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 110	36 110
Ingående avskrivningar	-25 742	-18 520
Årets avskrivningar	-7 222	-7 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 964	-25 742
Utgående redovisat värde	3 146	10 368

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har en långfristig skuld till moderbolaget utan fastställd amorteringsplan.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ljungskile 2023-07-08

Martin Robertsson
Martin Robertsson
Verkställande direktör