

# Årsredovisning

för

## Invest & Fastighet i Syd AB

559217-1937

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Jönsson, Styrelseledamot  
2026-05-11

Styrelsen för Invest & Fastighet i Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i intresseföretaget.

Bolaget har även avslutat den operativa verksamheten och försatt bolaget i träda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 973	15 620	8 076	1 291
Soliditet (%)	98,6	99,1	99,1	99,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000	76 201 318	15 466 634	<b>91 717 952</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		15 466 634	-15 466 634	<b>0</b>
Årets resultat			1 491 834	<b>1 491 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 457 952</b>	<b>1 491 834</b>	<b>92 999 786</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 457 952
årets vinst	1 491 834
	<b>92 949 786</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (322 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	92 627 786
	<b>92 949 786</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 110	-218 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 110</b>	<b>-218 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 110</b>	<b>-218 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-19 800	15 453 644
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 127 441	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223 990	774 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 410	-389 940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 988 221</b>	<b>15 838 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 973 111</b>	<b>15 620 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 973 111</b>	<b>15 620 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-481 277	-153 416
<b>Årets resultat</b>		<b>1 491 834</b>	<b>15 466 634</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	19 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	22 694 630
Andra långfristiga fordringar	5	64 000 000	58 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 000 000</b>	<b>80 714 430</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 000 000</b>	<b>80 714 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		520 018	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>520 018</b>	<b>8 361</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		29 824 638	11 827 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 824 638</b>	<b>11 827 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 344 656</b>	<b>11 835 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 344 656</b>	<b>92 550 041</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		91 457 952	76 201 318
Årets resultat		1 491 834	15 466 634
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>92 949 786</b>	<b>91 667 952</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 999 786</b>	<b>91 717 952</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	55 721
Skatteskulder		1 344 425	776 368
Övriga skulder		445	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 344 870</b>	<b>832 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 344 656</b>	<b>92 550 041</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	0	4 262 192
Resultat vid avyttringar	-19 800	11 191 452
	<b>-19 800</b>	<b>15 453 644</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 800	153 465
Försäljningar	-19 800	-133 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>19 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>19 800</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 694 630	18 500 000
Inköp	5 000 000	4 194 630
Försäljningar	-27 694 630	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>22 694 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 694 630</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	58 000 000	58 000 000
Tillkommande fordringar	6 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 000 000</b>	<b>58 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Vellinge

*Stefan Jönsson*  
Stefan Jönsson

2026-05-11