

Årsredovisning

Bro & Tak Fastigheter AB

559005-5629

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hasem Salem Elwan
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	960	336	336	336
Resultat efter finansiella poster	860	233	135	99
Soliditet %	28	17	13	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% i jämförelse med tidigare år och det beror på ökad hyresersättning samt ökning av uthyrd yta.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	500 133	184 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		184 258	-184 258
- Årets resultat			511 758
- Belopp vid årets utgång	50 000	684 391	511 758

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	684 391
Årets resultat	511 758
<i>Summa</i>	<i>1 196 149</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 196 149
<i>Summa</i>	<i>1 196 149</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	959 999	335 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	959 999	335 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-70 006	-73 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 240	-30 240
Summa rörelsekostnader	-100 246	-103 601
Rörelseresultat	859 753	232 398
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	154
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-43
Summa finansiella poster	93	111
Resultat efter finansiella poster	859 846	232 509
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-215 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-215 000	0
Resultat före skatt	644 846	232 509
Skatter		
Skatt på årets resultat	-133 088	-48 251
Årets resultat	511 758	184 258

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 926 971	3 957 211
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 926 971	3 957 211
Summa anläggningstillgångar	3 926 971	3 957 211
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 509	22 336
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 509	22 336
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 118 412	229 395
<i>Summa kassa och bank</i>	1 118 412	229 395
Summa omsättningstillgångar	1 119 921	251 731
SUMMA TILLGÅNGAR	5 046 892	4 208 942

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	684 391	500 133
Årets resultat	511 758	184 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 196 149</i>	<i>684 391</i>
Summa eget kapital	1 246 149	734 391
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	215 000	0
Summa obeskattade reserver	215 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 3 400 000	3 400 000
Summa långfristiga skulder	3 400 000	3 400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 488
Skatteskulder	113 018	39 635
Övriga skulder	60 100	20 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 625	12 625
Summa kortfristiga skulder	185 743	74 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 046 892	4 208 942

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark

År

25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 215 832	4 215 832
	Utgående anskaffningsvärden	4 215 832	4 215 832
	Ingående avskrivningar	-258 621	-228 381
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-30 240	-30 240
	Utgående avskrivningar	-288 861	-258 621
	Redovisat värde	3 926 971	3 957 211

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 400 000	3 400 000

UNDERSKRIFTER

Rosersberg

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Hasem Salem Elwan

Hasem Salem Elwan

2025-06-30